

Параметры объекта:

Площадь	544,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	245 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	450 285 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Азбука daily

Финансовые показатели:

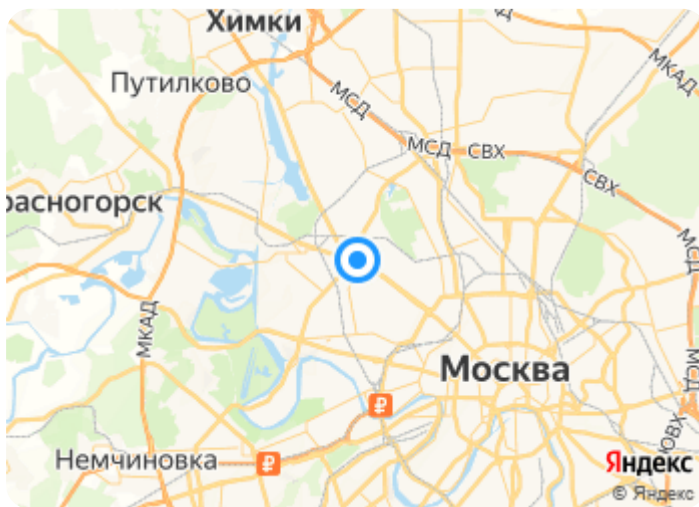
МАП (месячный арендный поток)	1 550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	34 185 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 849 руб.
Окупаемость/Доходность	13,2 лет / 7,6 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

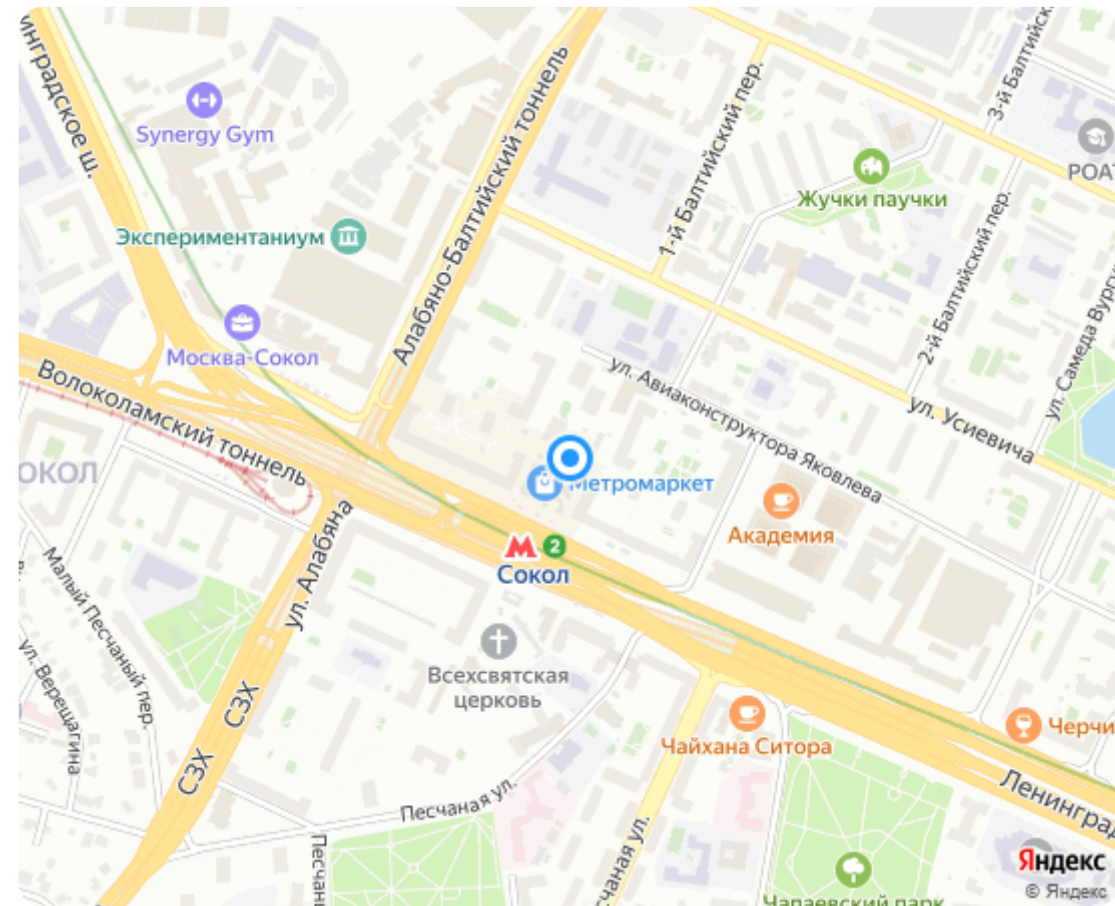
Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 76 к 1. Площадь помещения 544.1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 160кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Азбука daily. Арендный поток - 1.550.000р. \ мес. Стоимость - 245.000.000р



Фотографии:



