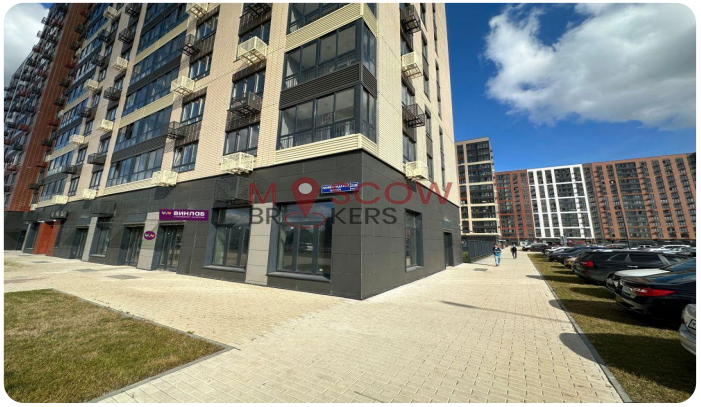
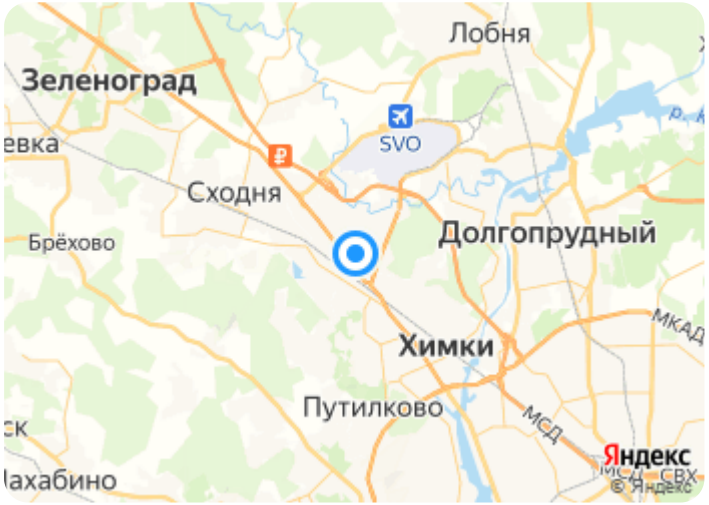
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинградское шоссе, д 228Б стр 1



Параметры объекта:

Площадь	105,0 кв.м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пятницкое шоссе (5 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	41 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	390 477 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	21 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	260 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 120 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	29 714 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 477 руб.
Окупаемость/Доходность	13,1 лет / 7,6 %

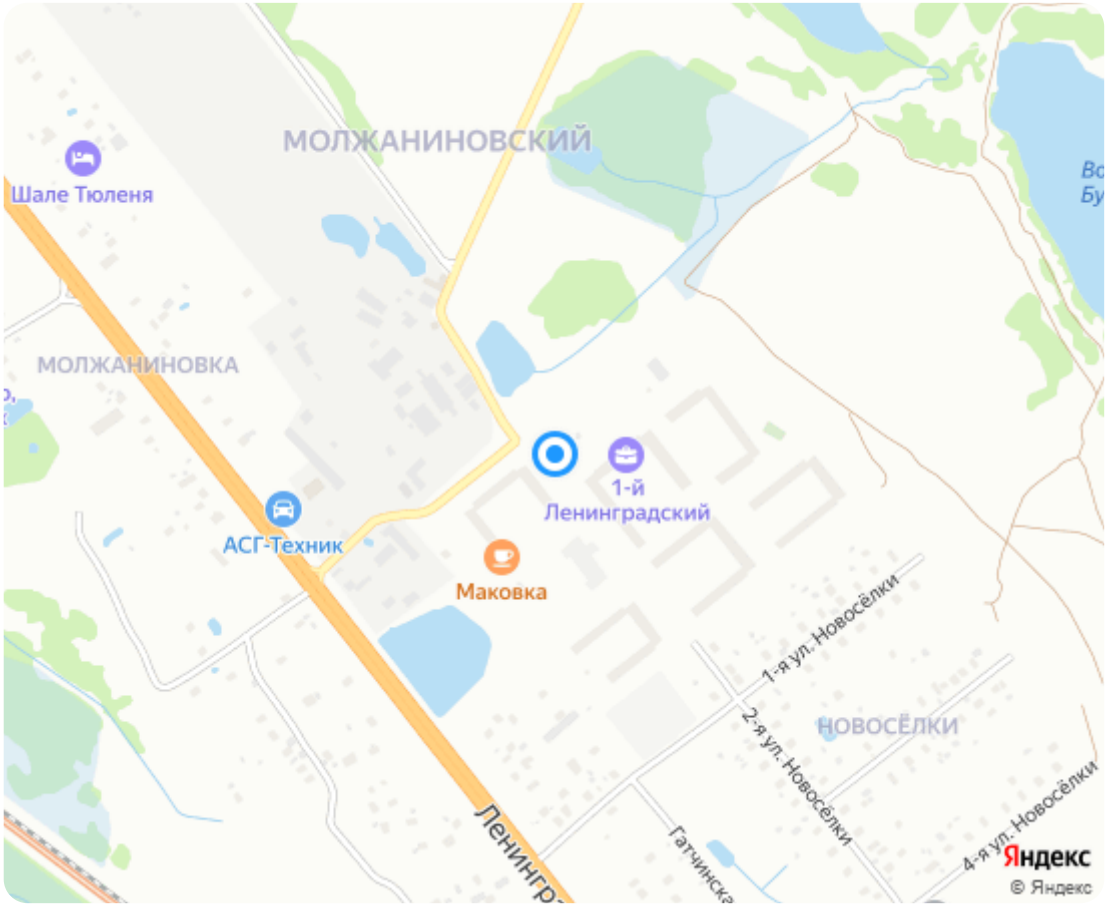
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинградское шоссе, д 228Б стр 1

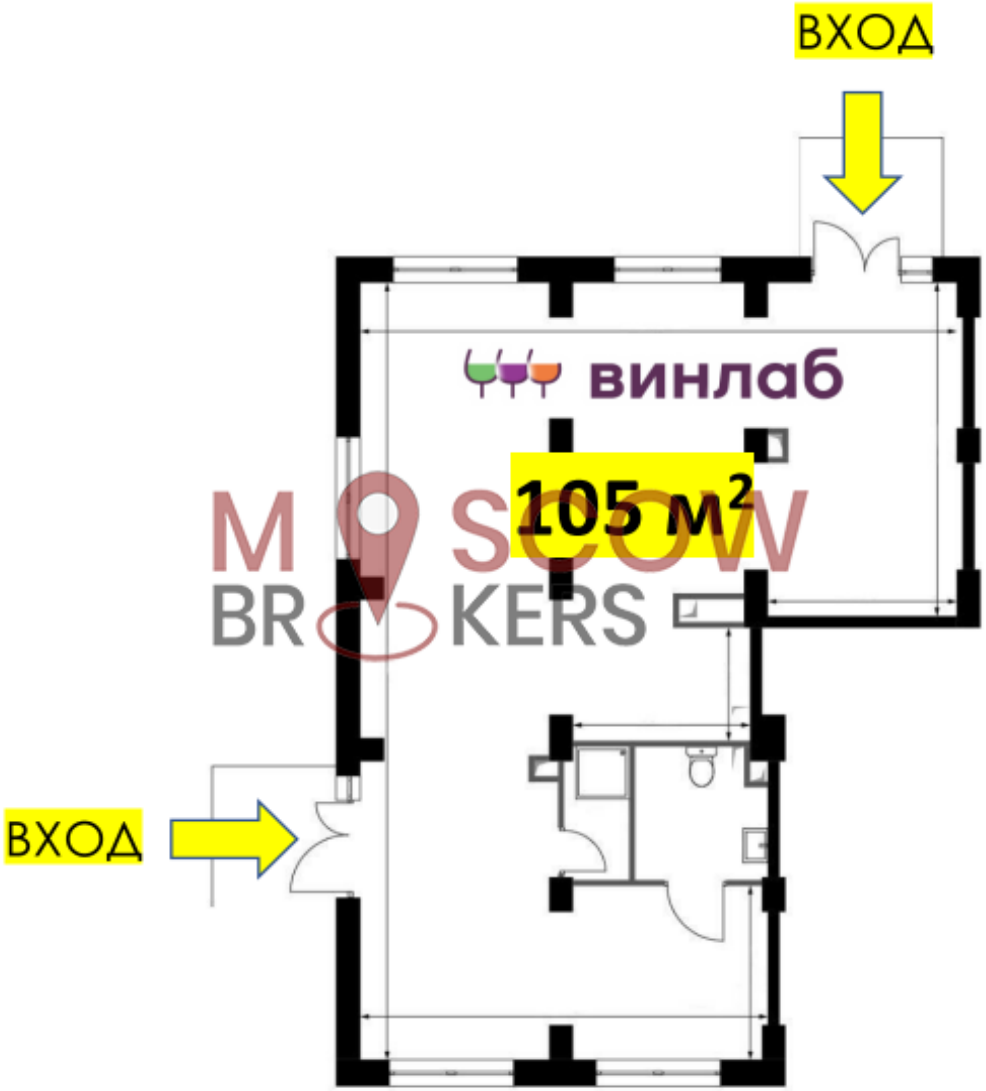
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградское шоссе, д 228Б стр 1. Площадь помещения 105м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 21кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Винлаб. Арендный поток - 260.000р. \ мес. Стоимость - 41.000.000р



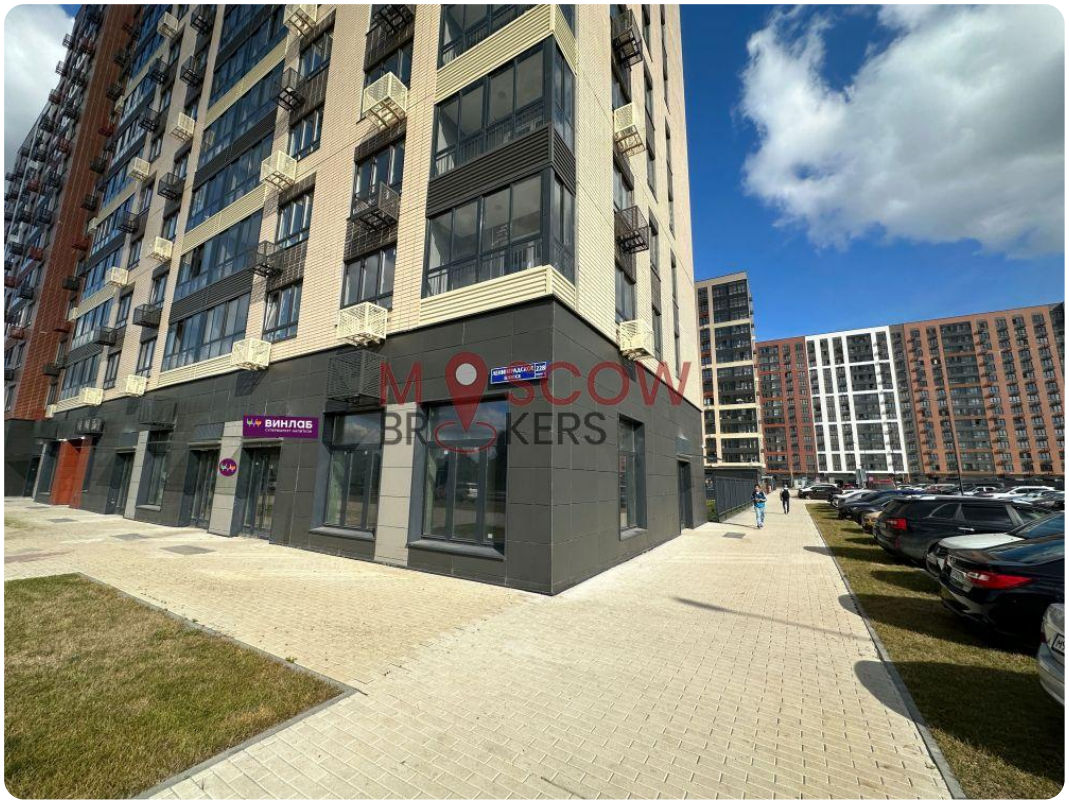
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883