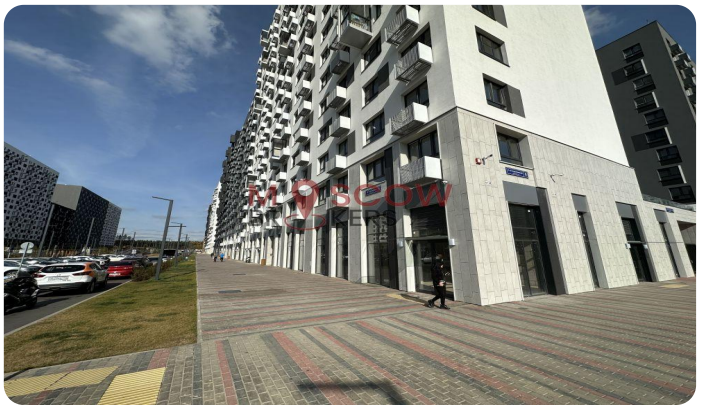
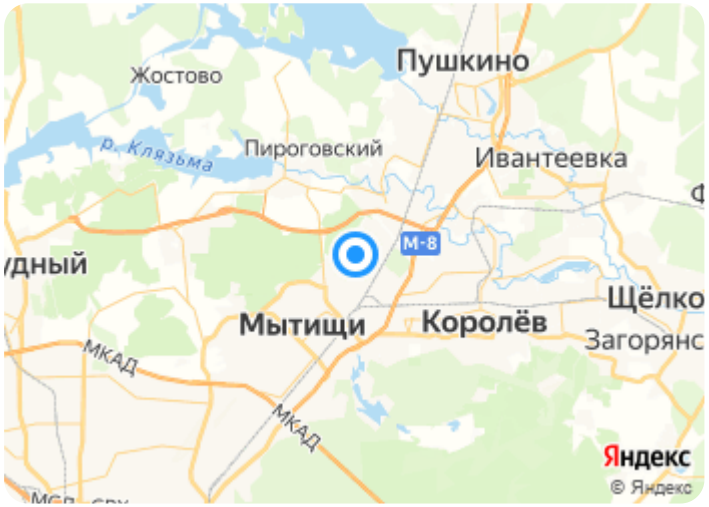
Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Мытищи, 1-й Стрелковый пер, д 1



Параметры объекта:

Площадь	251,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Медведково (23 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	79 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	314 742 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВкусВилл

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	640 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 680 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 598 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 550 руб.
Окупаемость/Доходность	10,3 лет / 9,7 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

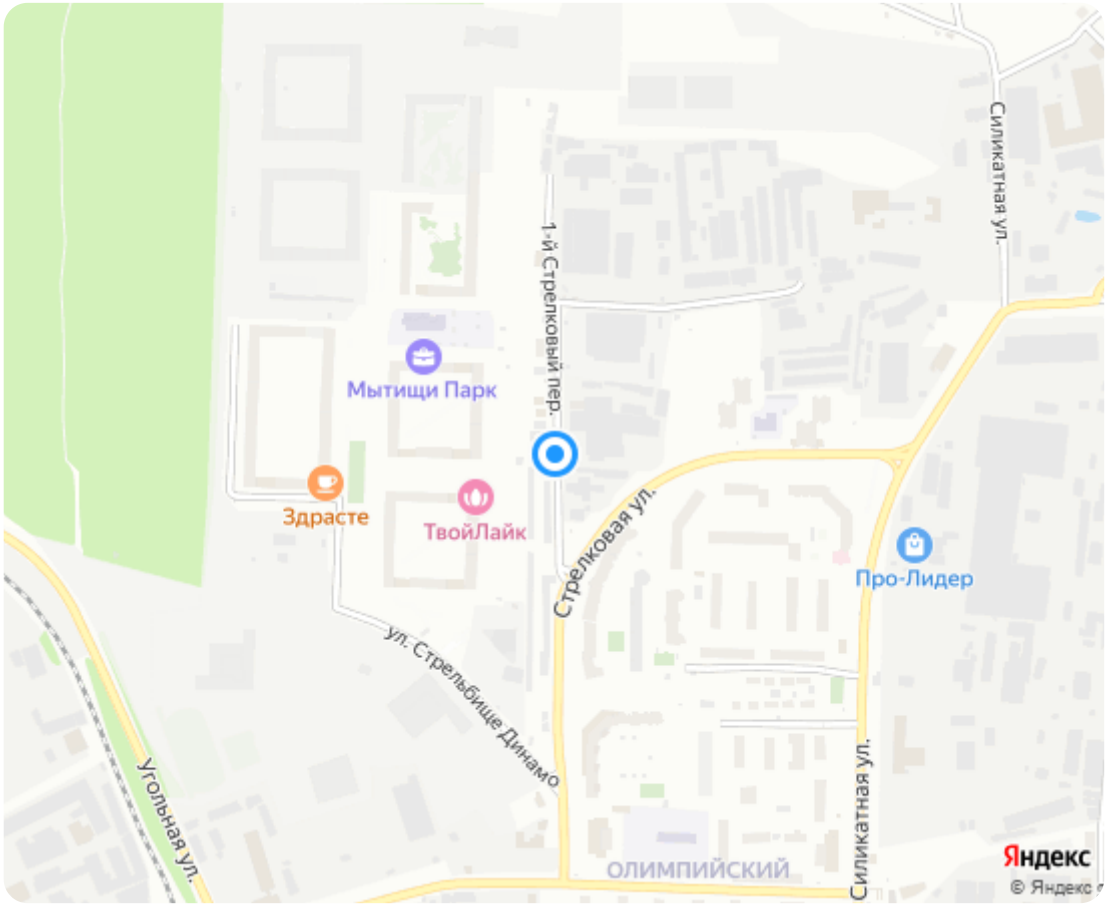
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Мытищи, 1-й Стрелковый пер, д 1

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Московская обл, г Мытищи, 1-й Стрелковый пер, д 1. Площадь помещения 251м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ВкусВилл. Арендный поток - 640.000р. \ мес. Стоимость - 79.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883