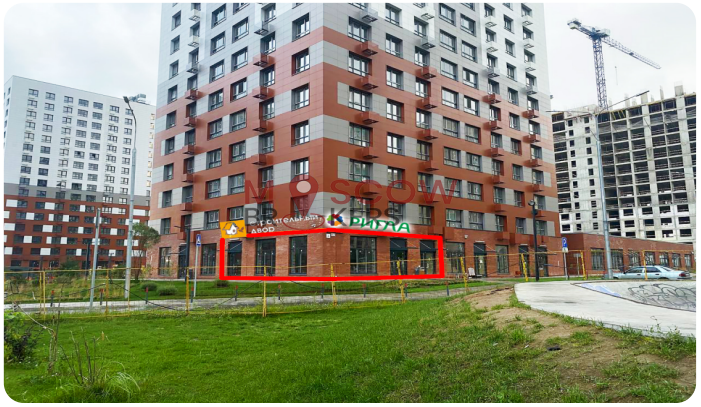
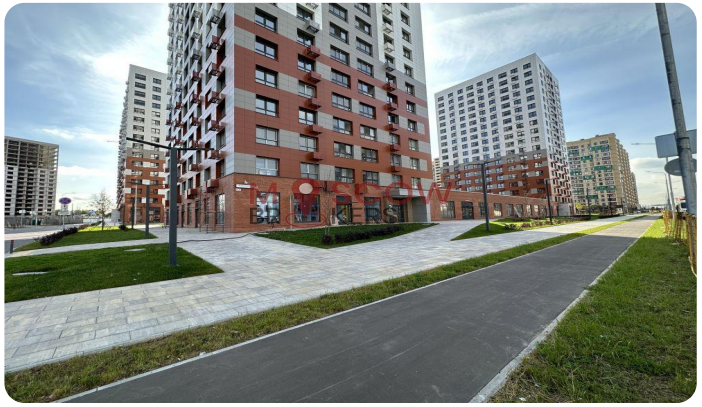
Продажа арендного бизнеса

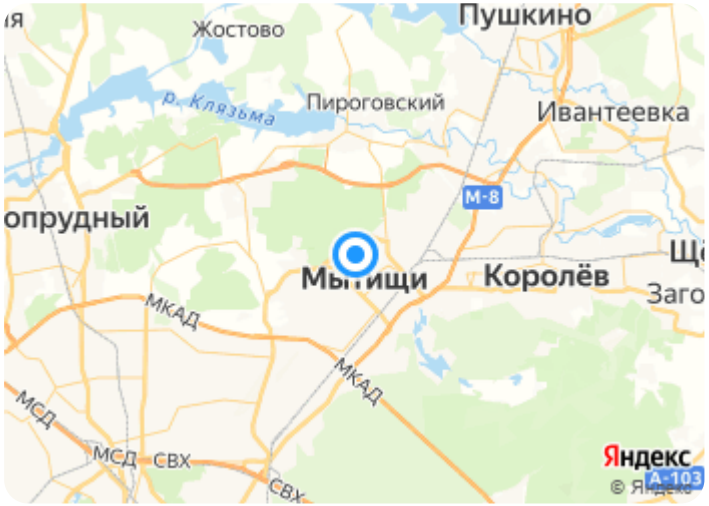
Московская обл, г Мытищи, пр-кт Астрахова, д 14 к 37





Параметры объекта:

Площадь	136,5 кв.м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	57 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	417 583 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ригла, строительный двор

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	27,3 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

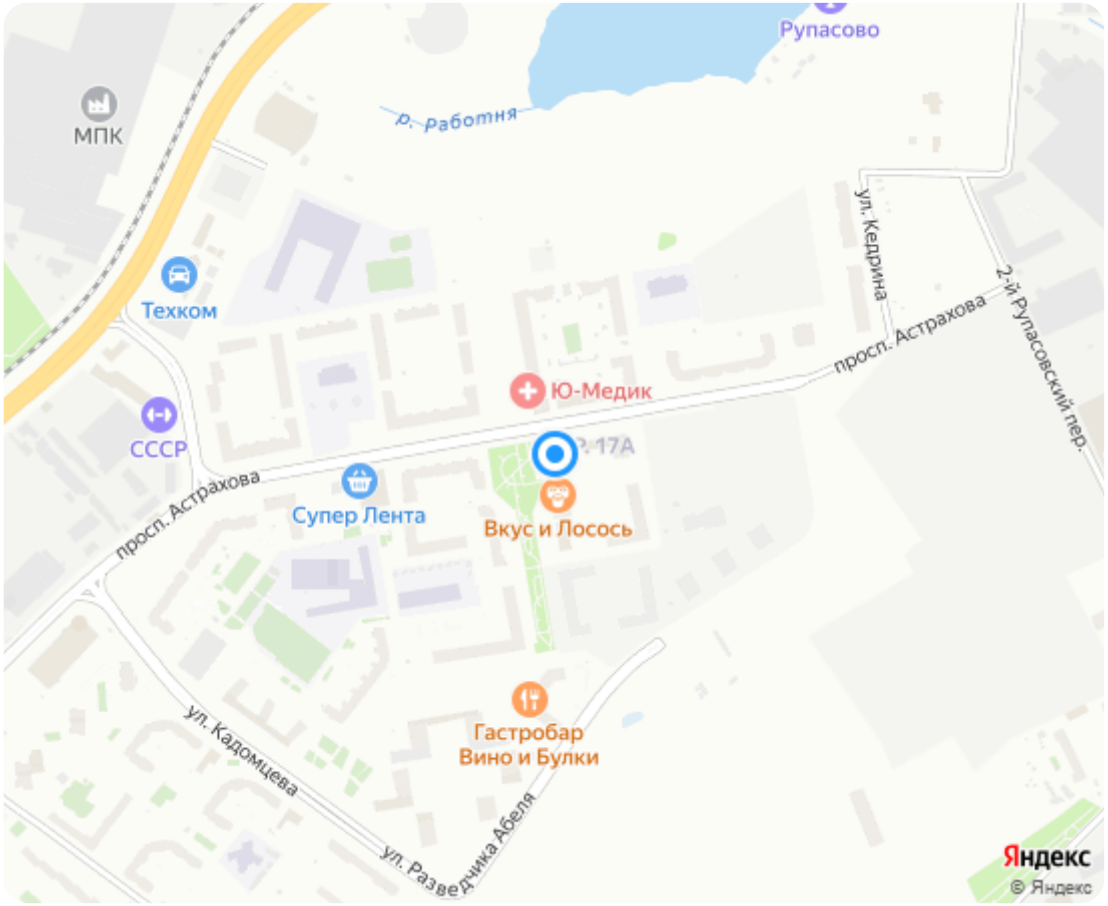
МАП (месячный арендный поток)	340 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 080 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	29 890 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 491 руб.
Окупаемость/Доходность	14,0 лет / 7,2 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Московская обл, г Мытищи, пр-кт Астрахова, д 14 к 37. Площадь помещения 136,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 27,3кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Ригла, строительный двор. Арендный поток - 340.000р. \ мес. Стоимость - 57.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883