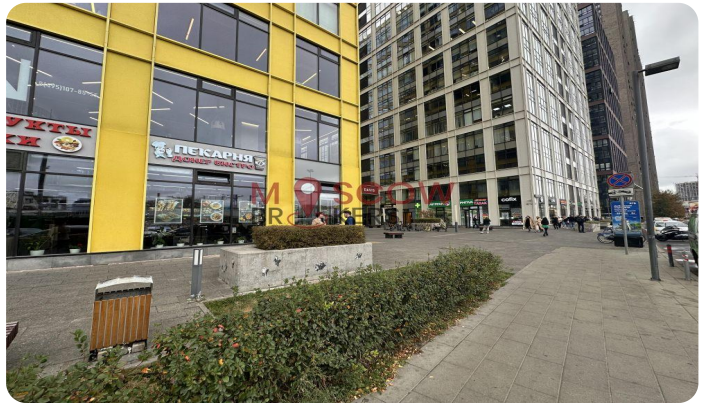
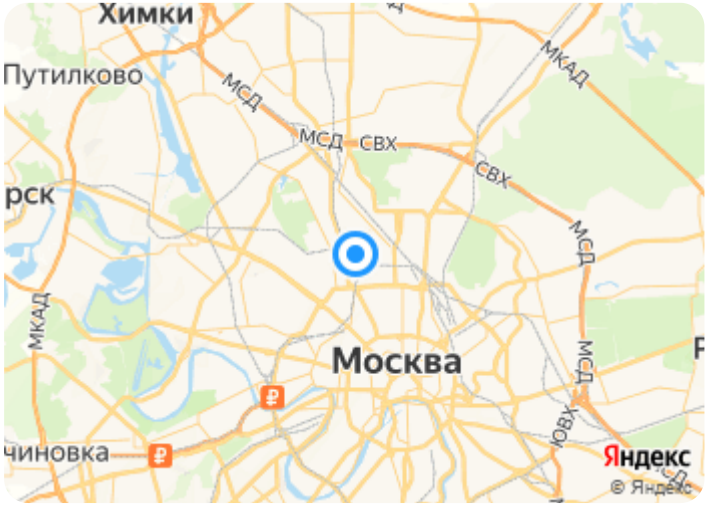
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Новодмитровская, д 2 к 1А



Параметры объекта:

Площадь	170,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 38
Тип строения	Жилой дом
Метро	Дмитровская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	144 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	850 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Гастроном

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Кофейня, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	780 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 360 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	55 059 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 589 руб.
Окупаемость/Доходность	15,4 лет / 6,5 %

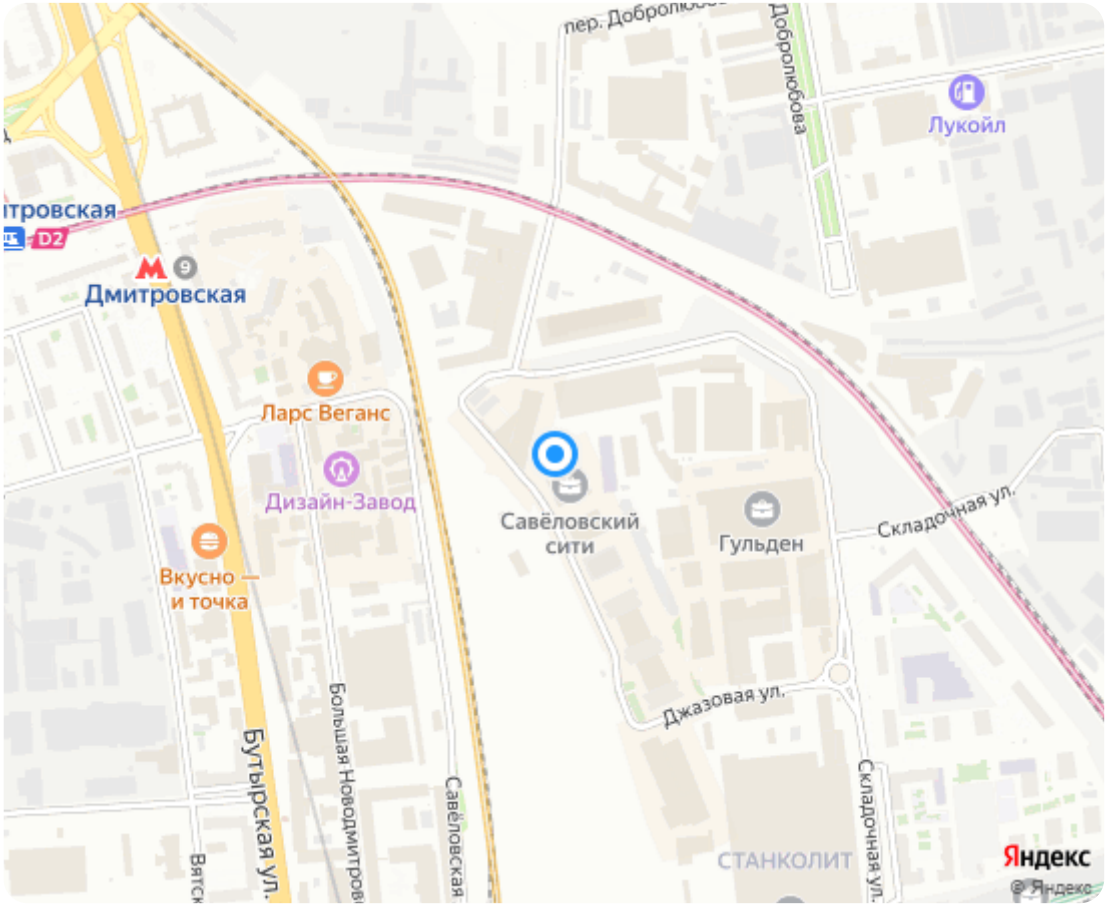
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Новодмитровская, д 2 к 1А

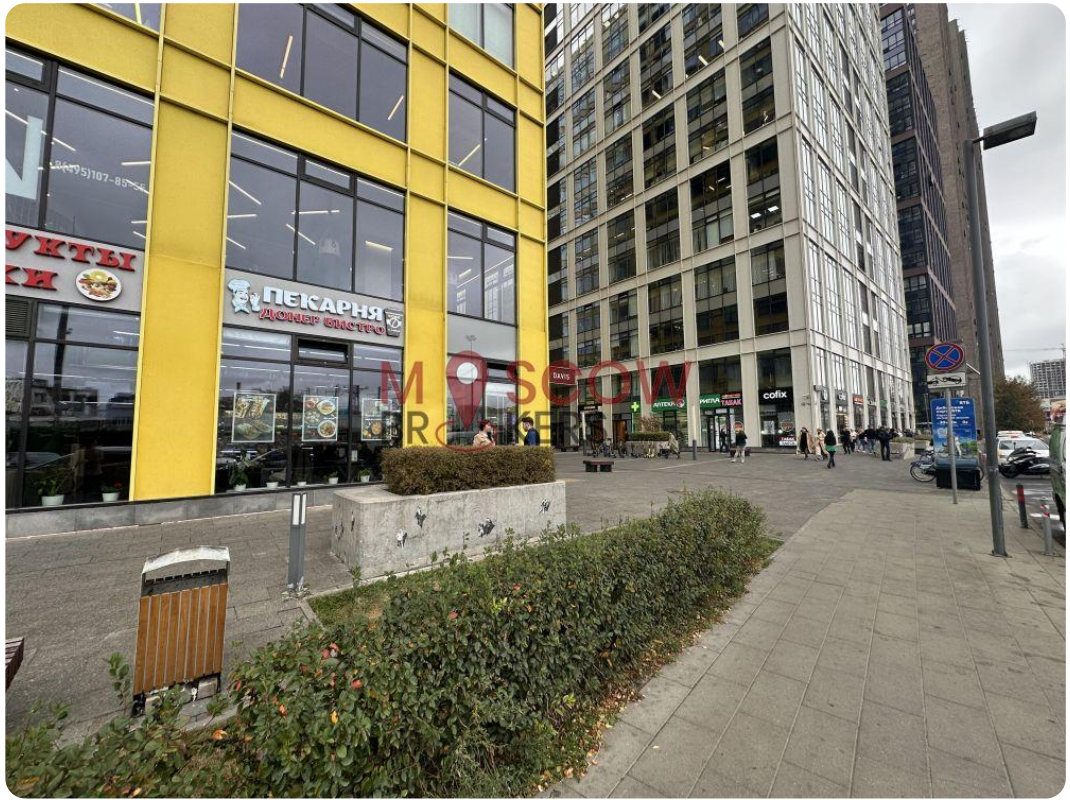
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Новодмитровская, д 2 к 1А. Площадь помещения 170м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 80кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Гастроном. Стоимость - 144.500.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883