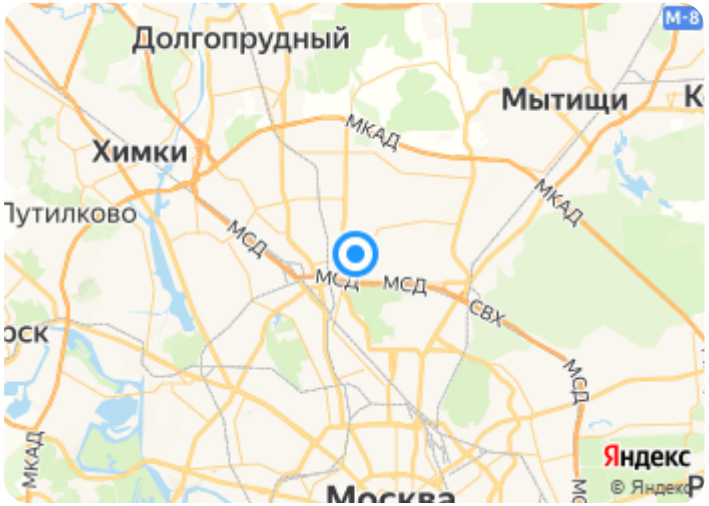
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Хачатуряна, д 7

Параметры объекта:

Площадь	82,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Отрадное (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	30 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	364 964 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

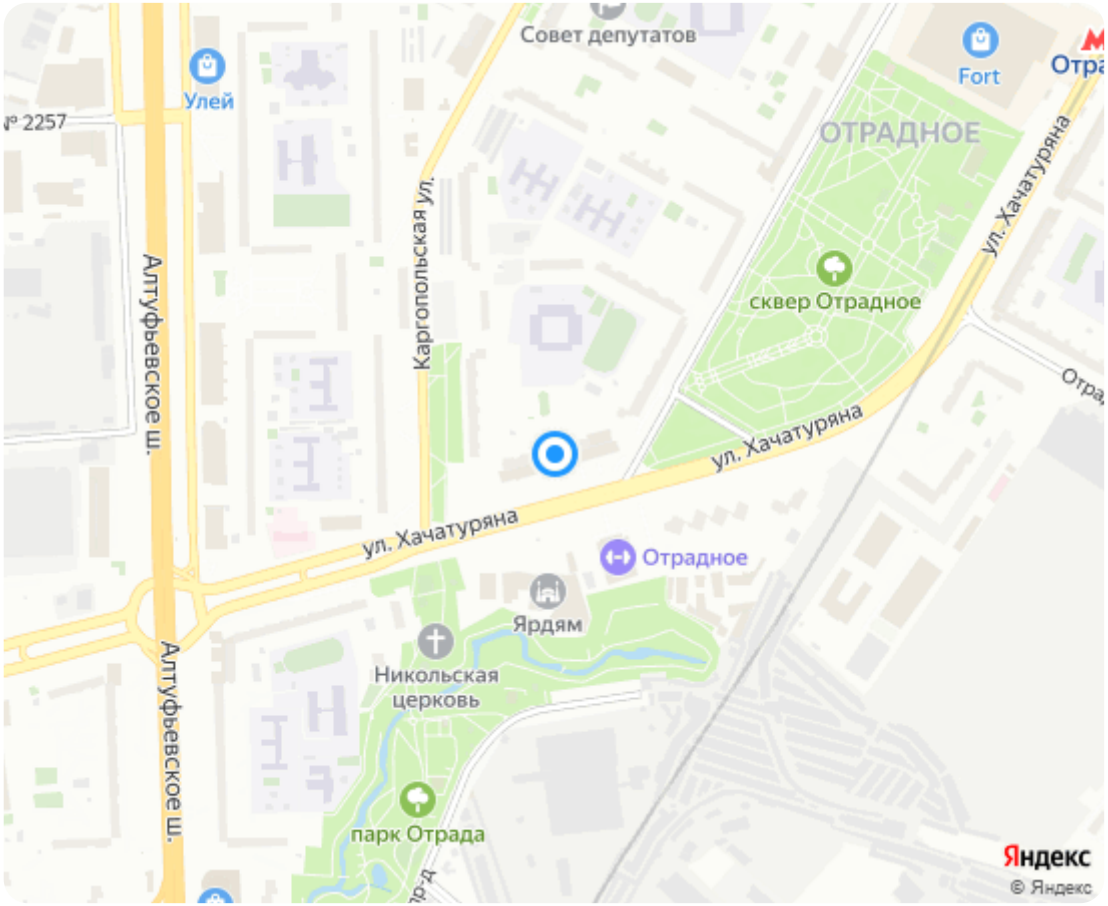
МАП (месячный арендный поток)	216 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 592 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 533 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 628 руб.
Окупаемость/Доходность	11,6 лет / 8,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Описание:

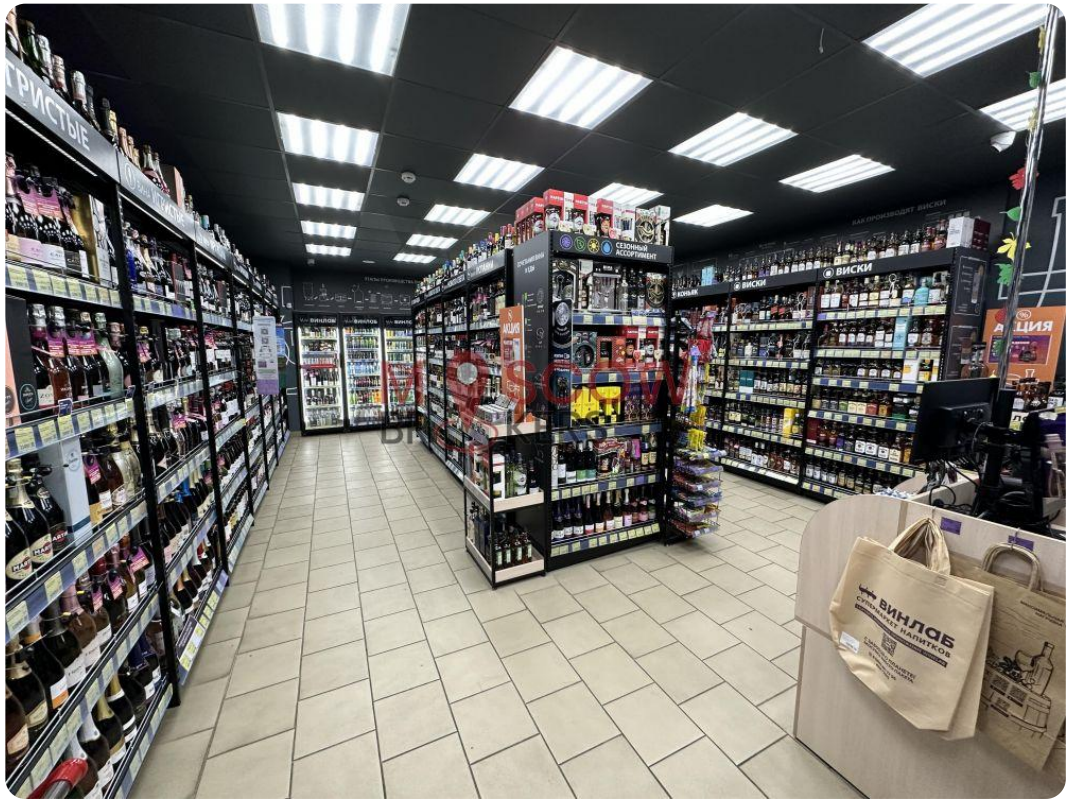
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Хачатуряна, д 7. Площадь помещения 82,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 80кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Винлаб. Арендный поток - 216.000р. \ мес. Стоимость - 30.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175