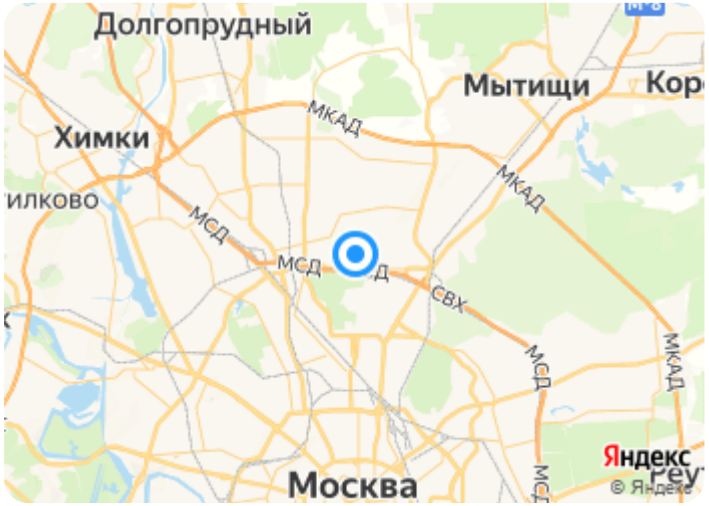
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Олонецкая, д 4

Параметры объекта:

Площадь	124,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ботанический сад (22 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	36 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	294 355 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Арендатор:

Яндекс Маркет , Пицерия, Груминг, Химчистка.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Зоомагазин, Ресторан, Химчистка, Товары для дома, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

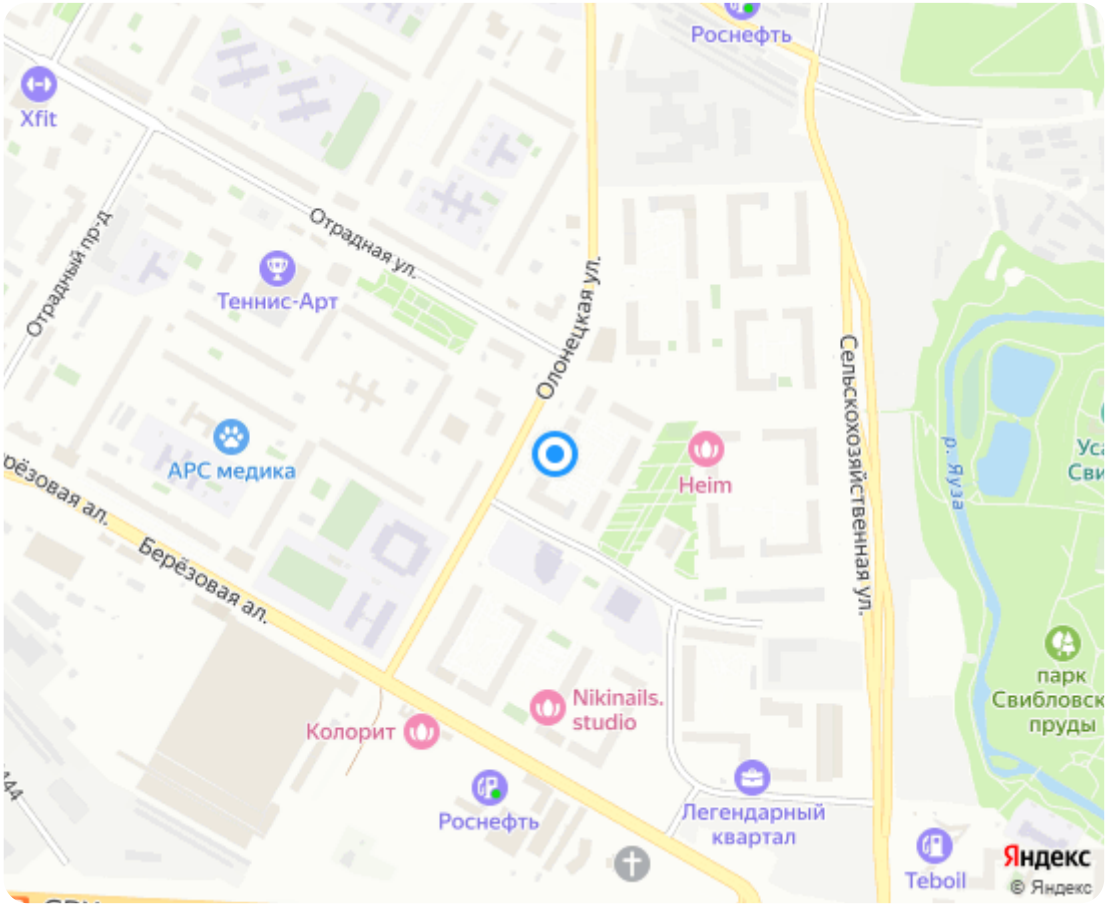
МАП (месячный арендный поток)	243 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 916 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 516 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 960 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Олонецкая, д 4. Площадь помещения 124м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 30кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Яндекс Маркет , Пицерия, Груминг, Химчистка.. Арендный поток - 243.000р. \ мес. Стоимость - 36.500.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175