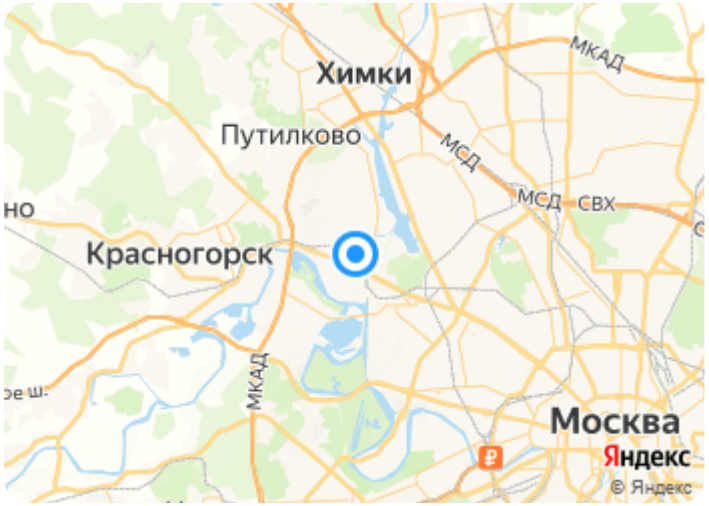
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15

Параметры объекта:

Площадь	119,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тушинская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	92 400 000 руб.
Стоимость за кв.м	775 819 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Globus лавка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Товары для дома, Развлечения, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	770 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 240 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	77 582 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 466 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

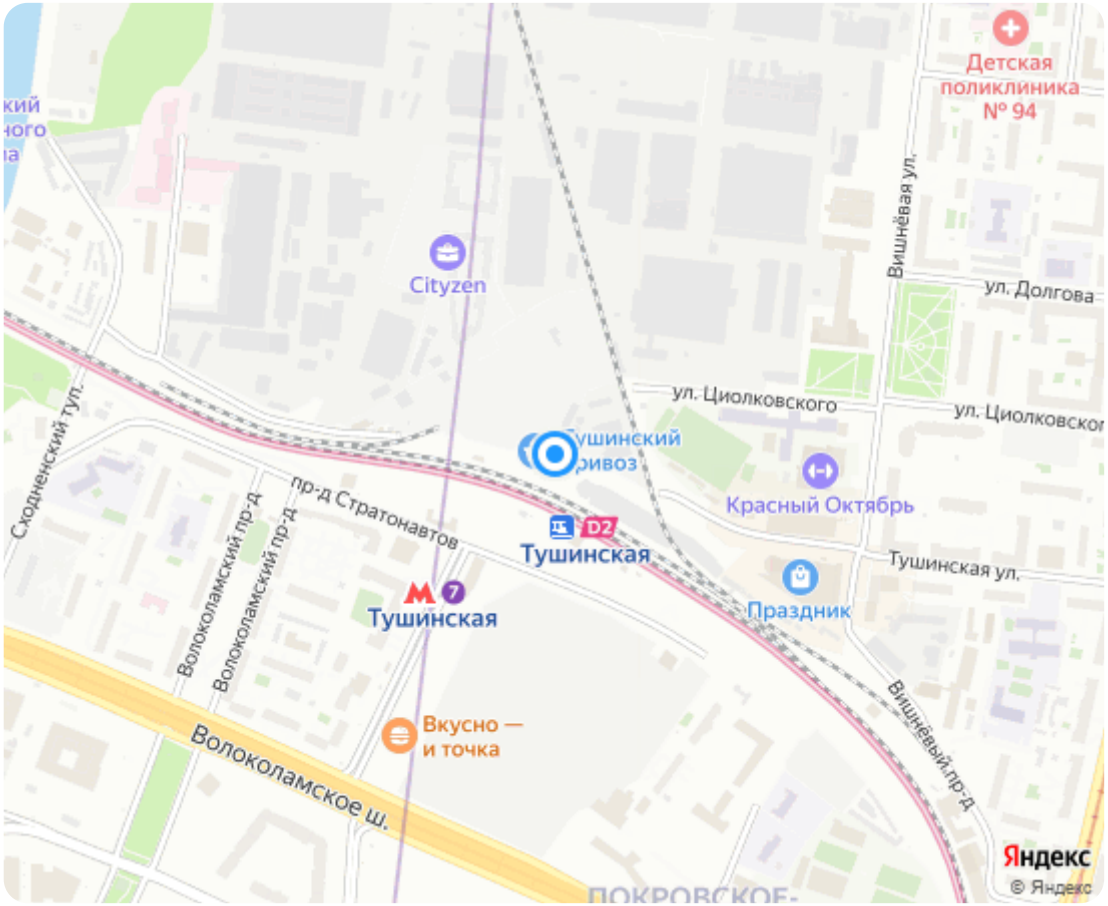
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15

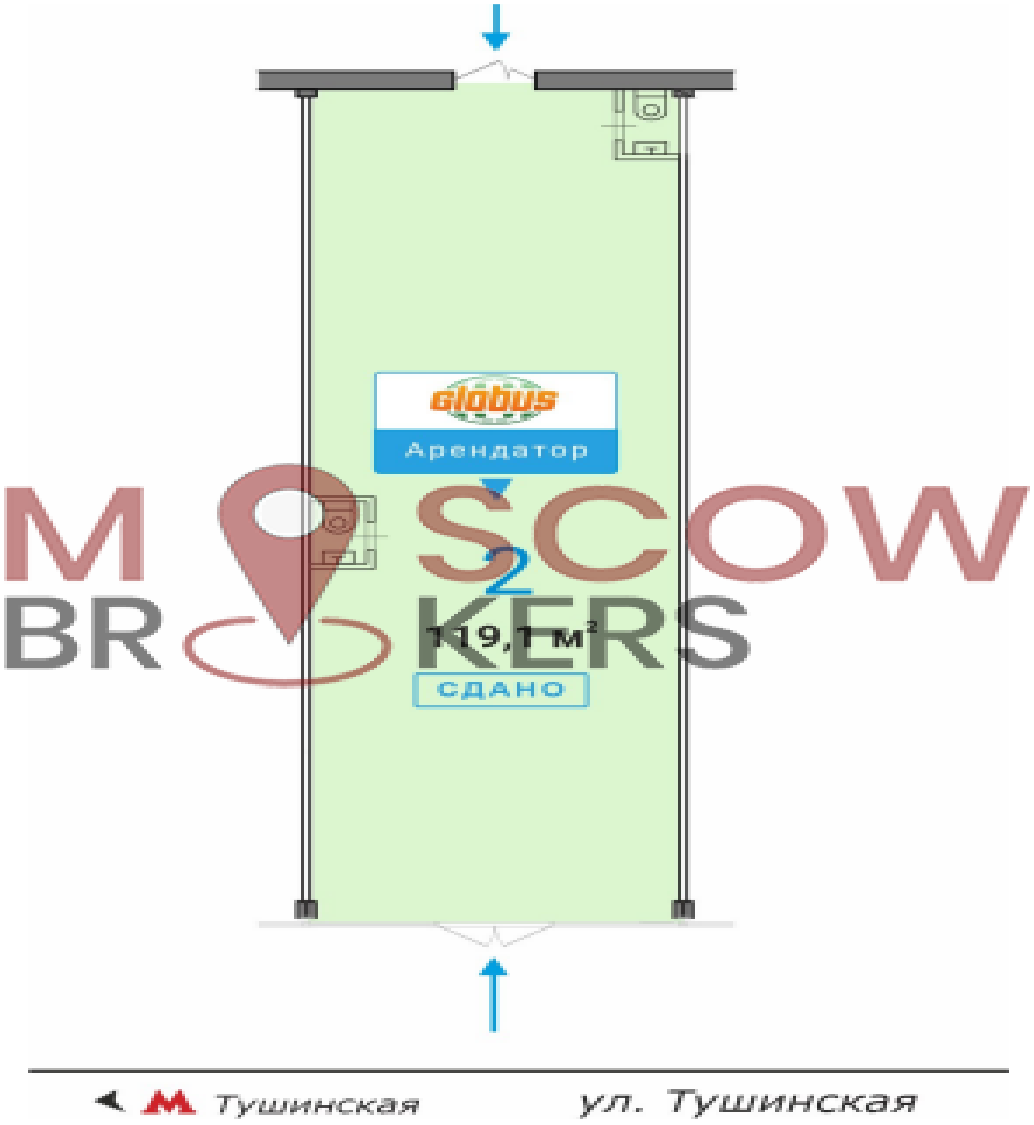
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15. Площадь помещения 119,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Globus лавка. Арендный поток - 770.000р. \ мес. Стоимость - 92.400.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Планировки:



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175