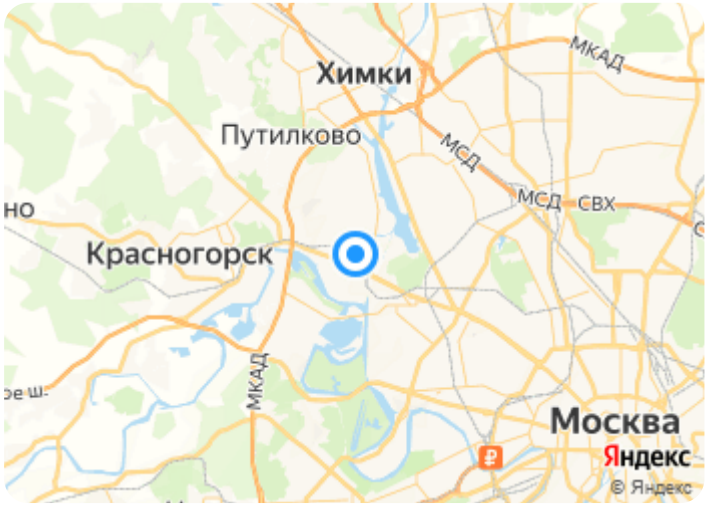
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15

Параметры объекта:

Площадь	19,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тушинская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	52 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 698 980 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Напитки&Табак

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	420 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 040 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	257 143 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	21 429 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

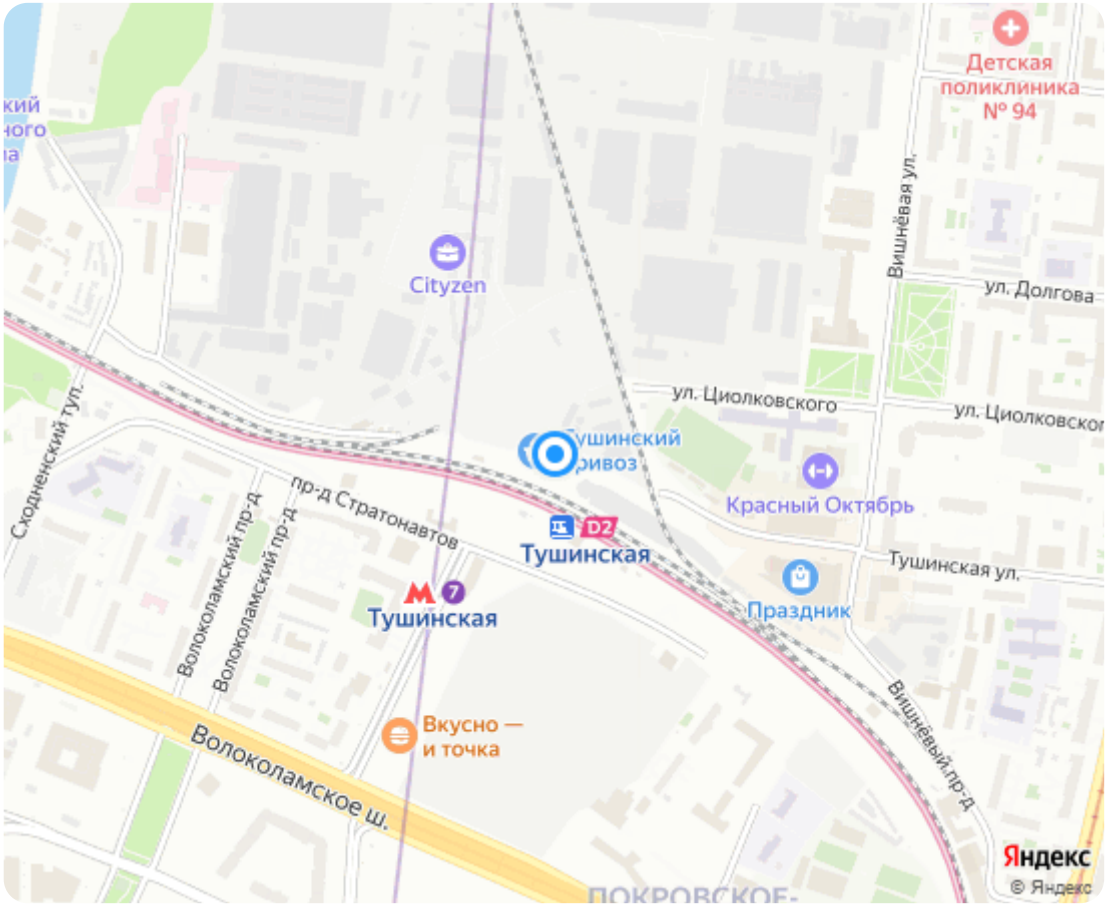
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15

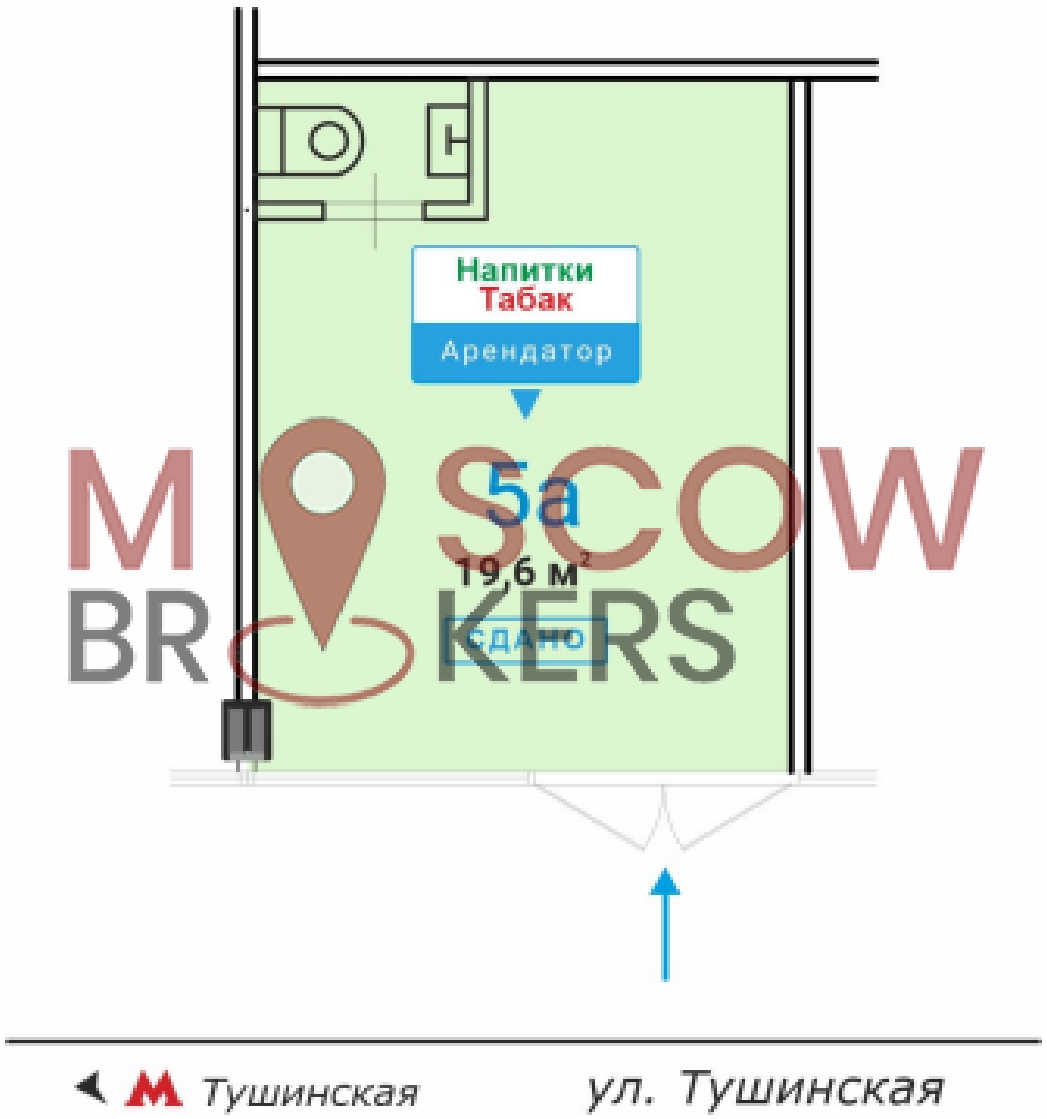
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15. Площадь помещения 19,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Напитки&Табак. Арендный поток - 420.000р. \ мес. Стоимость - 52.920.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Планировки:



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175