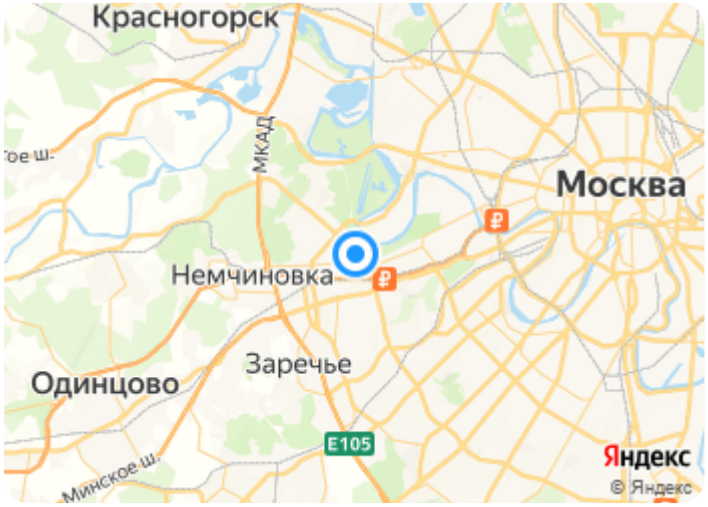
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Истринская, д 10 к 1

Параметры объекта:

Площадь	362,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Молодежная (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	262 800 000 руб.
Стоимость за кв.м	724 766 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ароматный Мир, Аптека "ФАРМЛЕНД", Скалка, мясной, Рублёвский, У Палыча, овощи, орехи и сухофрукты, Икорный дом, Белорусская ферма, табак, пивной, пункт приёма химчистки "Диана", водомат

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

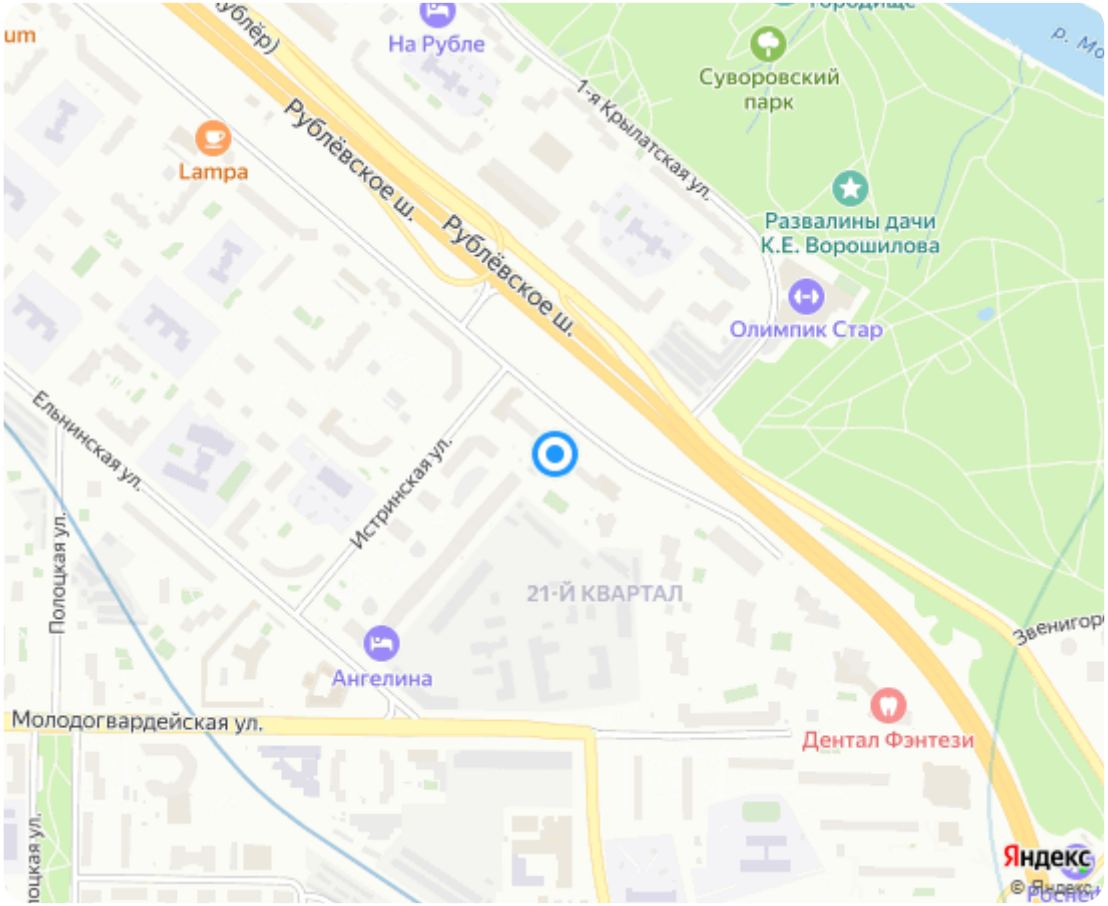
МАП (месячный арендный поток)	2 190 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	26 280 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	72 477 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 040 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Истринская, д 10 к 1 . Площадь помещения 362,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,0 метра. Эл-во 60кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Ароматный Мир, Аптека "ФАРМЛЕНД", Скалка, мясной, Рублёвский, У Палыча, овощи, орехи и сухофрукты, Икорный дом, Белорусская ферма, табак, пивной, пункт приёма химчистки "Диана", водомат. Арендный поток - 2.190.000р. \ мес. Стоимость - 262.800.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883