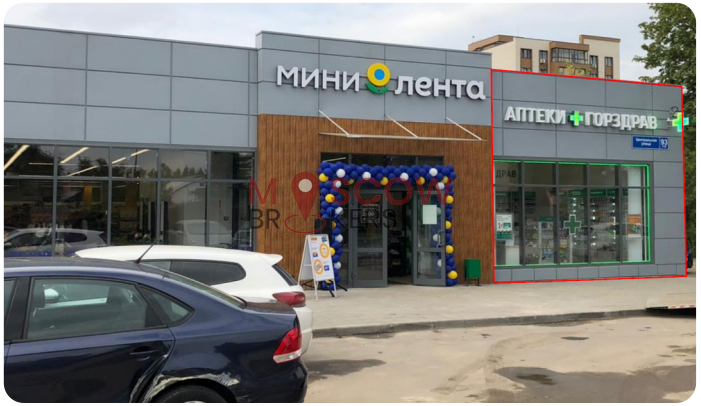
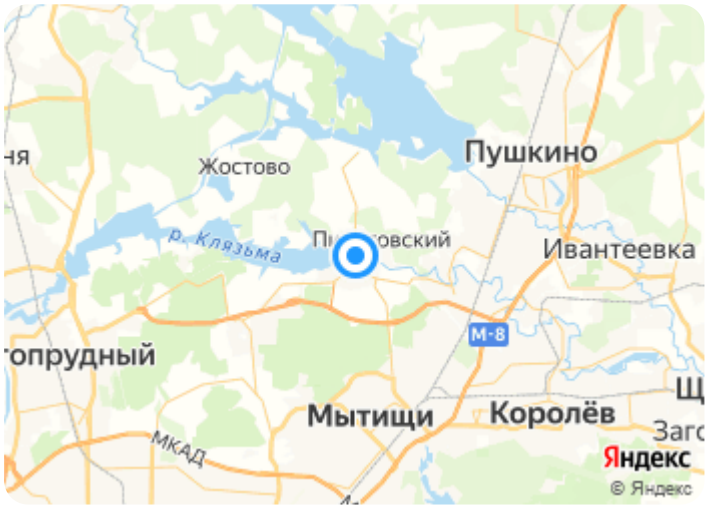
Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Мытищи, деревня Пирогово, ул Центральная, стр 93



Параметры объекта:

Площадь	49,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Медведково



Коммерческие условия:

Цена продажи	48 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	961 924 руб.
Система налогообложения:	
	НДС 20% включён

Арендатор:

Горздрав

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	125 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

Финансовые показатели:

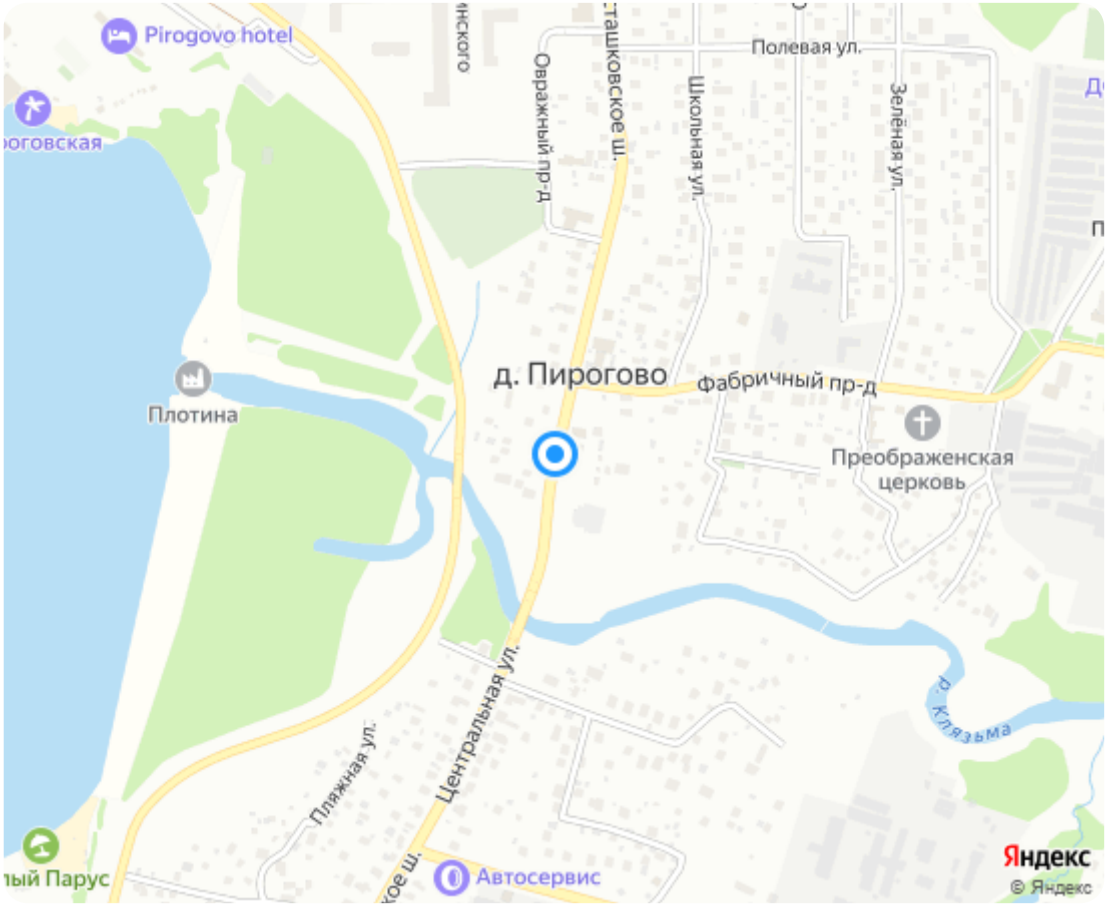
МАП (месячный арендный поток)	236 250 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 835 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	56 814 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 735 руб.
Окупаемость/Доходность	16,9 лет / 5,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

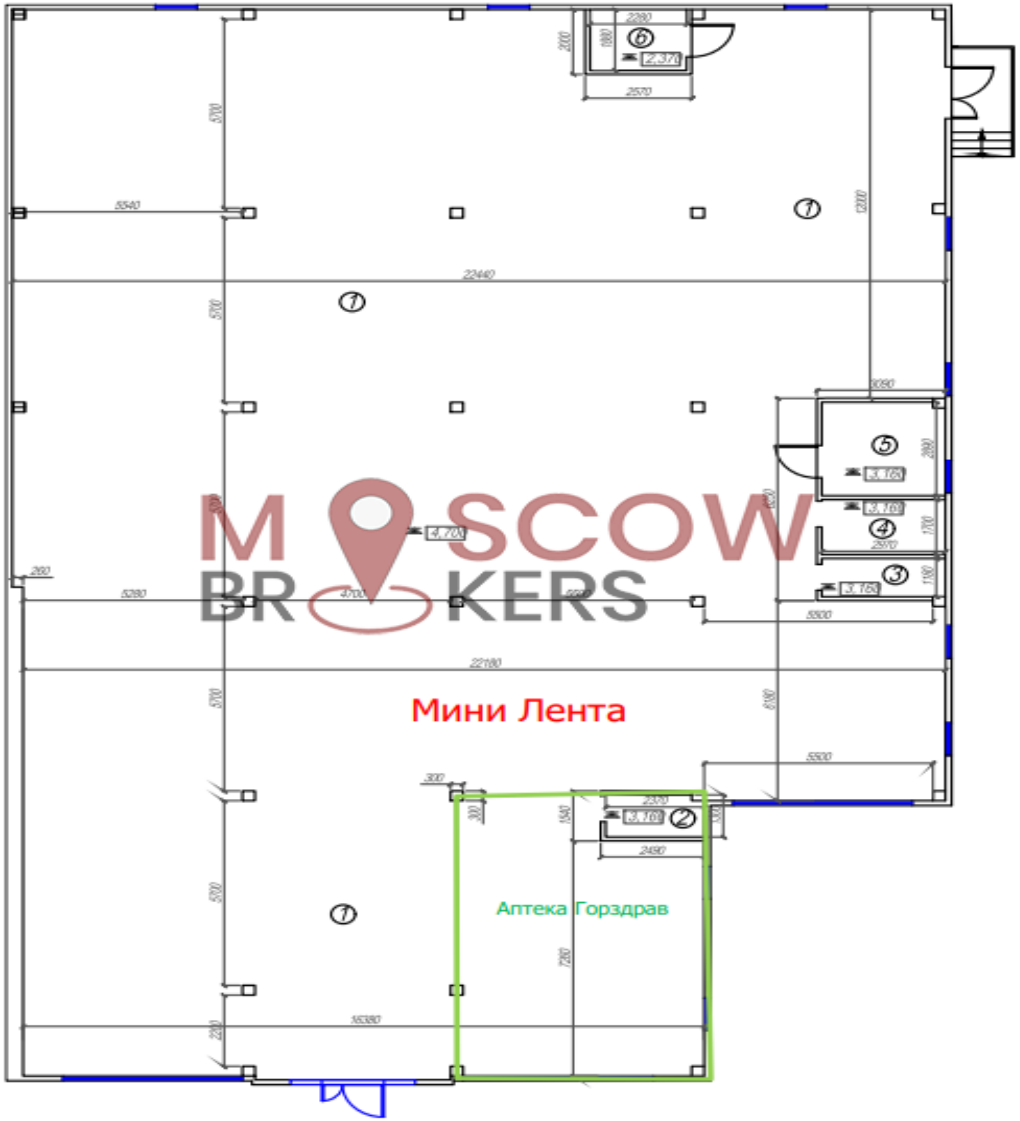
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Московская обл, г Мытищи, деревня Пирогово, ул Центральная, стр 93. Площадь помещения 49,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Высота потолков 4,7 метра. Эл-во 125кВт. Общий вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Горздрав, ДА до 13.05.2026. Арендный поток - 236.250р. \ мес. Стоимость - 48.000.000р



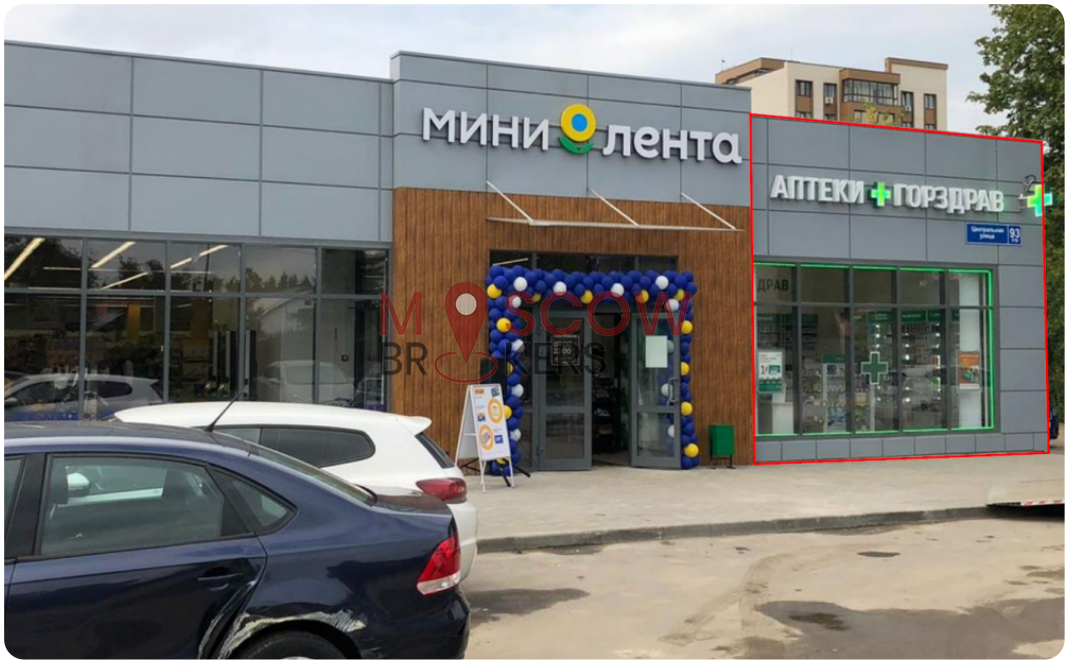
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883