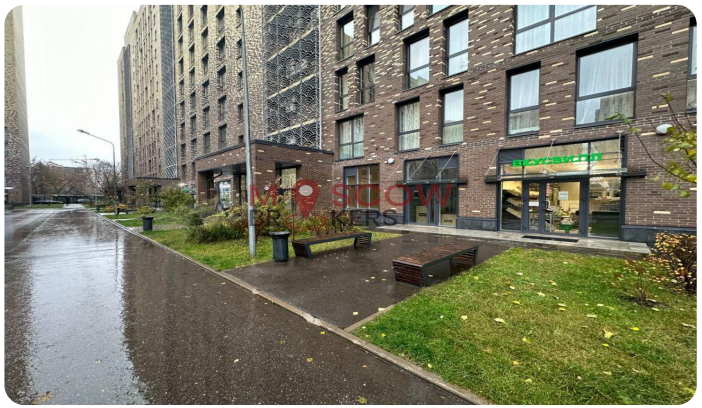
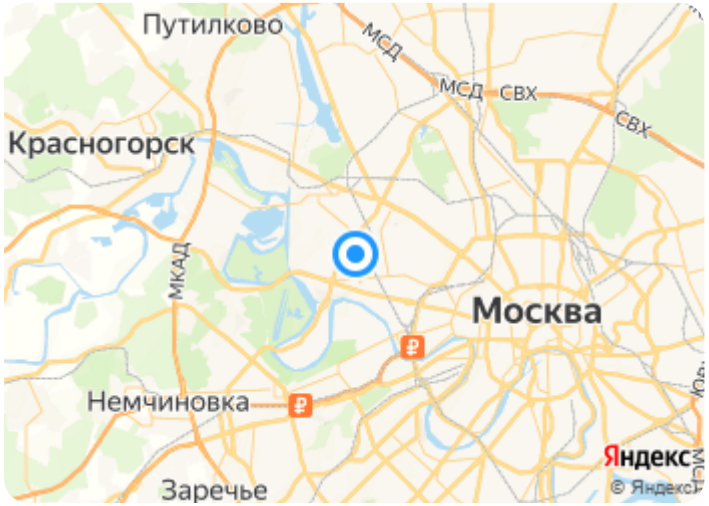
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 5



Параметры объекта:

Площадь	152,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Зорге (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	523 561 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВкусВилл

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

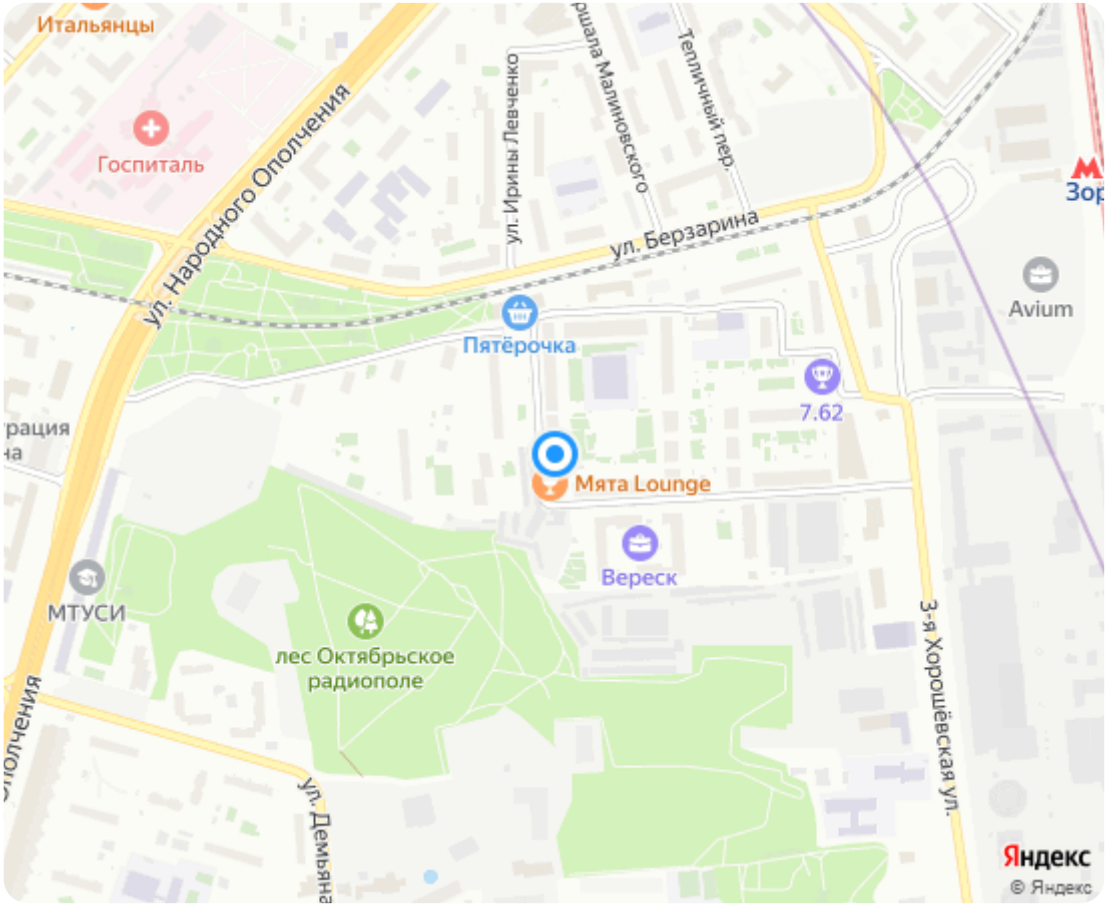
МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	35 340 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 945 руб.
Окупаемость/Доходность	14,8 лет / 6,8 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

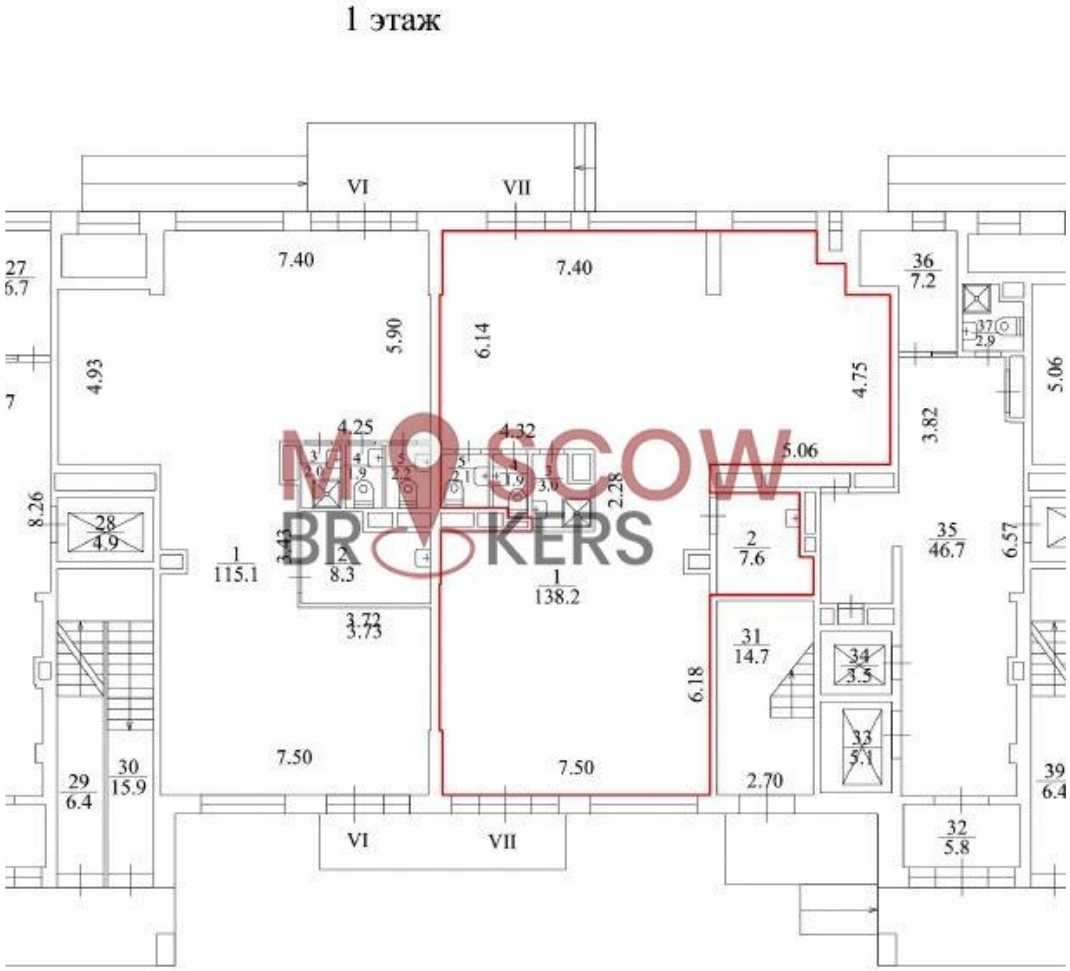
Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 5. Общая площадь - 152,8м2 Высота потолков - 3,8м Эл-во - 40кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора ВкусВилл. ДА с 01.09.23. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 80.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

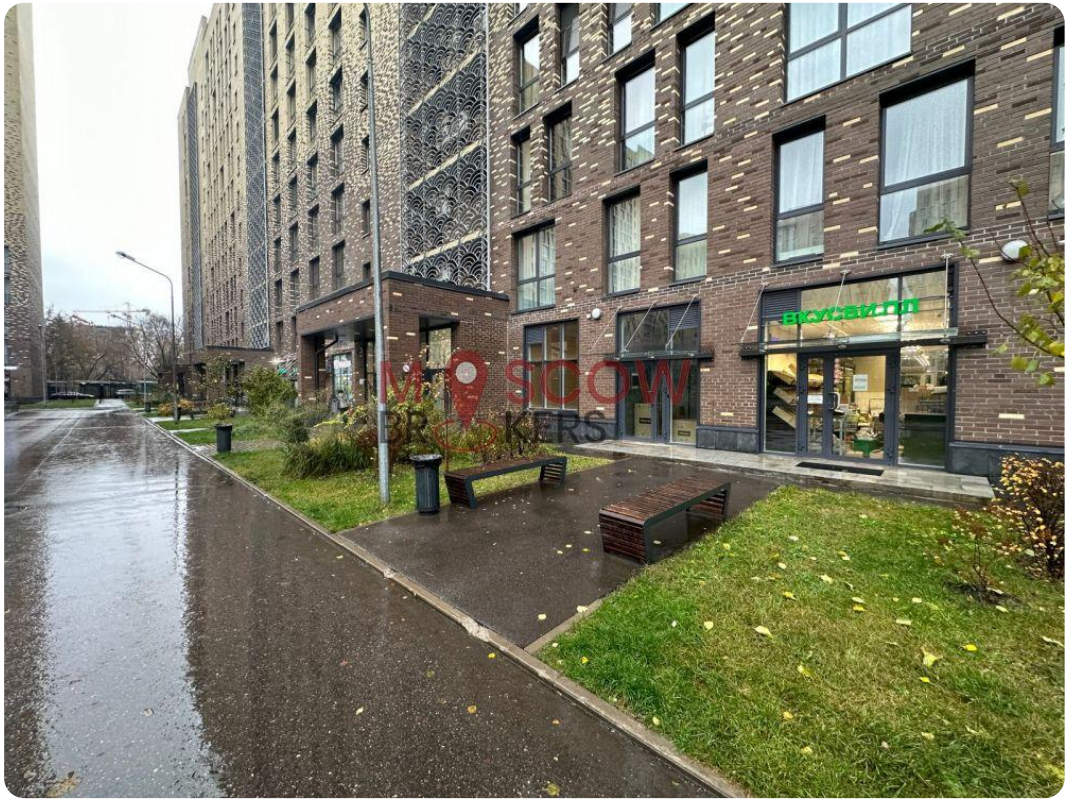
Планировки:



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453