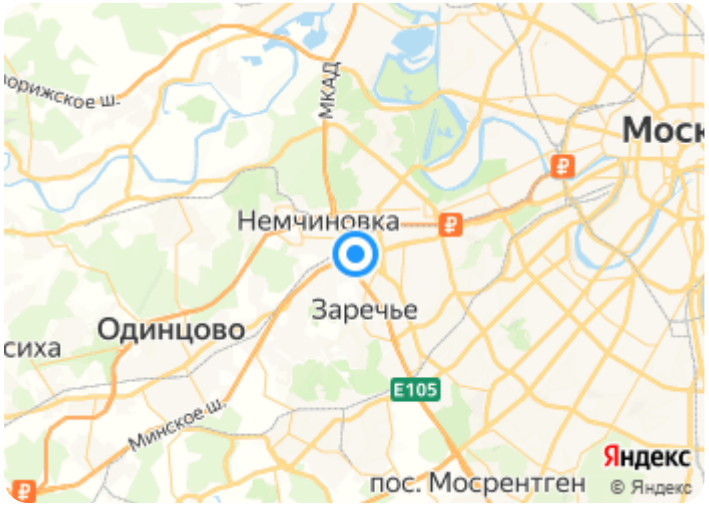
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Барвихинская, д 6

Параметры объекта:

Площадь	815,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Молодежная (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	240 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	294 479 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	105 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

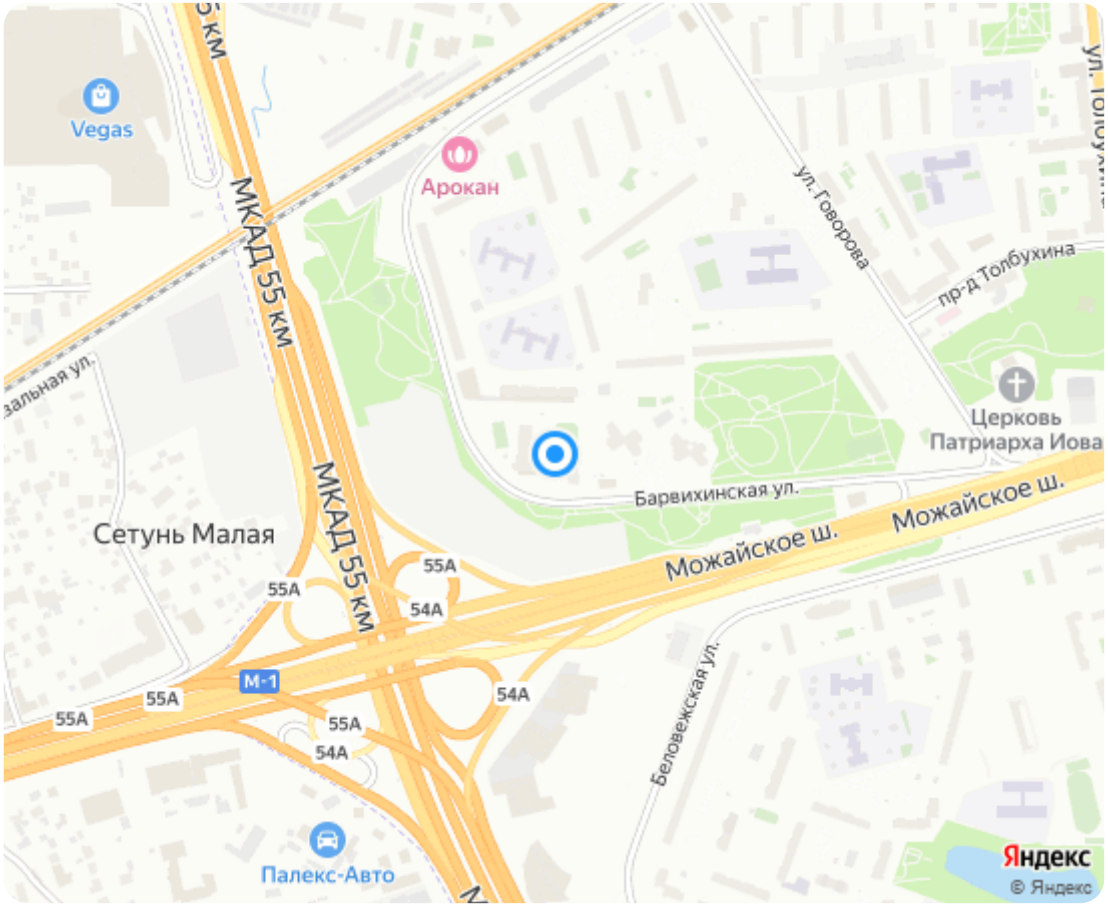
МАП (месячный арендный поток)	1 920 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	22 999 992 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 221 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 352 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Барвихинская улица, 6. Площадь помещения 815м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3.5-5 метра. Электрическая мощность 105 кВт. Помещение располагается в новом доме ЖК Дом на Барвихинской. Дом введён в эксплуатацию в декабре 2020 года. Всего три секции, из которых одна без ремонта, две с ремонтом. Идет заселение. Всего в ЖК 261 квартира. Собственность оформлена. Арендаторы: Пятерочка, ДА до 22.07.2032. Стоимость - 240.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883