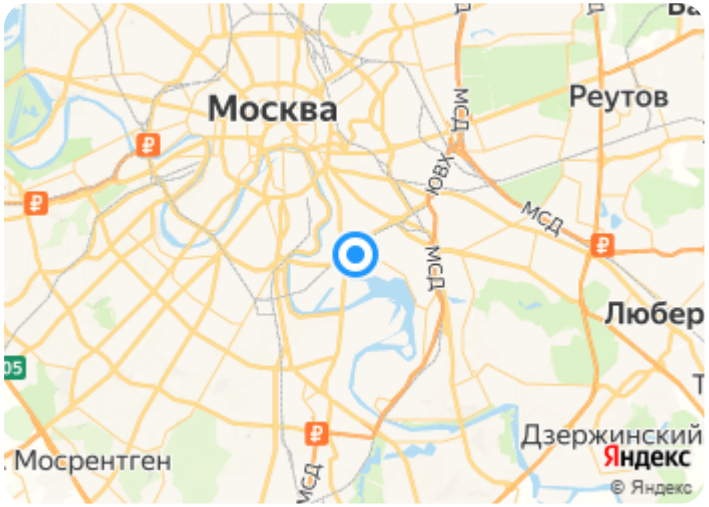
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул 6-я Кожуховская, д 17

Параметры объекта:

Площадь	1 196,0 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Дубровка (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	172 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	143 813 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка, Яндекс лавка, Аптека "Апрель"

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 537 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 444 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	15 421 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 286 руб.
Окупаемость/Доходность	9,3 лет / 10,7 %

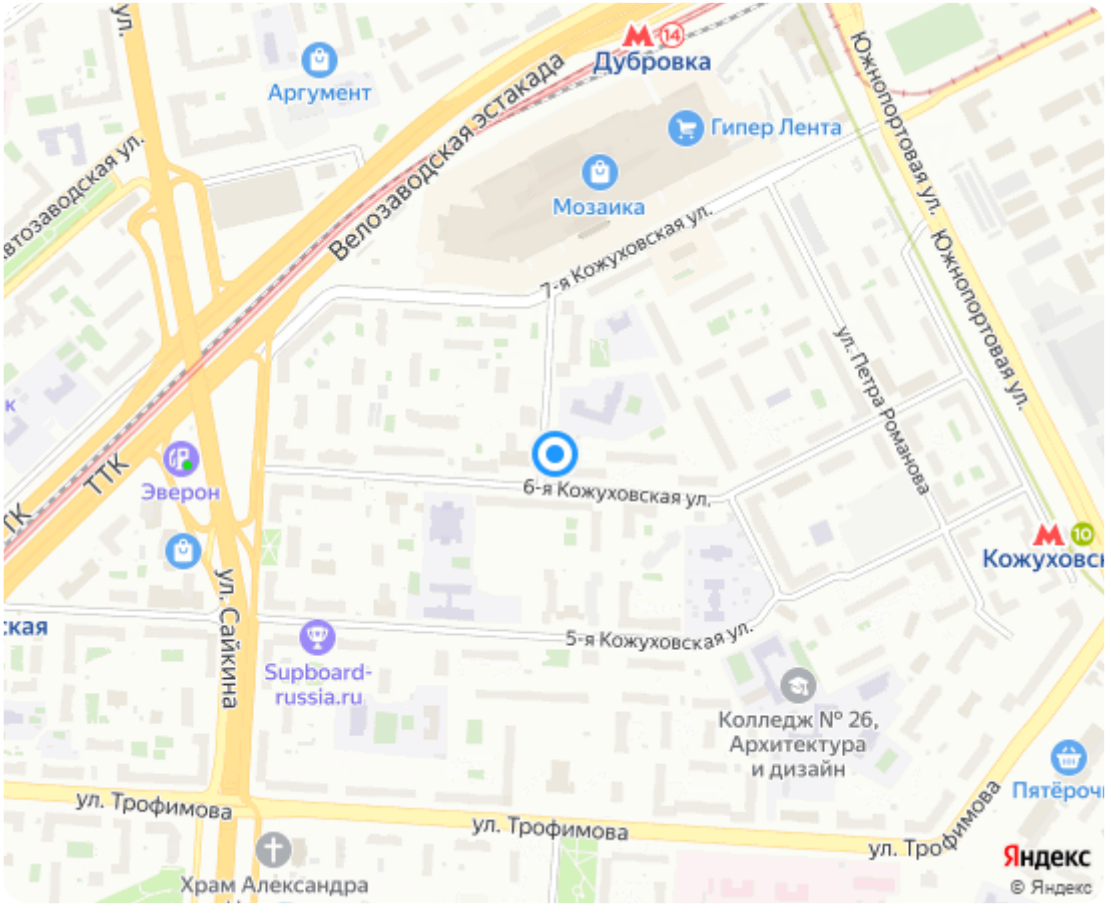
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул 6-я Кожуховская, д 17

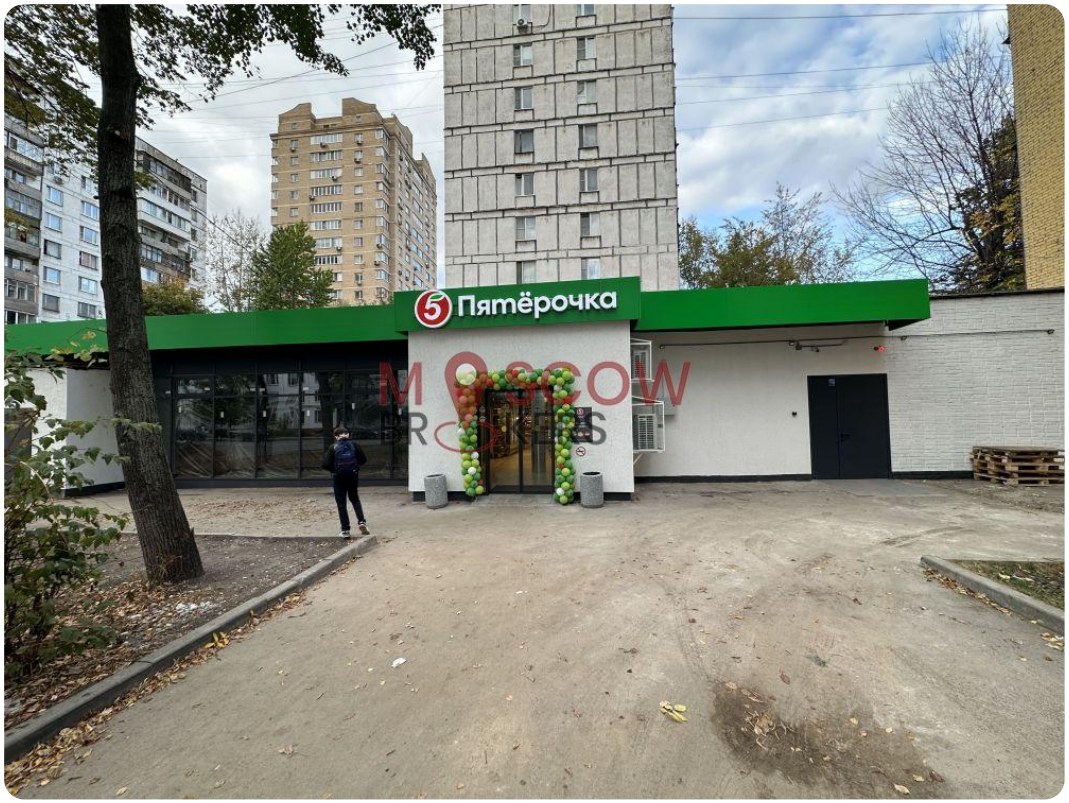
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 6-я Кожуховская, д 17. Площадь помещения 1196м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Пятёрочка, Яндекс лавка, Аптека "Апрель". Свободный блок 95м2, потенциальный МАП 237.500 Арендный поток - 1.537.500р. \ мес.

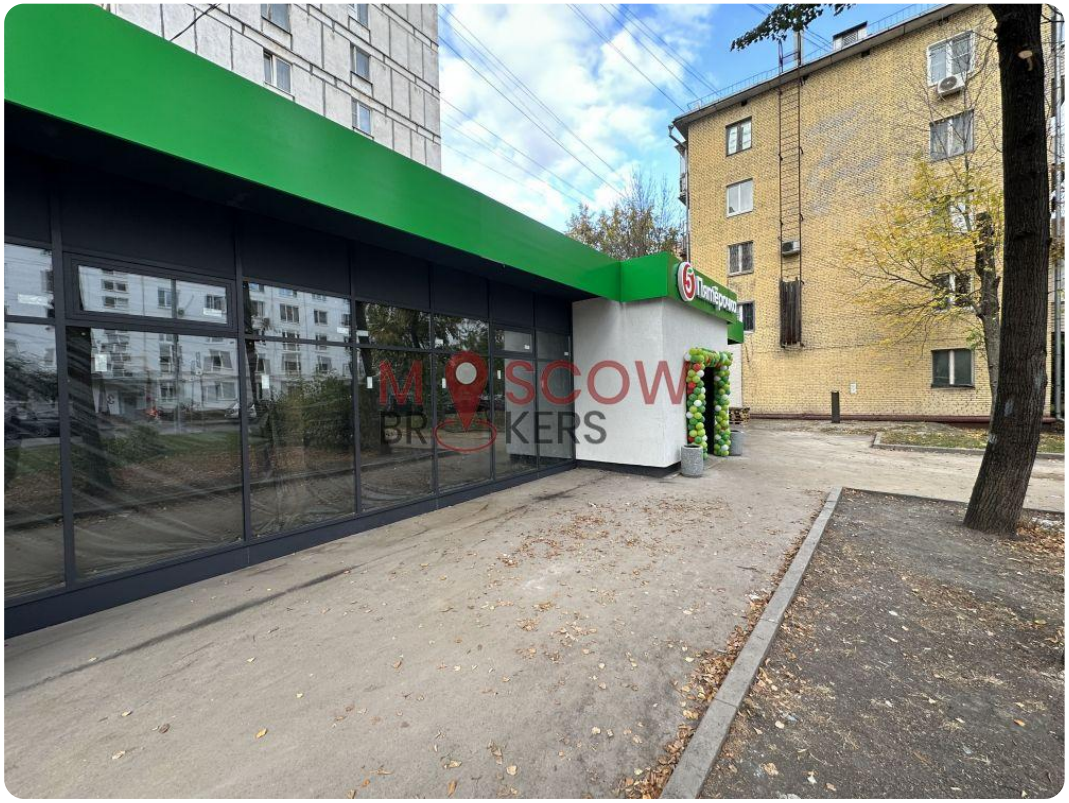


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883