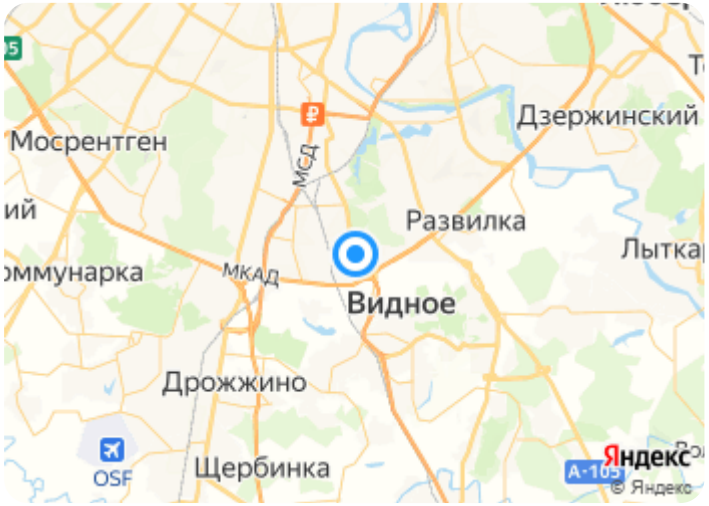
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Бирюлёвская, д 49 к 4 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	348,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Домодедовская (14 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	373 564 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ермолино, Ароматный Мир, Планета Здоровья, Салон красоты, Табак, Фрукты и овощи

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	65 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Минимаркет, Салон красоты, Торговая сеть

Финансовые показатели:

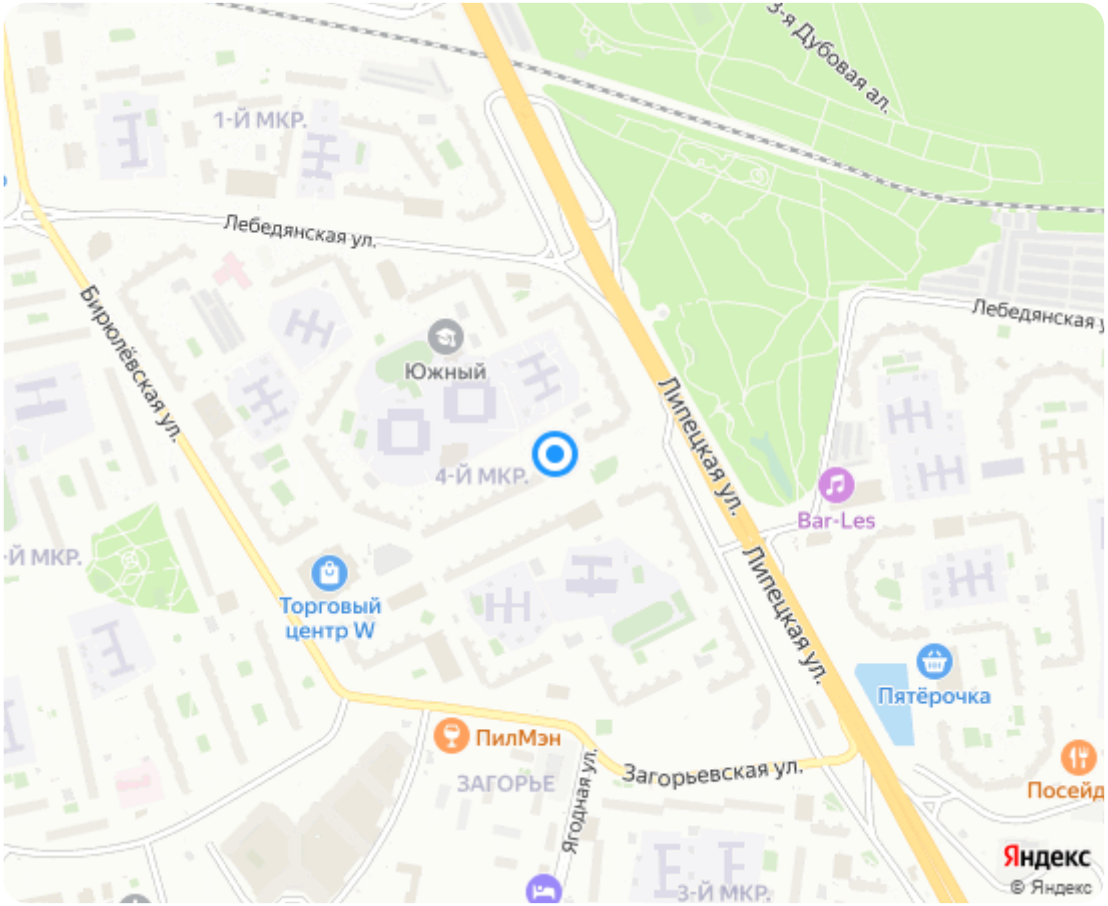
МАП (месячный арендный поток)	1 100 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	13 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	37 931 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 161 руб.
Окупаемость/Доходность	9,8 лет / 10,2 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

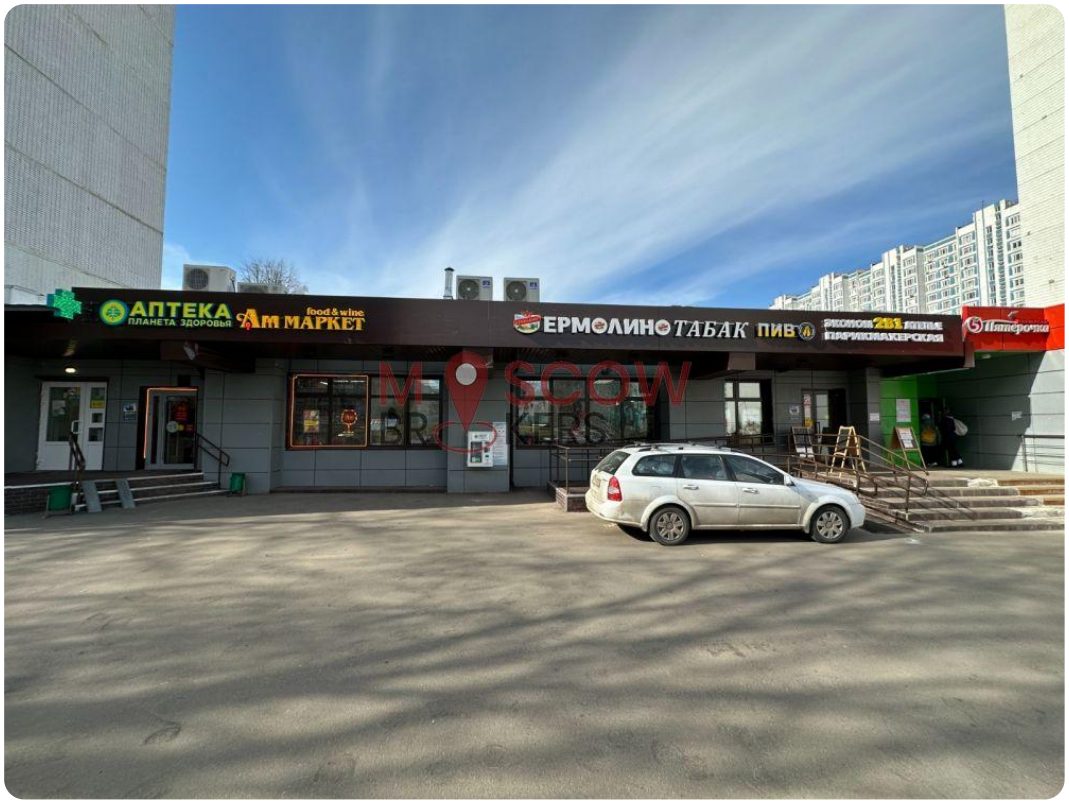
Описание:

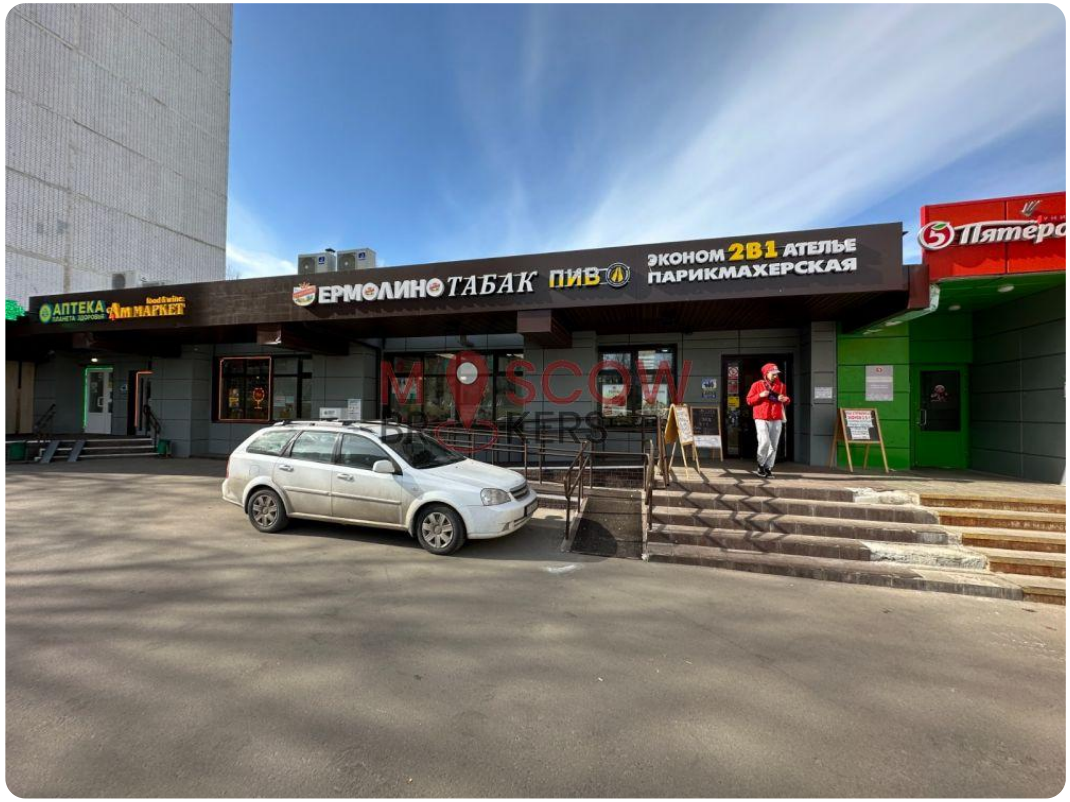
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Бирюлёвская, д 49 к 4 стр 2 . Площадь помещения 348м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в не жилом доме. Высота потолков 4,5 метра. Эл-во 65кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Ермолино, Ароматный Мир, Планета Здоровья, Салон красоты, Табак, Фрукты и овощи. Стоимость - 130.000.000р



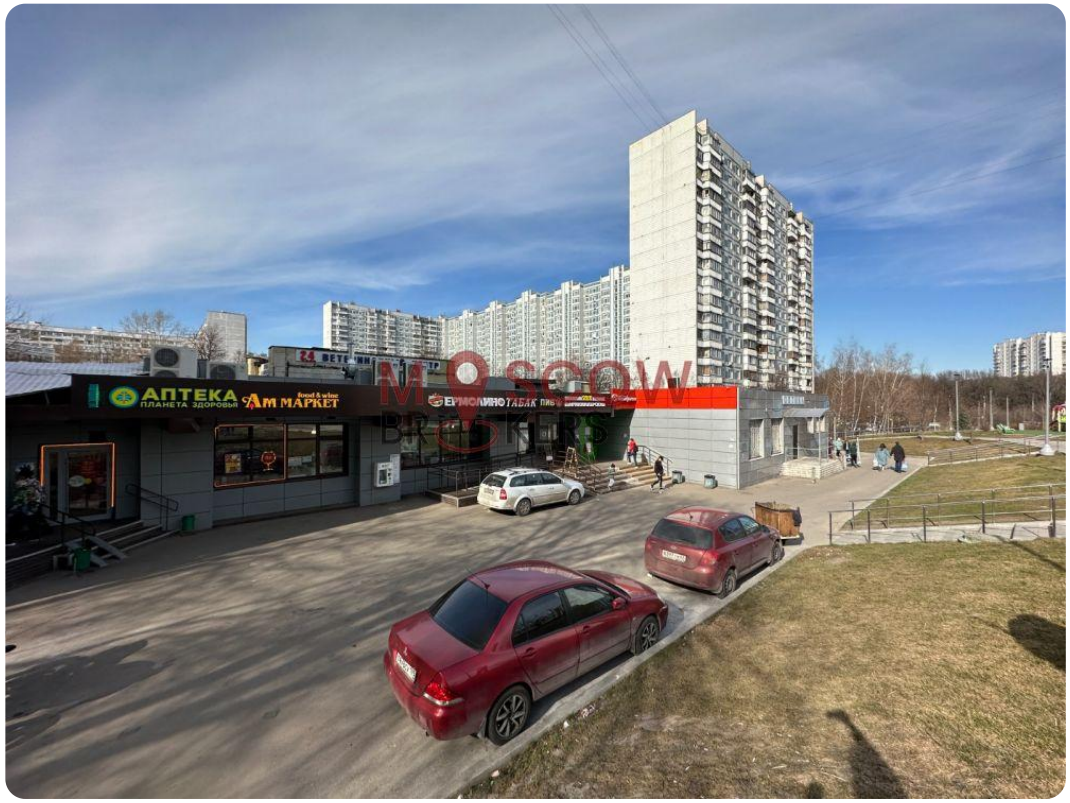
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883