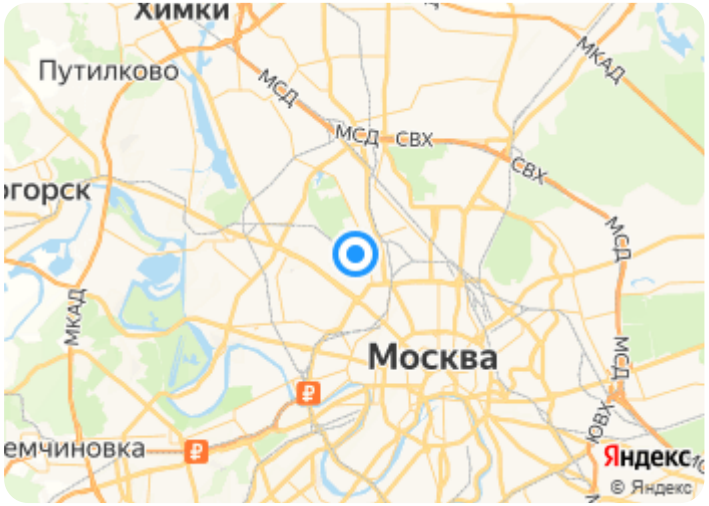
Продажа арендного бизнеса

г Москва, Петровско-Разумовский проезд, д 24 к 4

Параметры объекта:

Площадь	400,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Дмитровская (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	109 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	272 500 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

пекарня (сетевая), Хозмаг, магазин электровелосипедов и самокатов

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	66 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

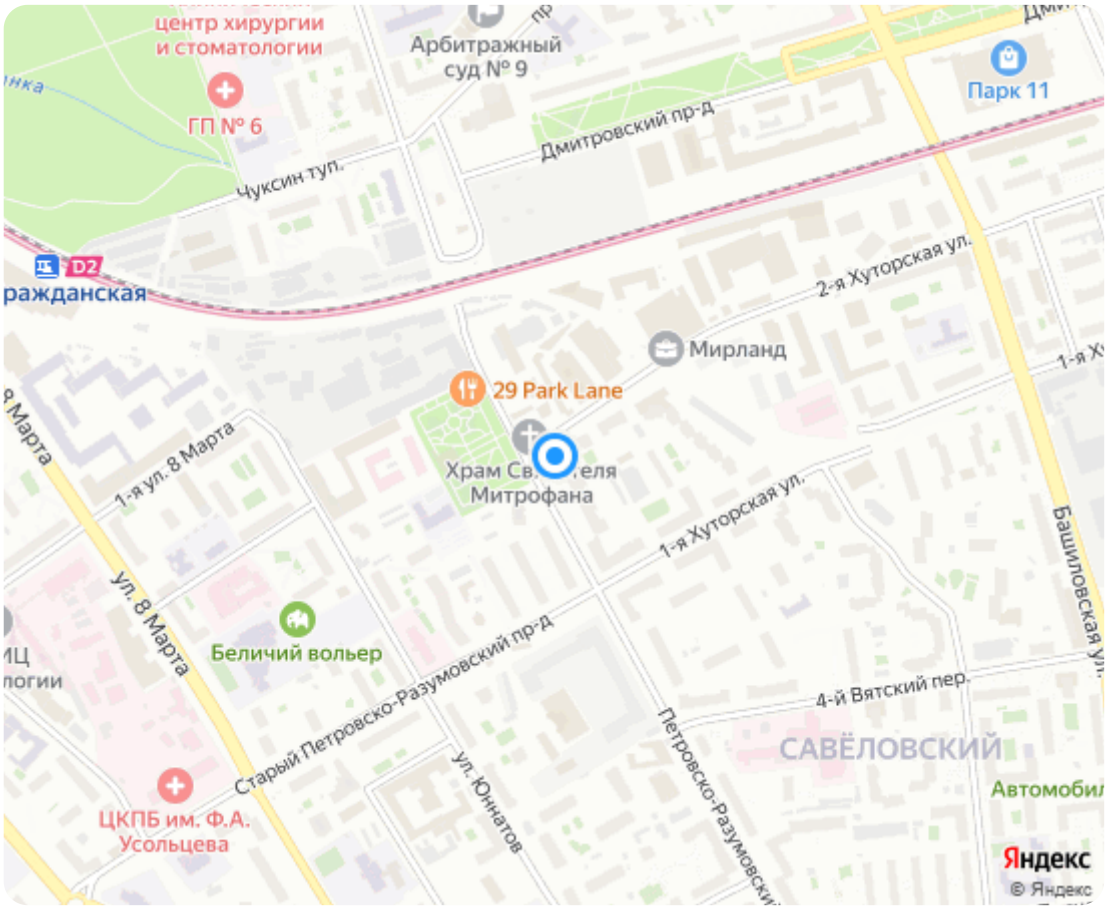
МАП (месячный арендный поток)	706 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 472 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 180 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 765 руб.
Окупаемость/Доходность	12,9 лет / 7,8 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагаем к покупке торговое помещение свободного назначения, идеально подходящее для инвестиций. Характеристики: Расположение: 1-я линия, 1-й этаж Интенсивный пешеходный трафик Рядом остановка общественного транспорта В непосредственной близости: Центральный офис Тинькофф банка Бизнес-центры Арендаторы: Помещение полностью сдано в аренду Пекарня (сетевая) Хозмаг Магазин электровелосипедов и самокатов Технические характеристики: Вытяжная система на крышу Выделенная мощность 66 кВт Высота потолков: 4.5 м 3 независимых входа: 1 с улицы на оживленный перекресток 2 со двора Преимущества: Большой потенциал для развития Возможность поделить объект и оборудовать дополнительные входные группы Стабильный доход Окупаемость 11,5 лет Парковка: перед домом Это предложение – отличный шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном районе!



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883