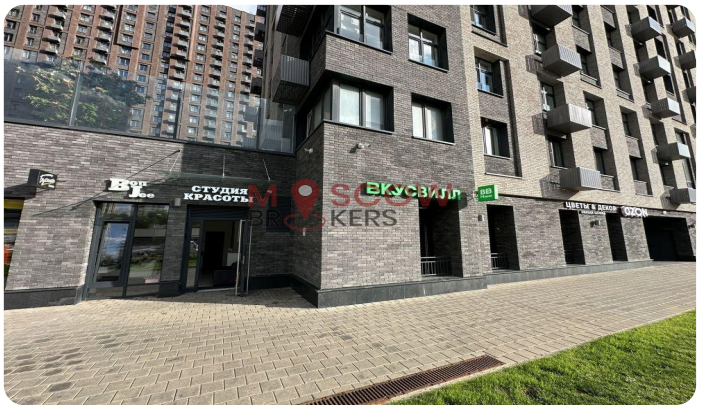
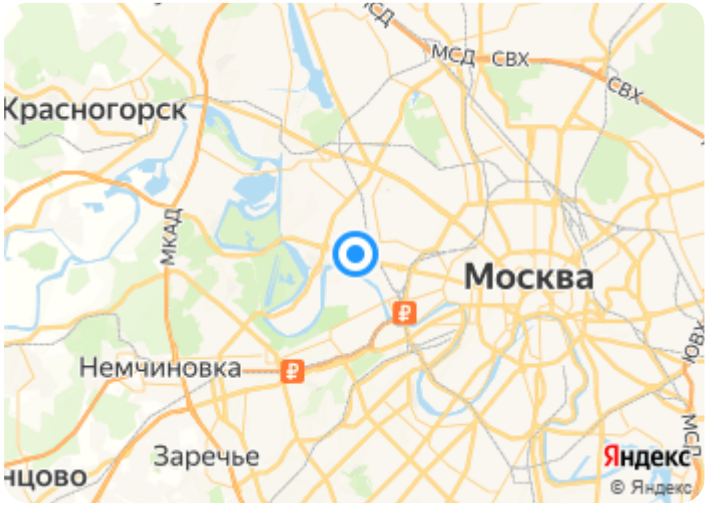
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Мнёвники, д 5



Параметры объекта:

Площадь	114,0 кв.м
Высота потолков	3,9 м
Этаж	1 / 21
Тип строения	Жилой дом
Метро	Хорошево (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	61 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	535 088 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВкусВилл

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

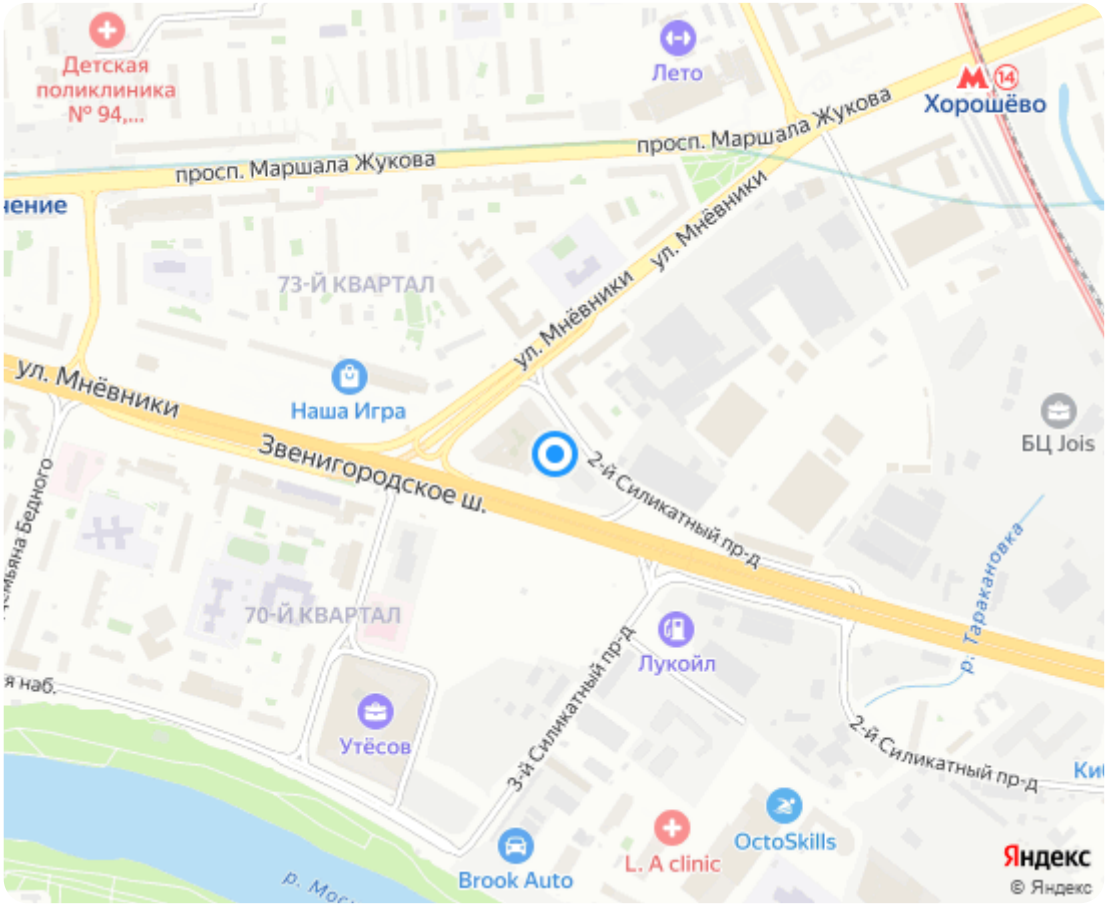
МАП (месячный арендный поток)	175 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 100 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 421 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 536 руб.
Окупаемость/Доходность	29,0 лет / 3,4 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

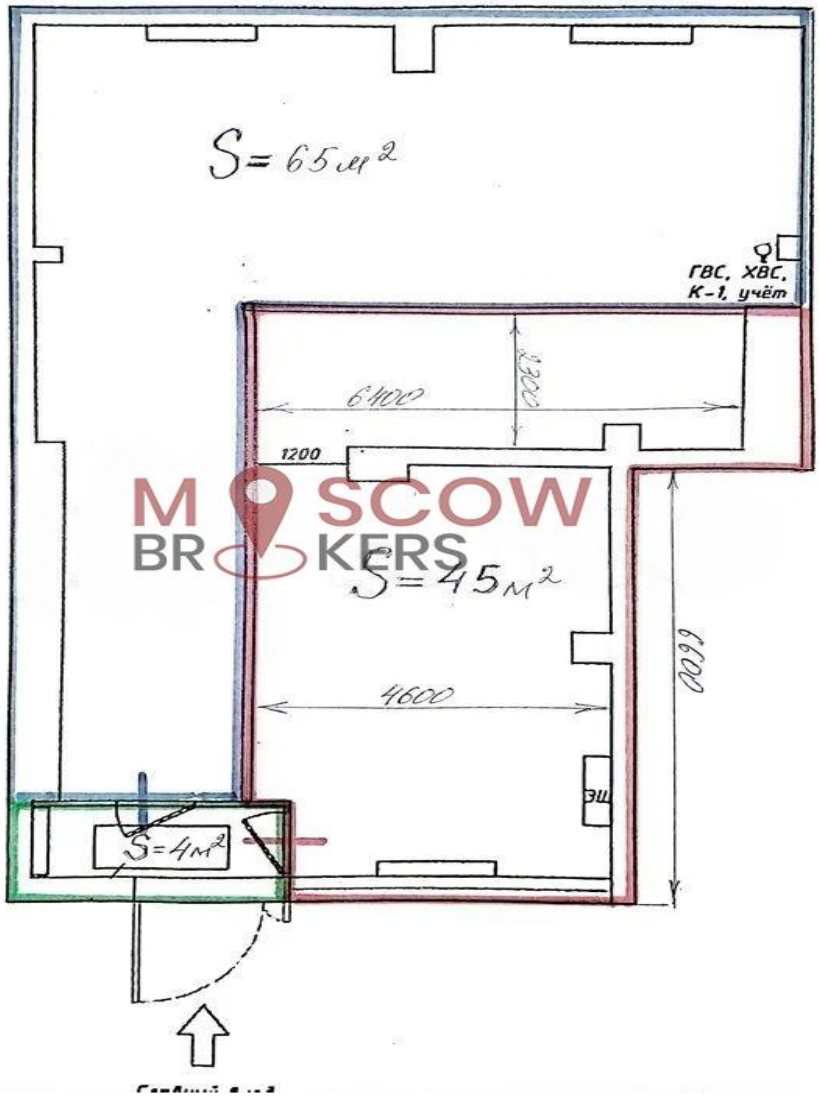
Описание:

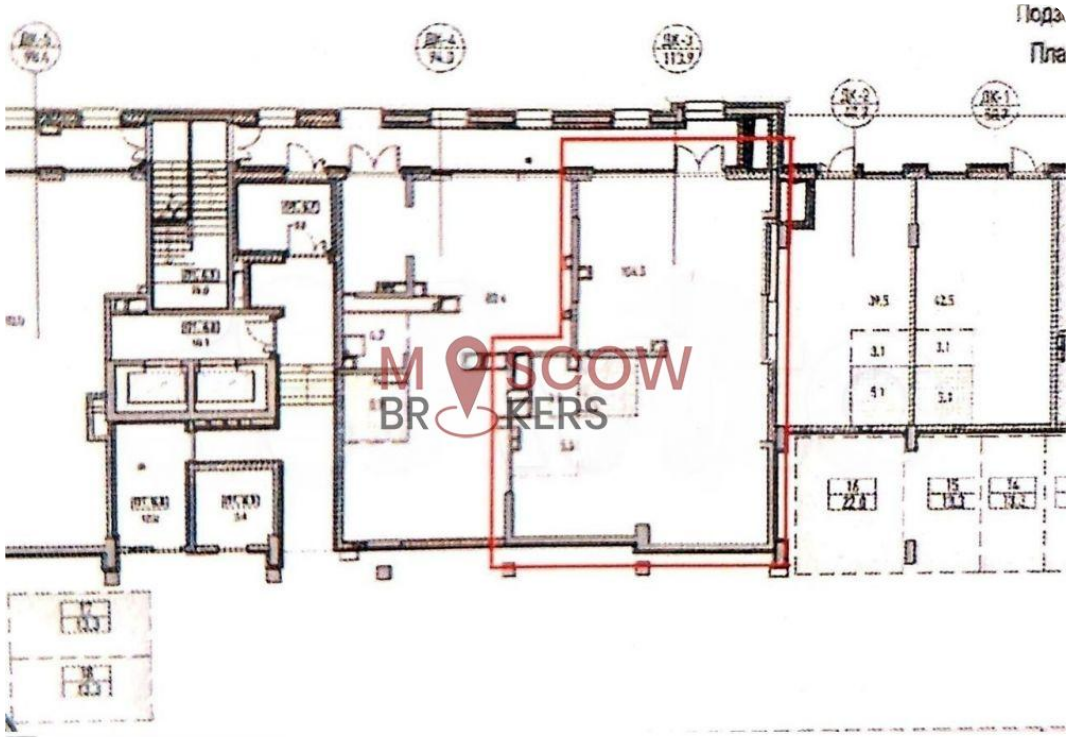
Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовый арендный бизнес в виде торгового помещения площадью 43 м2 с востребованным арендатором – магазином "ВкусВилл". Преимущества: стабильный доход. Долгосрочный договор аренды (ДДА) с надежным арендатором – магазином "ВкусВилл". Высокая рентабельность. Выгодное расположение: ЖК "Big Time" – новый густонаселенный жилой микрорайон. Первая линия. Пересечение ул. Мневники и Звенигородского шоссе. 10 минут пешком от ст. Метро "Хорошёво". Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Сложившееся торговое окружение. Функциональное помещение: 1 этаж 21-этажного жилого дома. Отдельный вход с фасада. Зальная планировка, мокрая точка. Витринное остекление. Размещение вывески на фасаде. Парковка. Перспективный актив: Помещение находится в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Арендатор – востребованный магазин, который всегда будет приносить вам доход. Помещение станет отличным активом, который будет приносить вам стабильный доход. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих помещение для своего бизнеса. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в развивающемся районе.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

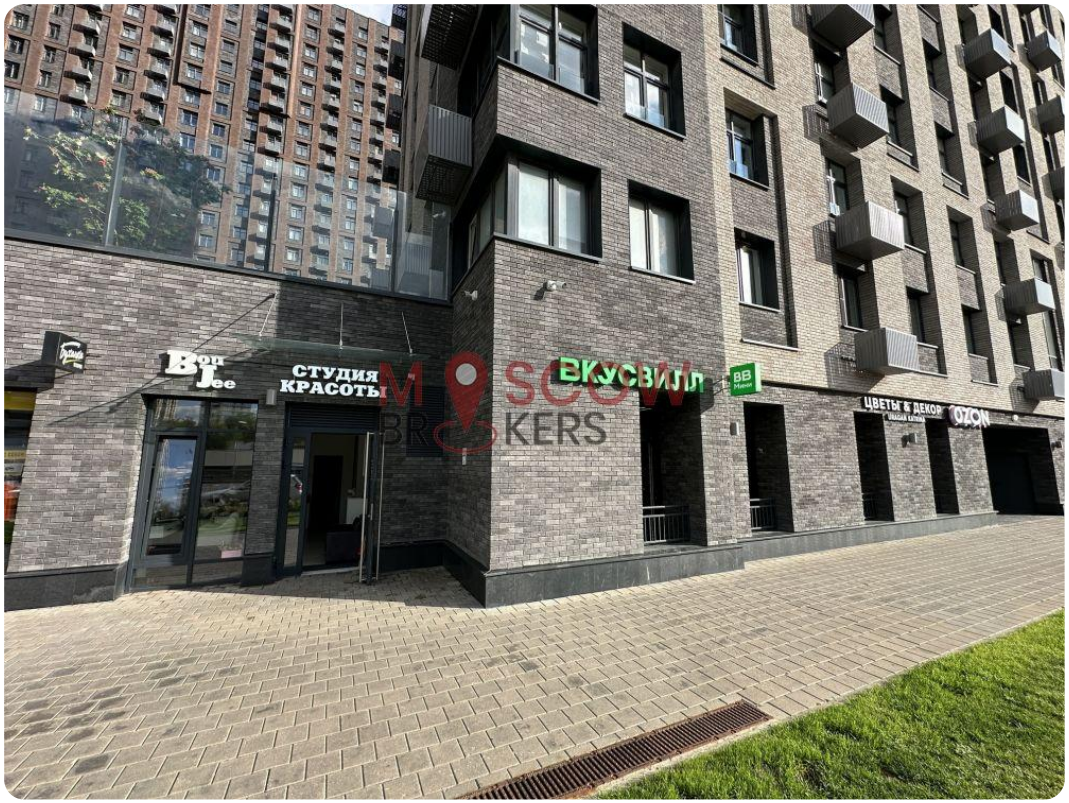
Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883