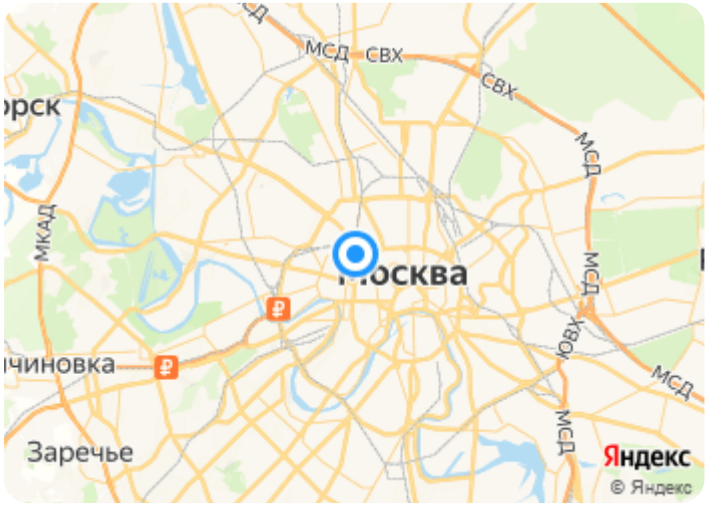
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Тишинская пл, д 6

Параметры объекта:

Площадь	338,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	85 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	251 480 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Аптека 36.6, Кофейня Дрозд

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	465 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 580 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	16 509 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 376 руб.
Окупаемость/Доходность	15,2 лет / 6,6 %

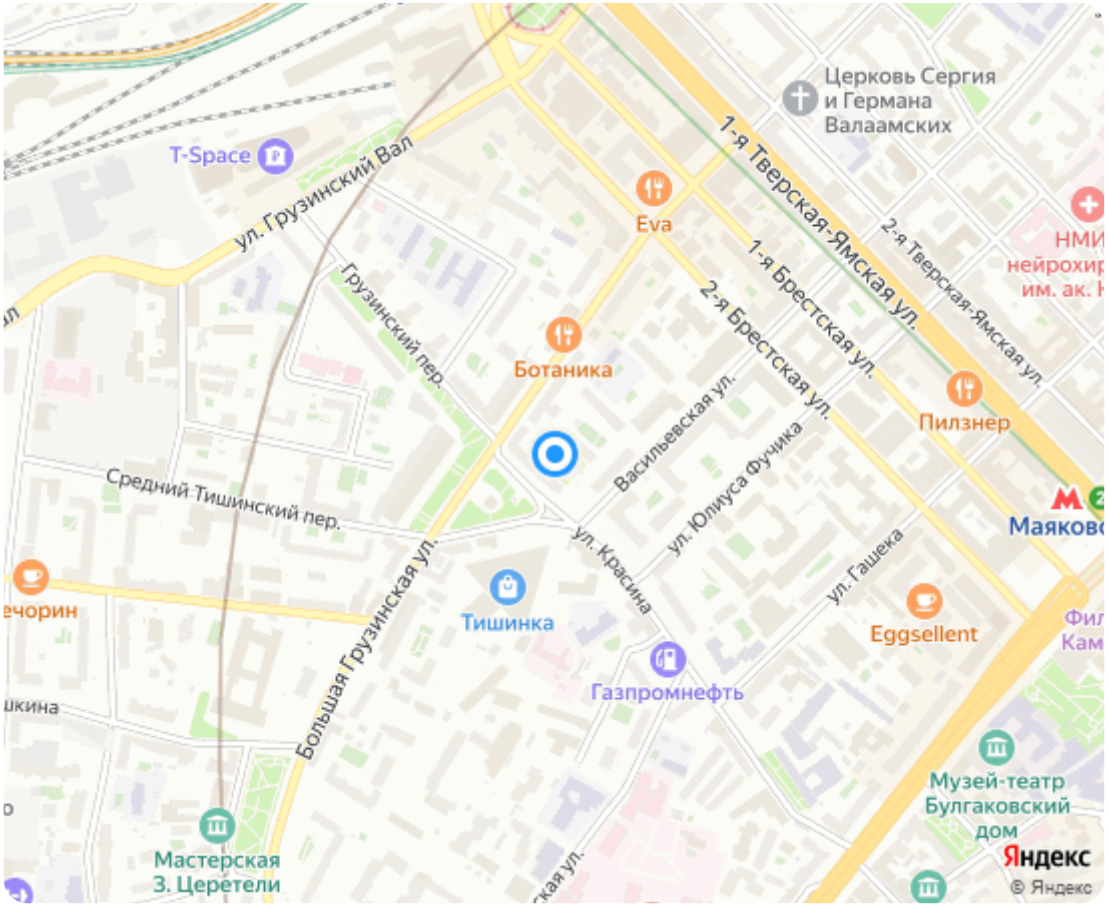
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа арендного бизнеса | г Москва, Тишинская пл, д 6

Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовый арендный бизнес в виде помещения свободного назначения формата street retail площадью 338 м2 на Тишинской площади. Преимущества: стабильный доход. Долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами – аптекой "36.6" и кофейней "Дрозд". Высокий месячный арендный поток – 465 000 рублей. Доходность 6,5%. Выгодное расположение: В самом сердце Москвы, на Тишинской площади. Рядом станции метро "Белорусская" и "Маяковская". Выезд на Тверскую улицу и Садовое кольцо. Престижный Пресненский район с плотным жилым массивом. Напротив Тишинского рынка. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Функциональное помещение: Расположено на 1 этаже и в подвале жилого дома. Отдельный вход с фасада. Витринное остекление, зальная планировка. Место для вывески. Подвал не сдан, что дает вам возможность использовать его под склад, офис или другие цели. Перспективный актив: Помещение находится в развивающемся деловом центре Москвы. Тишинская площадь – оживленное место, которое всегда будет востребовано арендаторами. Инвестиции в это помещение гарантируют вам стабильный доход и рост капитала в долгосрочной перспективе. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007