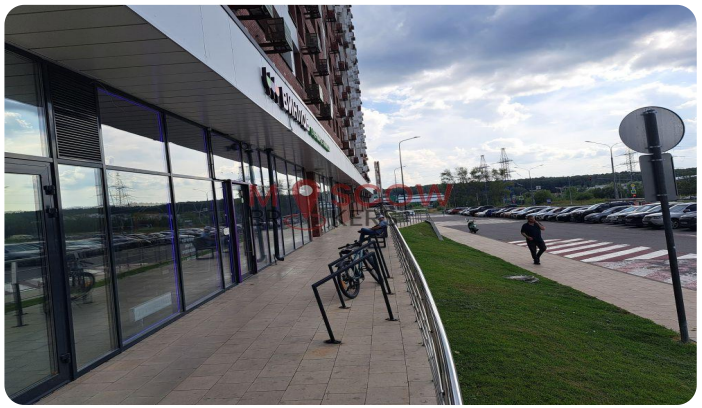
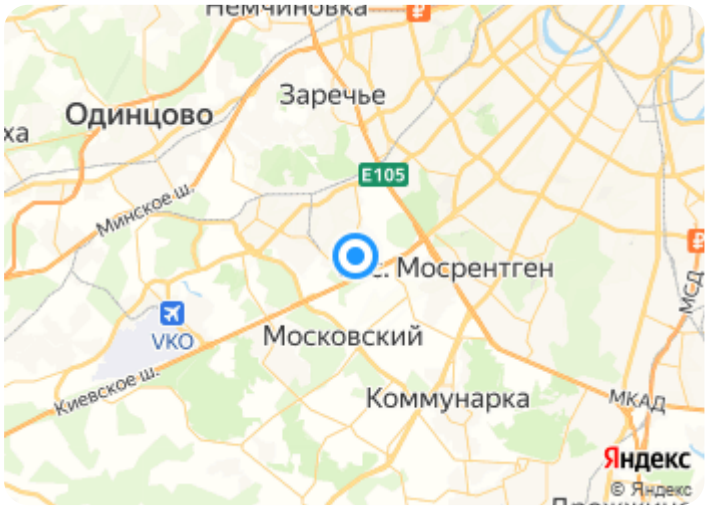
Продажа арендного бизнеса

г Москва, поселение Московский, ул Родниковая, д 30 к 1



Параметры объекта:

Площадь	145,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 44
Тип строения	Жилой дом
Метро	Румянцево (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	54 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	378 621 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	360 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 320 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	29 793 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 483 руб.
Окупаемость/Доходность	12,7 лет / 7,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

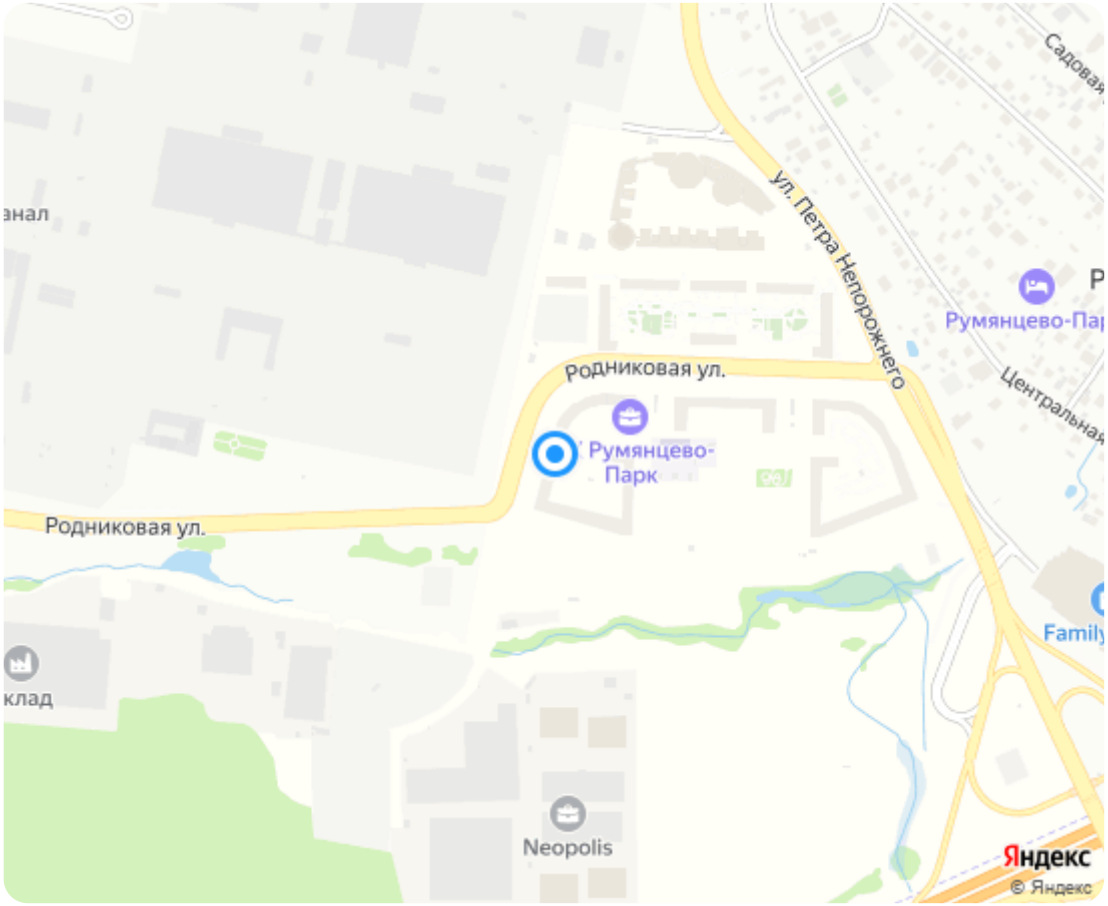
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса

г Москва, поселение Московский, ул Родниковая, д 30 к 1

Описание:

Предлагаем вашему вниманию торговое помещение площадью 145 м2 с сетевым алкомаркетом "Винлаб". Преимущества: стабильный доход. Долгосрочный договор аренды (10 лет) с надежным арендатором – "Винлабом". Доходность 7.85%. Окупаемость 12 лет. Надежный актив: Помещение находится в жилом комплексе "Румянцево-Парк" на 1800 квартир, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Высокая ликвидность на рынке недвижимости. Готовый бизнес: Не требуется дополнительных затрат на ремонт и поиск арендатора. Помещение уже используется "Винлабом". Выгодное расположение: 1 этаж 22-этажного жилого дома. Открытая планировка, витринные окна. Высота потолка 4 м. Парковка перед фасадом. Остановка общественного транспорта рядом. Перспективный актив: "Винлаб" – один из лидеров рынка алкогольной продукции в России. Жилой комплекс "Румянцево-Парк" – динамично развивающийся район с постоянно растущим спросом на коммерческую недвижимость. Инвестиции в это помещение гарантируют вам стабильный доход и рост капитала в долгосрочной перспективе. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих готовый бизнес. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



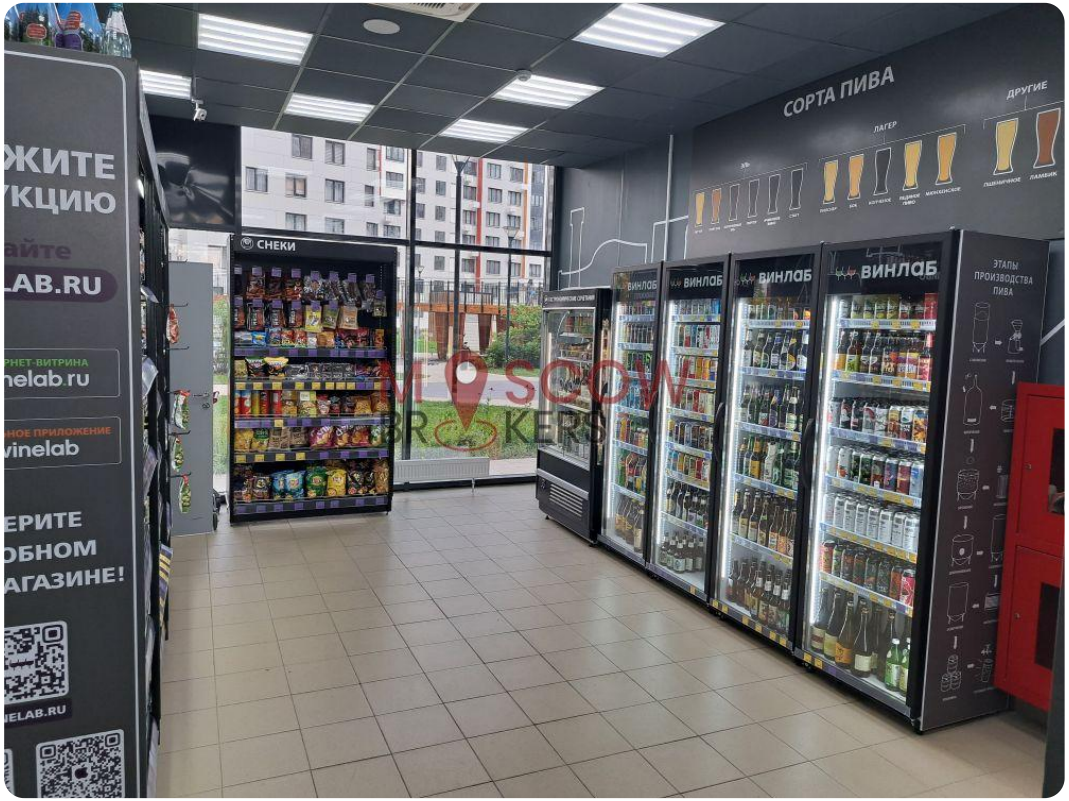
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883