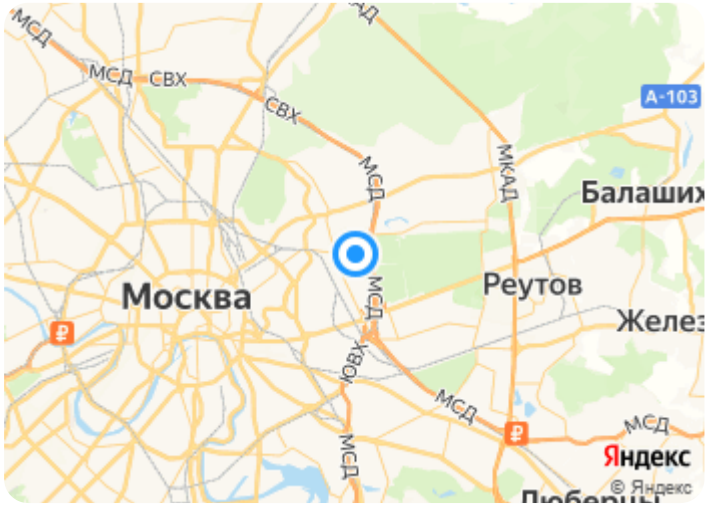
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Измайловское шоссе, д 33

Параметры объекта:

Площадь	380,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Измайлово (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	72 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	189 474 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

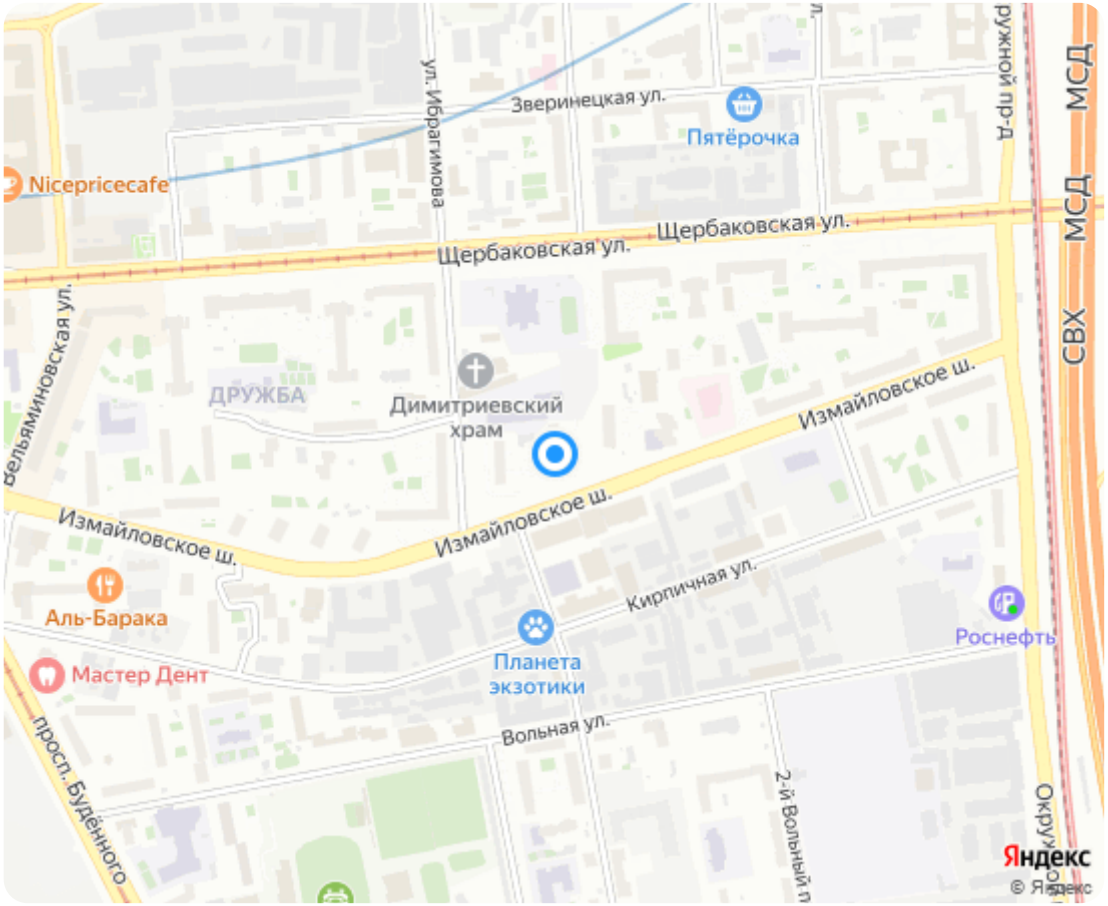
МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 947 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 579 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – супермаркет с действующим арендатором X5 Retail Group в Москве. Преимущества: стабильный доход от надежного арендатора – X5 Retail Group. Высокая рентабельность инвестиций. Выгодное расположение: Отдельно стоящее торговое здание рядом с метро, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Специализированная зона разгрузки. Высокие потолки (5 м). Окружение: крупный жилой массив, новый бизнес-кластер, оживленный пешеходный переход. Парковка перед зданием. Готовый бизнес: Не требуется дополнительных затрат на ремонт и поиск арендатора. Супермаркет уже функционирует под брендом X5 Retail Group. Перспективный актив: Инвестиции в супермаркет с надежным арендатором в Москве – это гарантия стабильного дохода и роста капитала в долгосрочной перспективе. Москва – один из самых динамично развивающихся мегаполисов мира, что обеспечивает высокий спрос на коммерческую недвижимость. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить пассивный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих готовый бизнес с минимальными рисками. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883