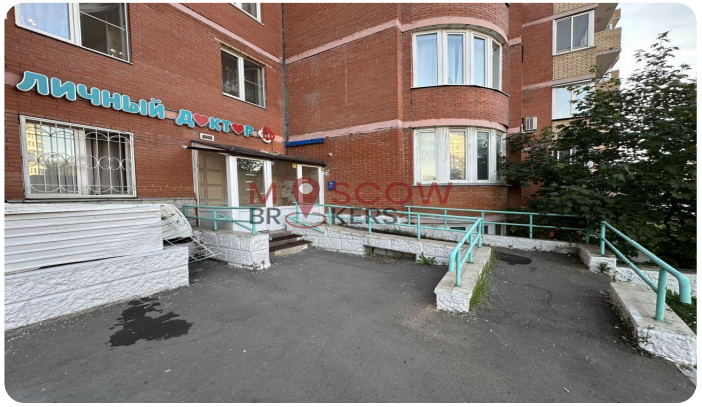
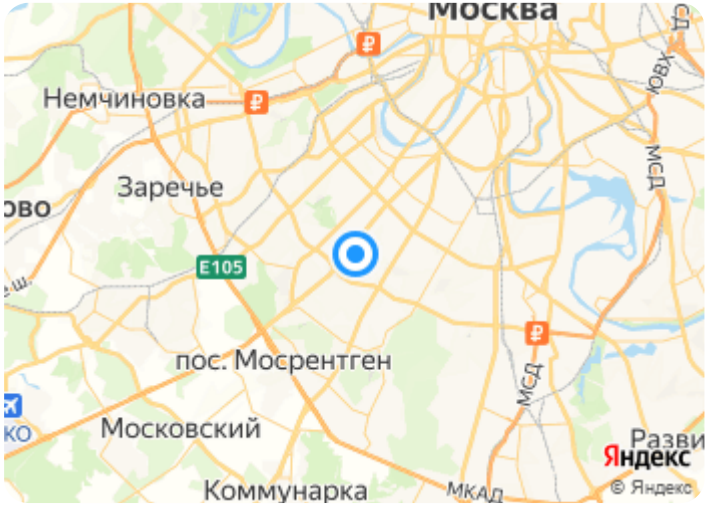
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Новаторов, д 6



Параметры объекта:

Площадь	139,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Вернадского (16 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	466 955 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Мед. клиника "Личный доктор"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Медицинский центр

Финансовые показатели:

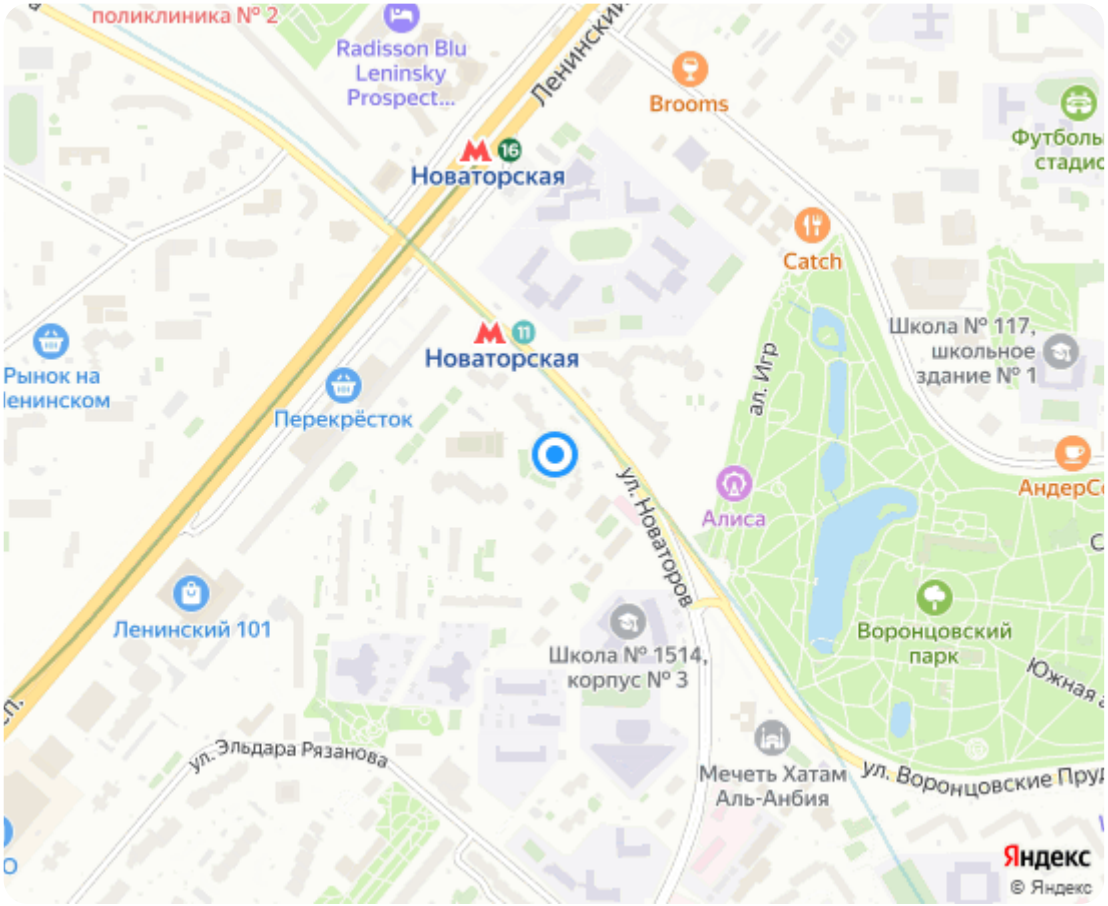
МАП (месячный арендный поток)	250 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 552 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 796 руб.
Окупаемость/Доходность	21,7 лет / 4,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

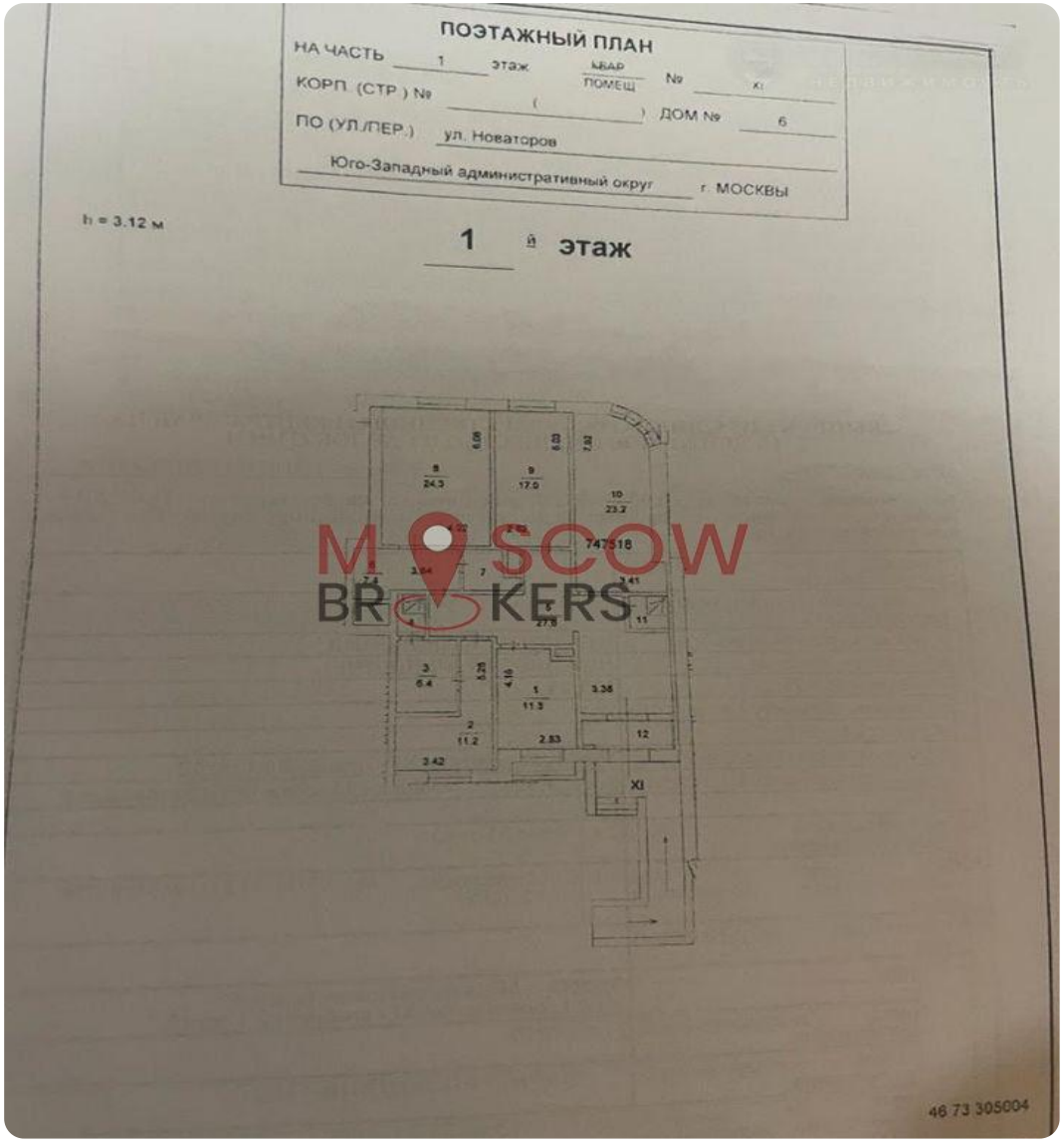
Описание:

Предлагаем вашему вниманию привлекательное предложение – нежилое помещение свободного назначения площадью 139,2 кв. м. в Москве. Преимущества: выгодное расположение. Улица Новаторов – одна из главных улиц района Новаторов, в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой. 100 метров до станции метро "Новаторская". Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная транспортная доступность. Рядом находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады. Функциональное помещение: Расположено на первом этаже 24-этажного жилого дома. Отдельный вход с первой линии. Площадь 139,2 кв. м. Кабинетная планировка (с возможностью перепланировки в зальную). Высокие потолки (3 м). Выделенная электрическая мощность (15 кВт). Все городские коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция. Система кондиционирования. Современная отделка. Готовый бизнес: В настоящее время помещение арендует медицинская клиника "Личный доктор". Долгосрочный договор аренды. Стабильный доход. Инвестиционная привлекательность: Высокая ликвидность объекта. Возможность увеличения арендной платы. Перспективы развития района. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих вложить средства в надежный и доходный актив. Предпринимателей, ищущих готовый бизнес с минимальными рисками. Всех, кто хочет стать владельцем ценной недвижимости в Москве.



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Планировки:

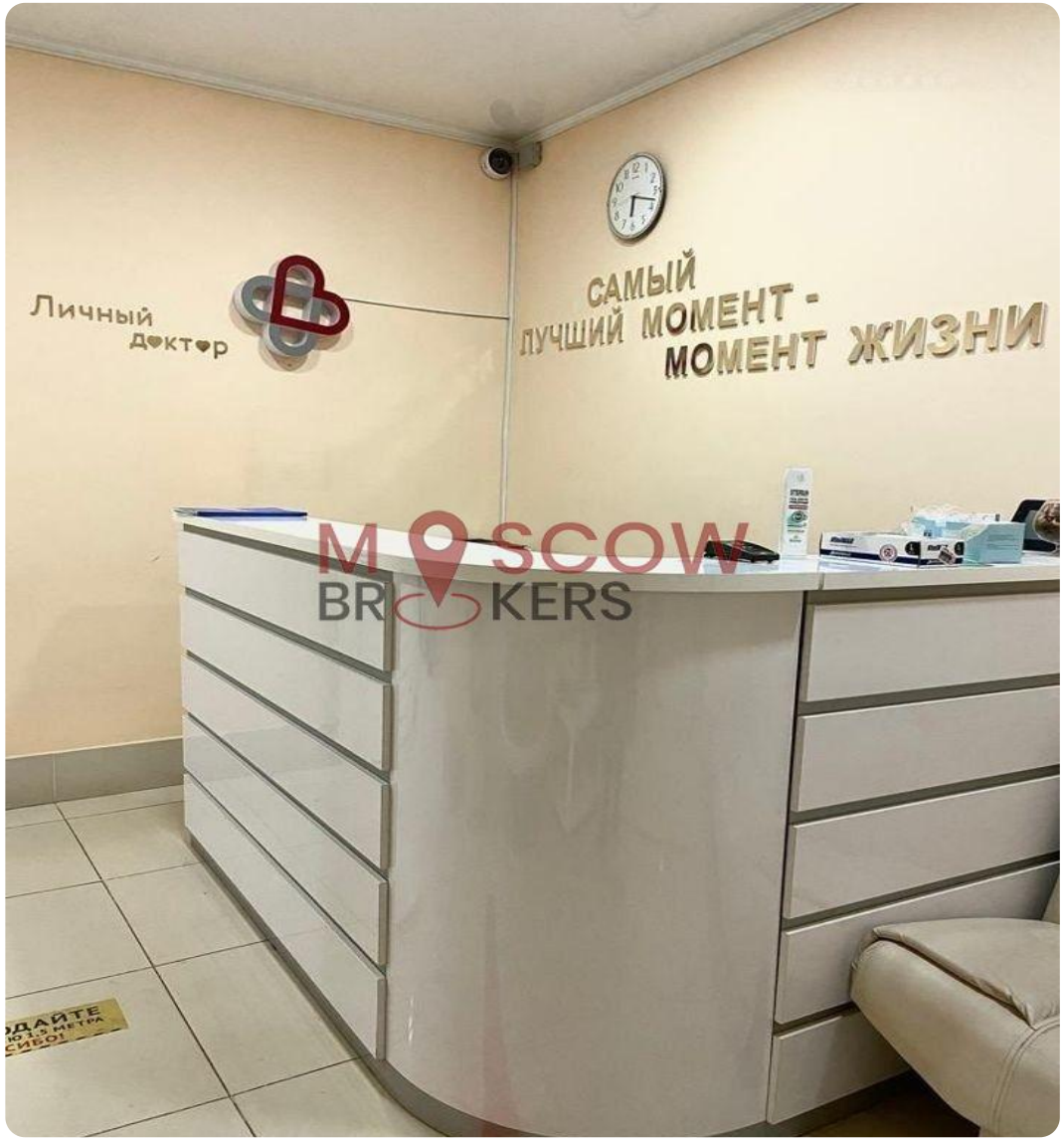


Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Фотографии:

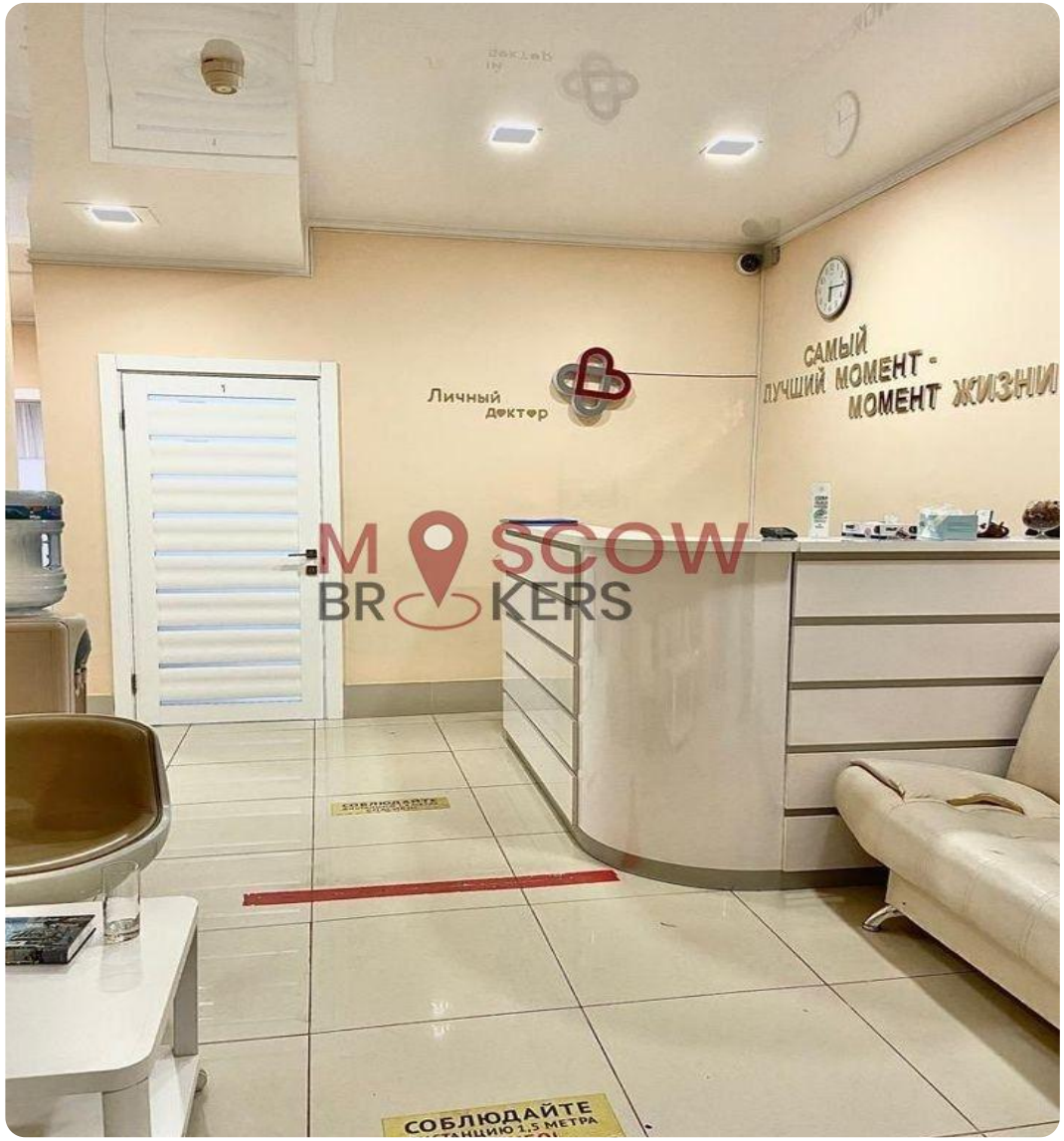
Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007