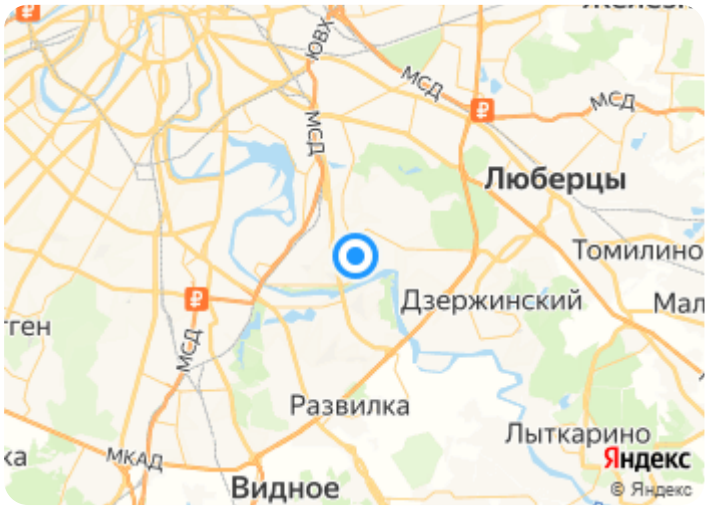
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Мячковский б-р, д 13

Параметры объекта:

Площадь	3 000,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Торговый центр
Метро	Братиславская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	400 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	3 200 000 руб.
Система налогообложения:	
	УСН 6%

Арендатор:

«Пятёрочка», «ВкусВилл», др

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

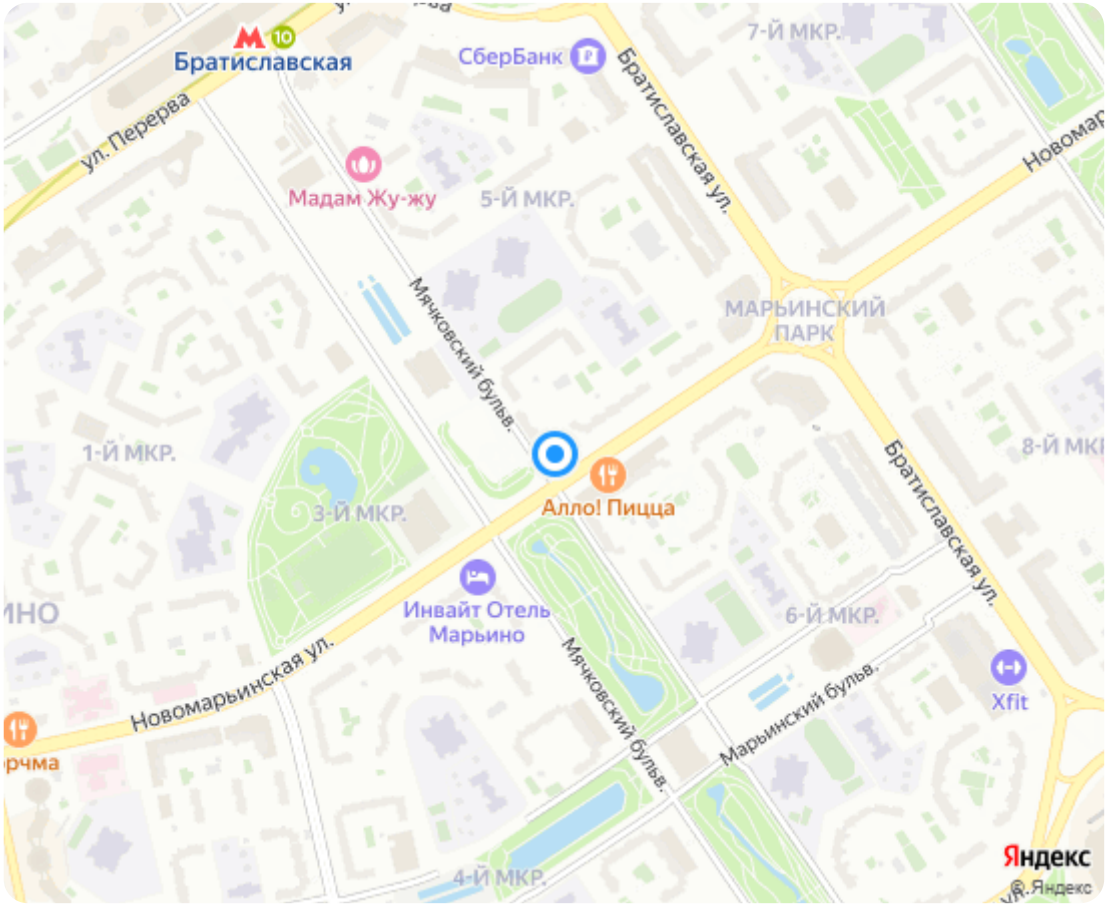
МАП (месячный арендный поток)	3 200 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

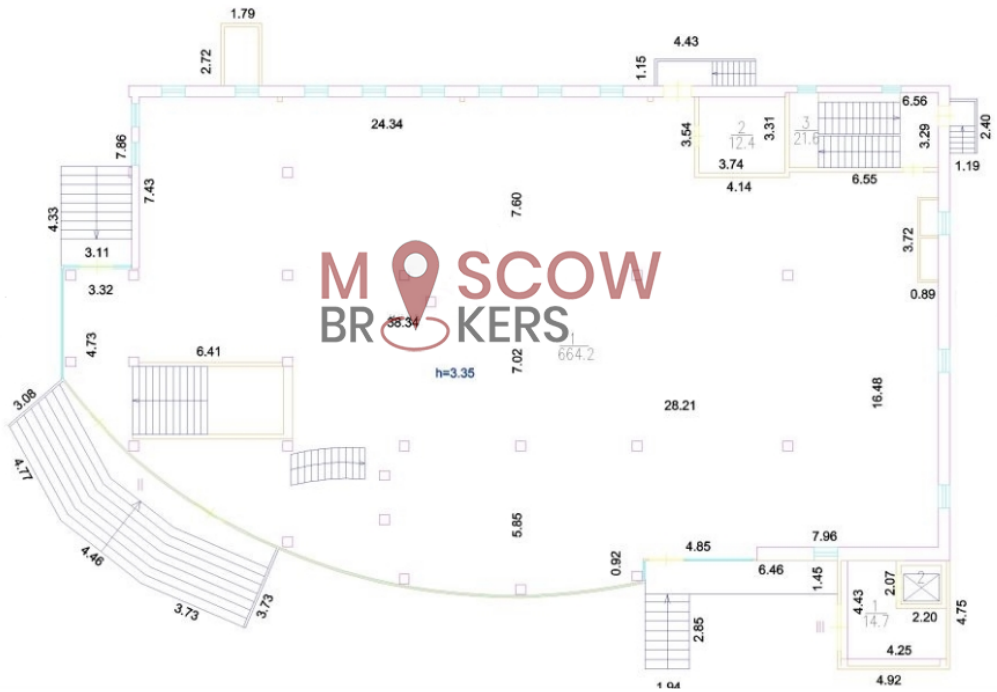
Продается современный торговый центр в районе Марьино!
Преимущества: Идеальное расположение: торговый центр находится в оживленном районе Марьино, в непосредственной близости от станций метро "Марьино" и "Братиславская", обеспечивая высокий пешеходный трафик. Современное здание: отдельно стоящее здание 2012 года постройки с гибкой планировкой и большими витринными окнами. Высокая заполняемость: торговый центр полностью сдан в аренду надежным федеральным сетям, таким как "Пятерочка" и "ВкусВилл". Высокая доходность: общий месячный арендный доход составляет 3,2 миллиона рублей, что гарантирует быструю окупаемость инвестиций. Удобства для бизнеса: выделенная зона погрузки/разгрузки, возможность размещения наружной рекламы, центральное отопление и просторные помещения делают торговый центр привлекательным для арендаторов. Характеристики: Общая площадь: 3000 кв.м Год постройки: 2012 Высота потолков: 5 м Арендаторы: "Пятерочка", "ВкусВилл" и др. Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: высокая заполняемость арендаторами и выгодное расположение минимизируют инвестиционные риски. Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.



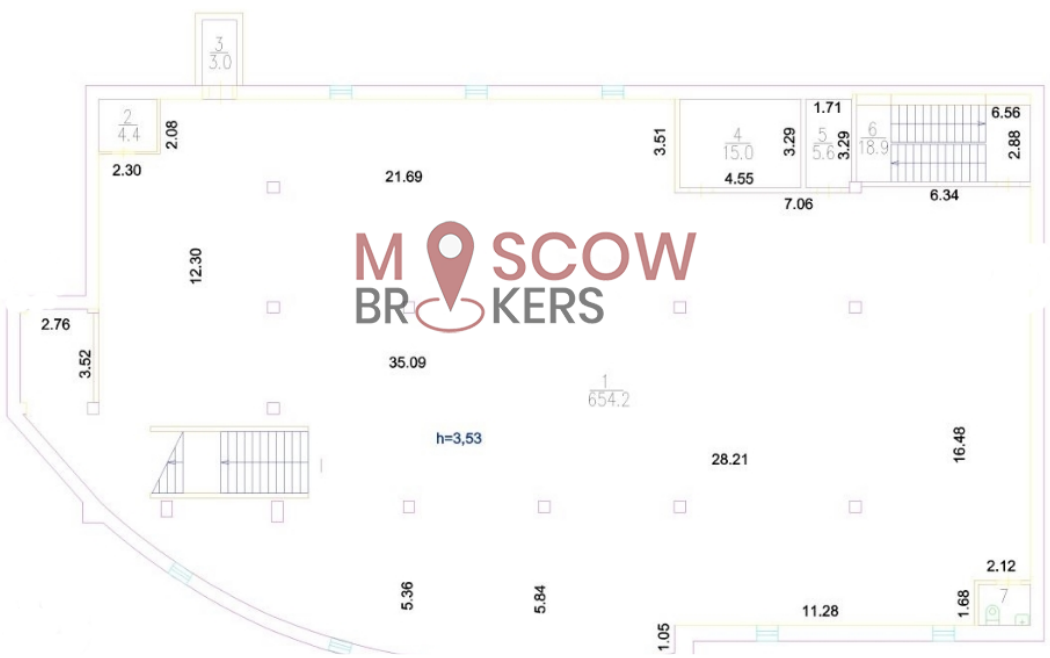
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Мячковский бульв., д.13 (1 этаж)

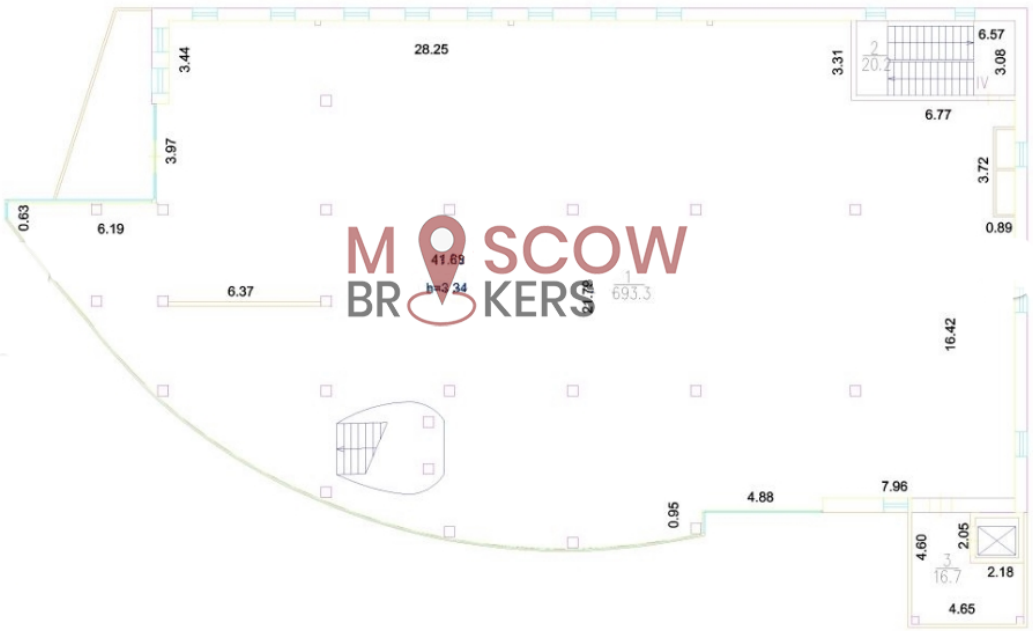


Мячковский бульв., д.13 (Подвал)



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Мячковский бульв., д.13 (2 этаж)



Мячковский бульв., д.13 (3 этаж)

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883