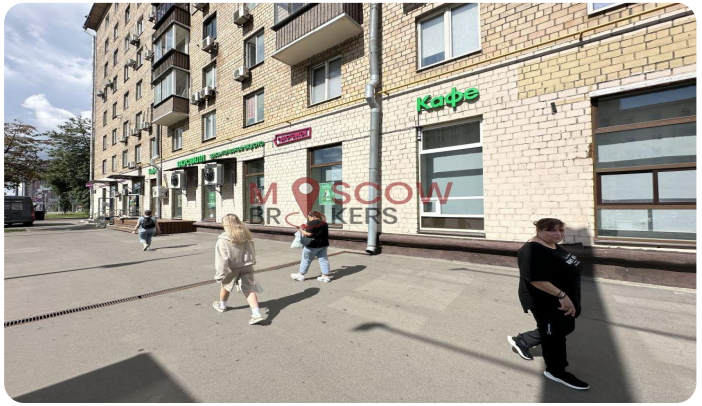
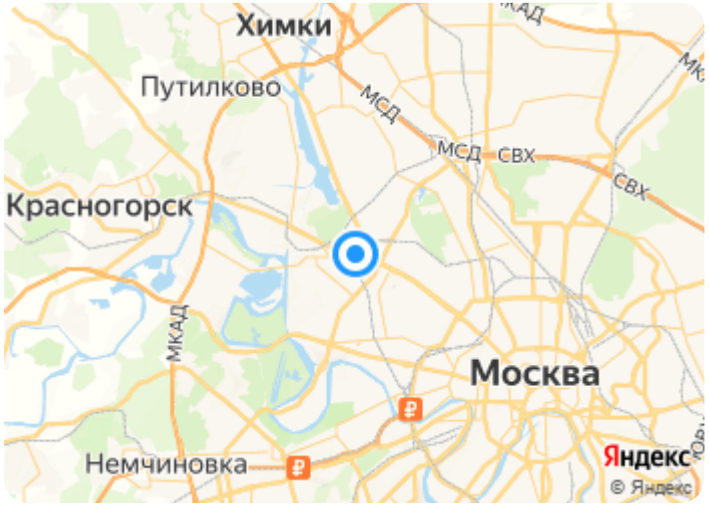
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Волоколамское шоссе, д 14



Параметры объекта:

Площадь	950,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Стрешнево (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	195 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 450 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Вкусвил, Ермолино, Озон, Табак, салон красоты

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

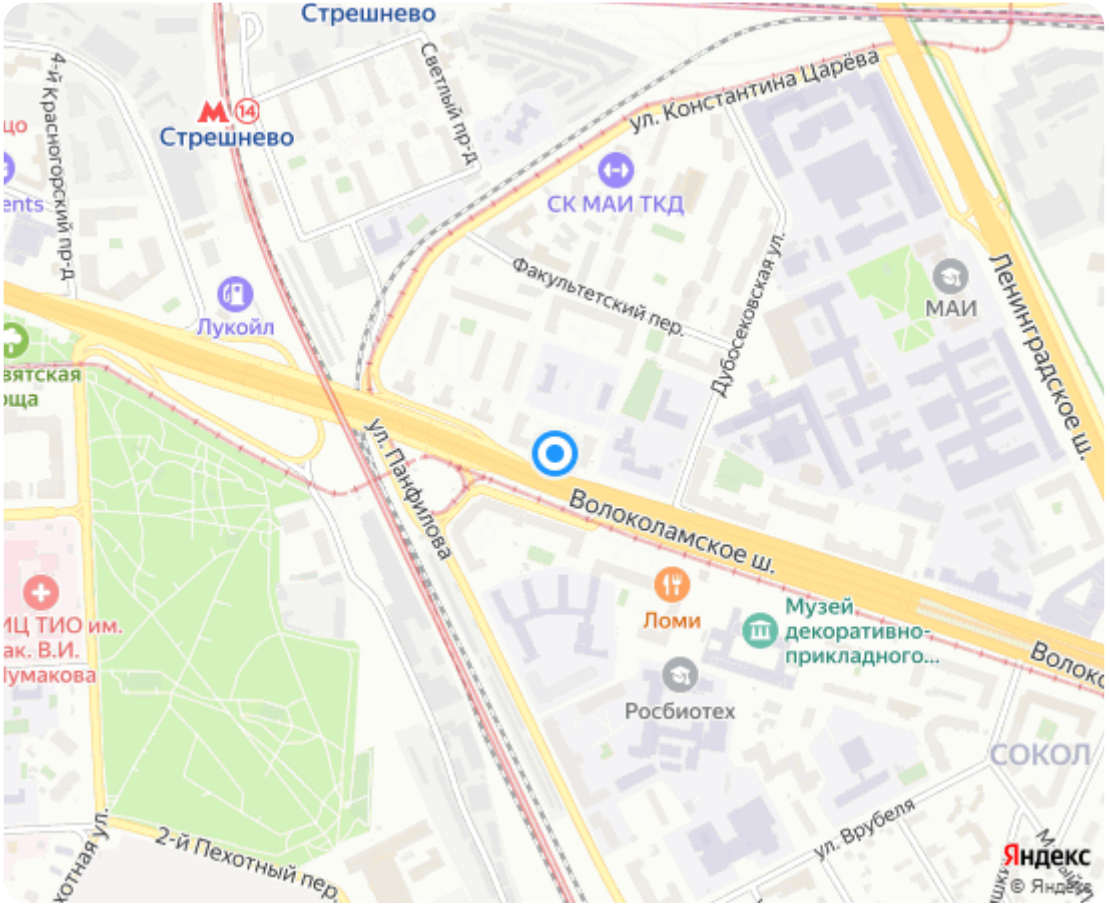
МАП (месячный арендный поток)	1 450 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

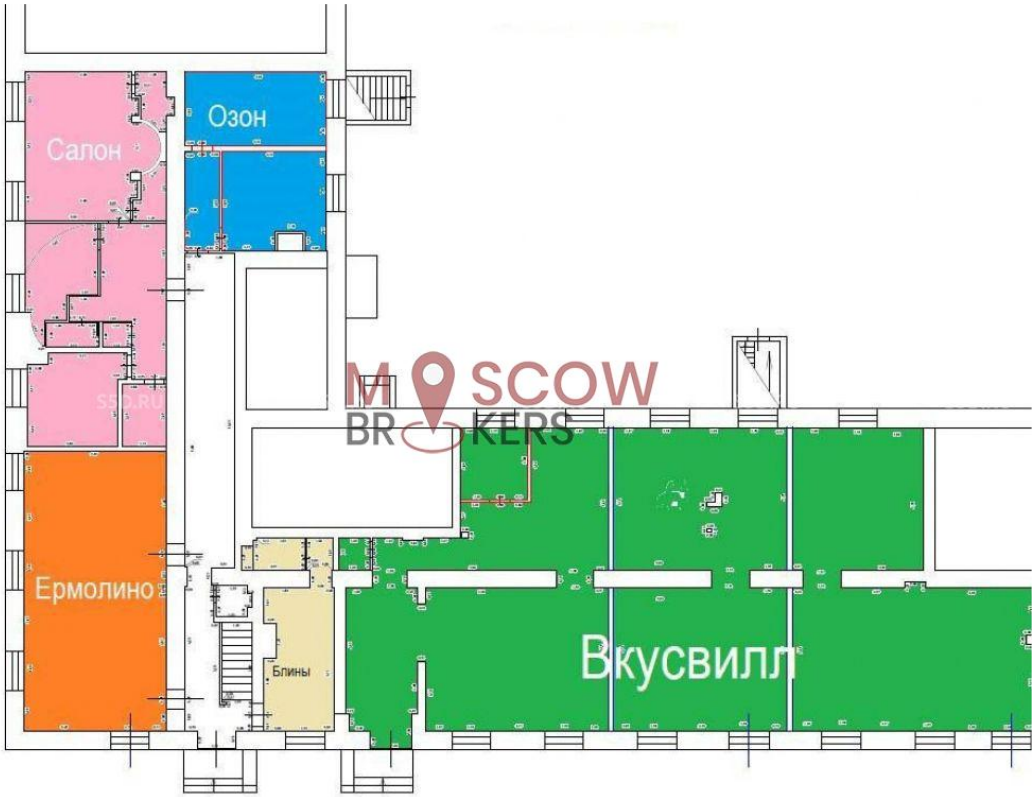
Описание:

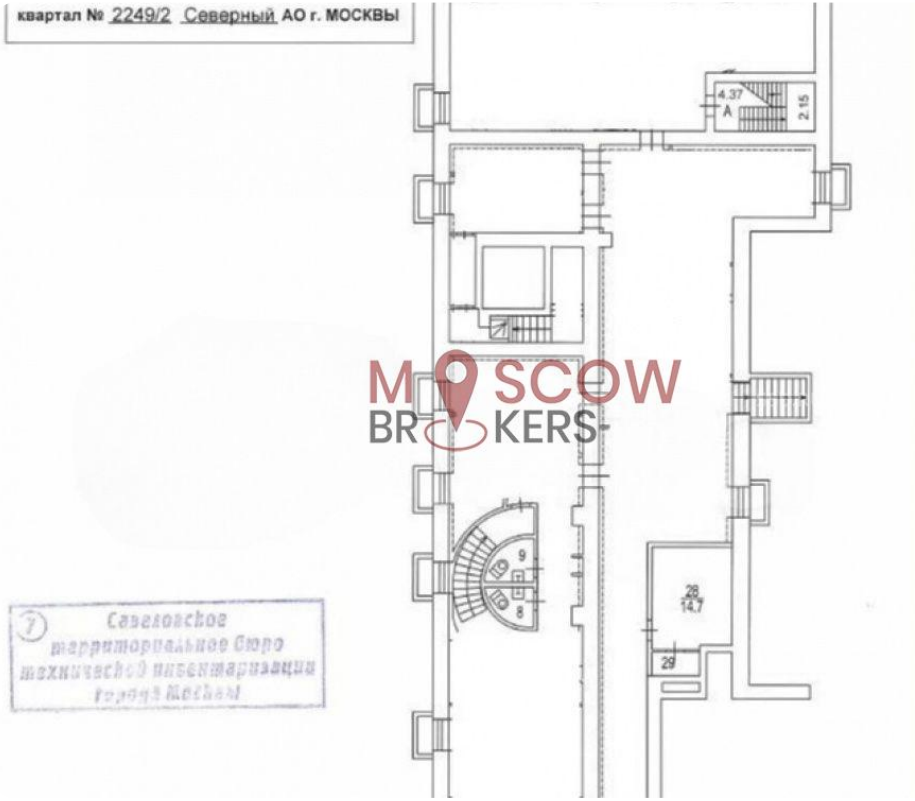
Продается высокодоходный коммерческий объект с пулом надежных арендаторов! Преимущества: Стабильный доход: действующие долгосрочные договоры аренды с такими известными брендами как "ВкусВилл", "Ермолино", "Озон" и другими обеспечивают стабильный ежемесячный доход. Отличное расположение: помещение находится на первой линии Волоколамского шоссе, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная инфраструктура: близость к метро и развитая транспортная сеть делают объект доступным для широкого круга клиентов. Просторное помещение: общая площадь 950 кв.м позволяет разместить различные виды бизнеса. Высокий потенциал: возможность расширения бизнеса или сдачи в аренду свободных площадей. Характеристики: Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, 14 Общая площадь: 950 кв.м Арендаторы: "ВкусВилл", "Ермолино", "Озон", салон красоты и другие Договоры аренды: долгосрочные Мощность электросети: 160 кВт Парковка: На улице Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами минимизируют инвестиционные риски. Высокая доходность: обеспечивает быструю окупаемость инвестиций. Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

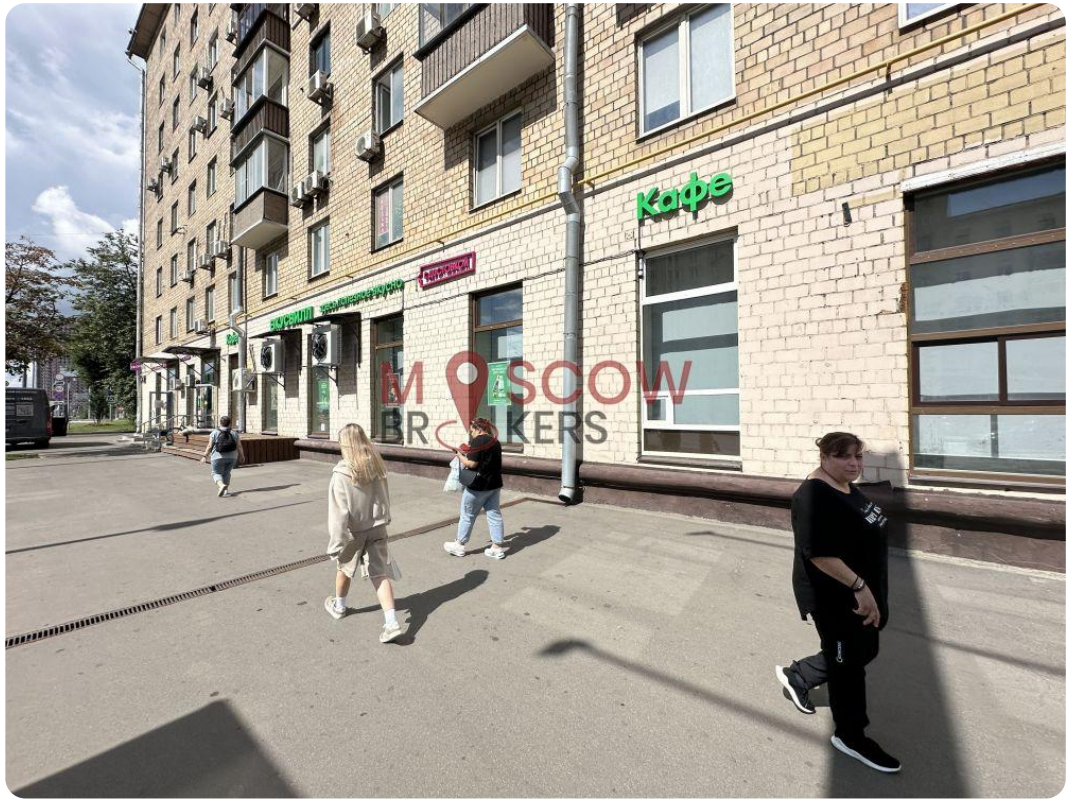
Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883