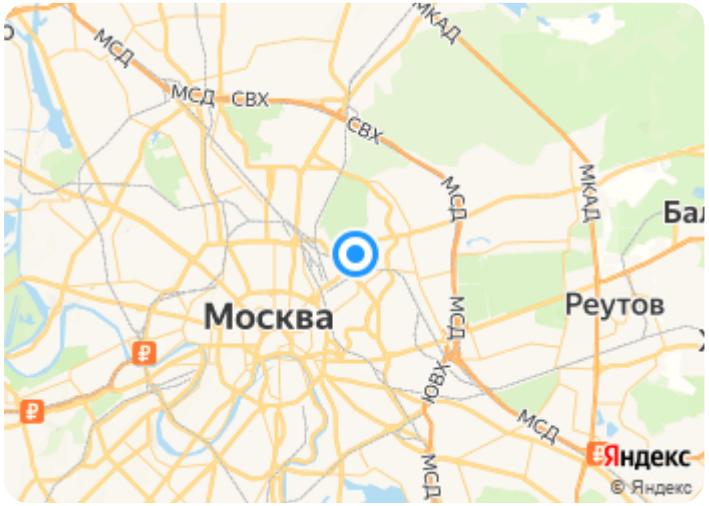
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Русаковская, д 29

Параметры объекта:

Площадь	1 037,7 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокольники (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	315 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 915 000 руб.
Система налогообложения:	
	УСН 6%

Арендатор:

Газпромбанк, Хинкальная, Аптека, Пиво, Колбасы, Секонд Хенд

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	230 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

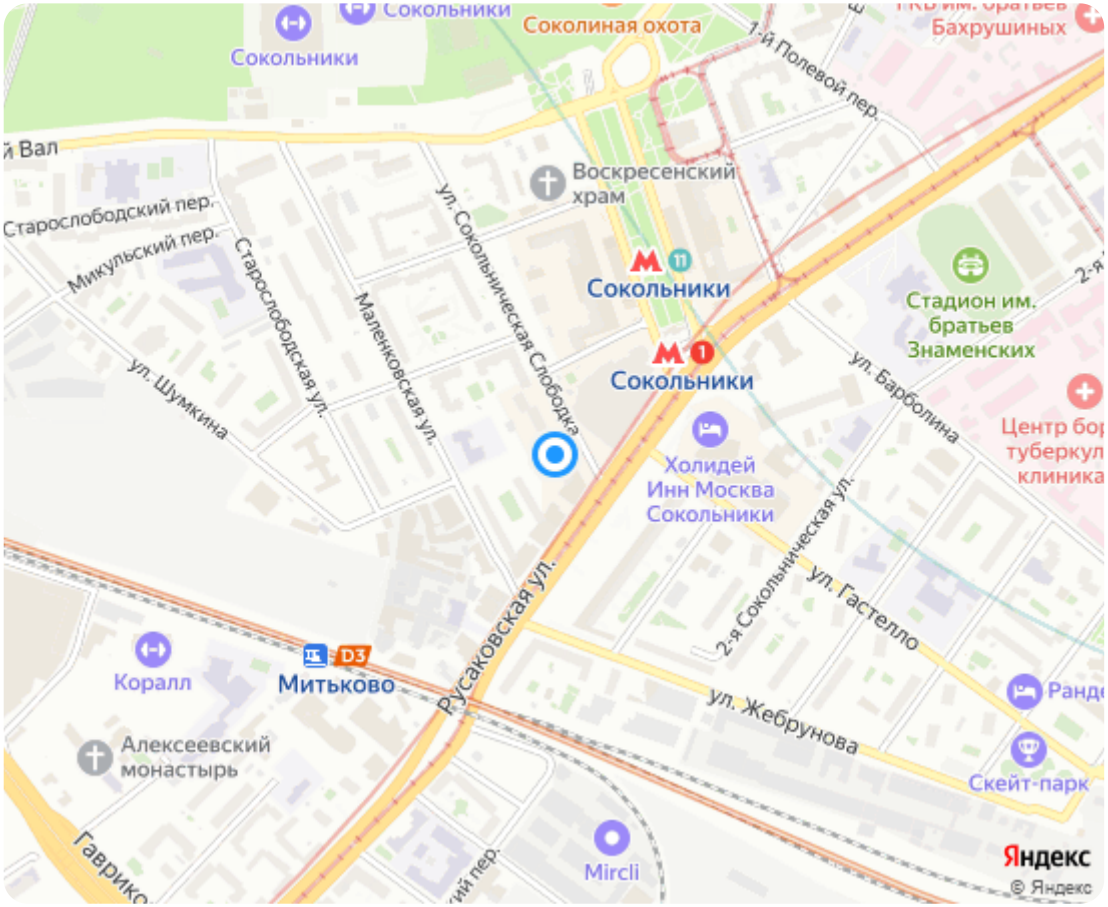
МАП (месячный арендный поток)	1 915 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается доходный коммерческий объект с пулом надежных арендаторов на улице Русаковская! Преимущества: Идеальное расположение: первая линия на оживленной улице Русаковская, в шаговой доступности от метро "Сокольники". Высокий пешеходный и автомобильный трафик, окружение жилыми домами обеспечивают постоянный поток клиентов. Многофункциональное помещение: открытая планировка, множество входов, витрины, парковка, возможность размещения рекламы делают объект универсальным для различных видов бизнеса. Стабильный доход: действующие долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами (Газпромбанк, Хинкальная, аптека и др.) обеспечивают стабильный ежемесячный доход более 1,9 млн. рублей. Высокий потенциал: возможность расширения бизнеса существующих арендаторов или привлечения новых. Характеристики: Адрес: Москва, ул. Русаковская, 29 Общая площадь: 1038 кв.м Этажность: 12 Арендаторы: Газпромбанк, Хинкальная, аптека, пиво, колбасы, секонд-хенд Договоры аренды: долгосрочные Мощность: 230 кВт Парковка: имеется Транспортная доступность: метро "Сокольники" в пешей доступности Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами минимизируют инвестиционные риски. Высокая доходность: обеспечивает быструю окупаемость инвестиций. Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

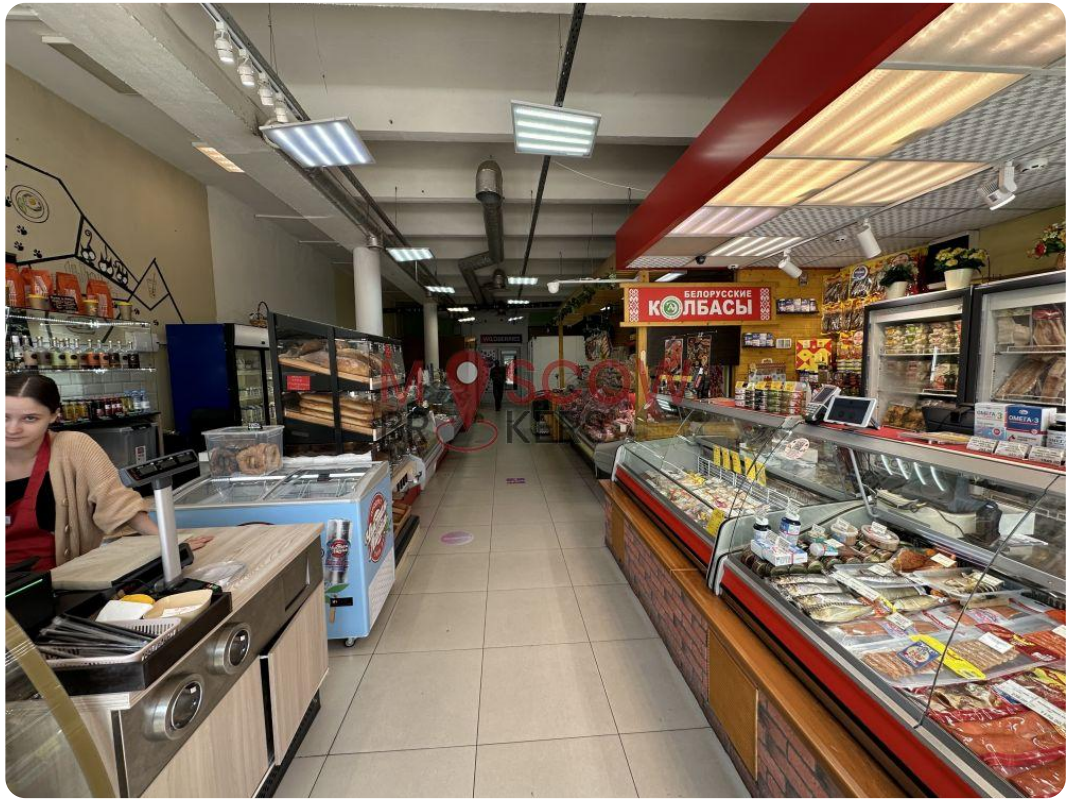
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883