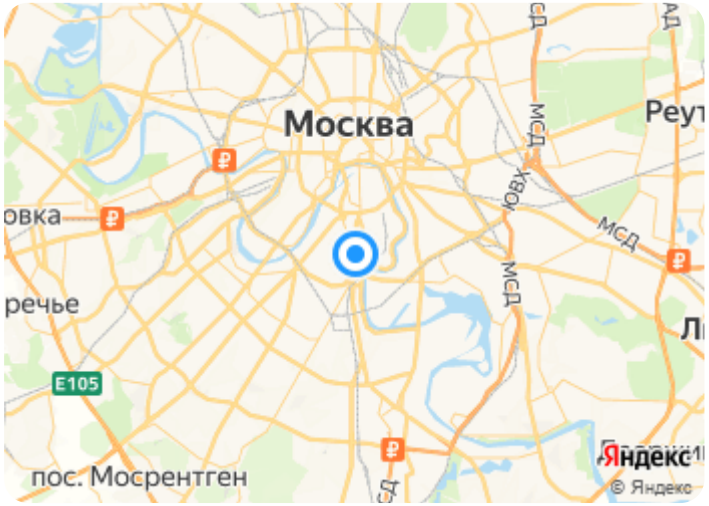
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Люсиновская, д 72

Параметры объекта:

Площадь	1 192,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 700 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВТБ

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	250 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Банк

Финансовые показатели:

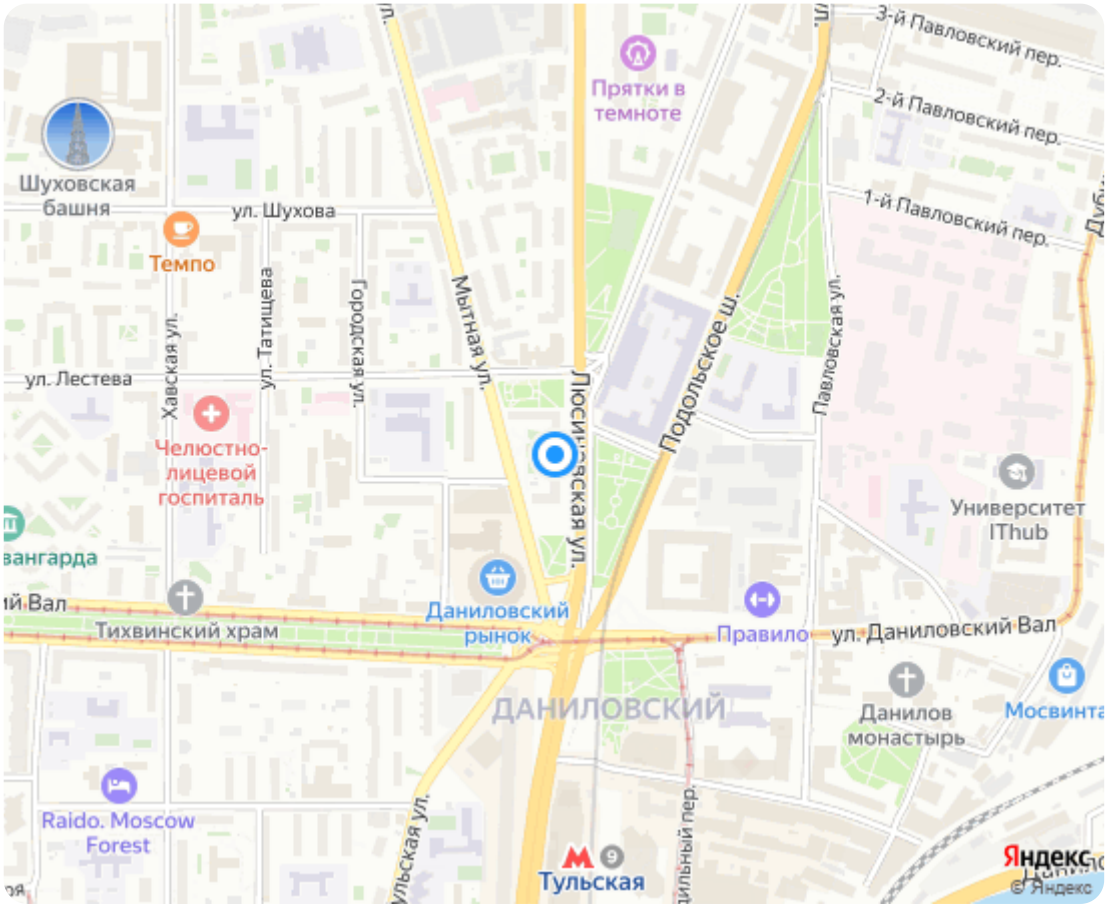
МАП (месячный арендный поток)	1 700 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается доходный коммерческий объект с надежным арендатором в центре Москвы! Преимущества: Идеальное расположение: первая линия на улице Люсиновская, в шаговой доступности от метро "Тульская". Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, сложившееся торговое окружение обеспечивают постоянный поток клиентов. Удобная планировка: четыре отдельных входа, витринное остекление, зона разгрузки/погрузки, возможность размещения вывески делают помещение универсальным для различных видов бизнеса. Надежный арендатор: Банк ВТБ с долгосрочным договором аренды обеспечивает стабильный доход. Высокий потенциал: возможность расширения бизнеса существующего арендатора или привлечения новых. Удобства для бизнеса: отличная транспортная доступность, парковка напротив здания, возможность круглосуточной работы. Характеристики: Общая площадь: 1192 м² Этажность: 2 этажа (1 этаж + подвал) Арендатор: Банк ВТБ Договор аренды: долгосрочный Доходность: 6,8% Мощность: 250 кВт Высота потолков: от 2.5 до 3.5 м Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: долгосрочный договор аренды с надежным арендатором минимизирует инвестиционные риски. Высокая доходность: обеспечивает стабильный доход и быструю окупаемость инвестиций. Престижное расположение: улица Люсиновская – это динамично развивающийся район Москвы.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883