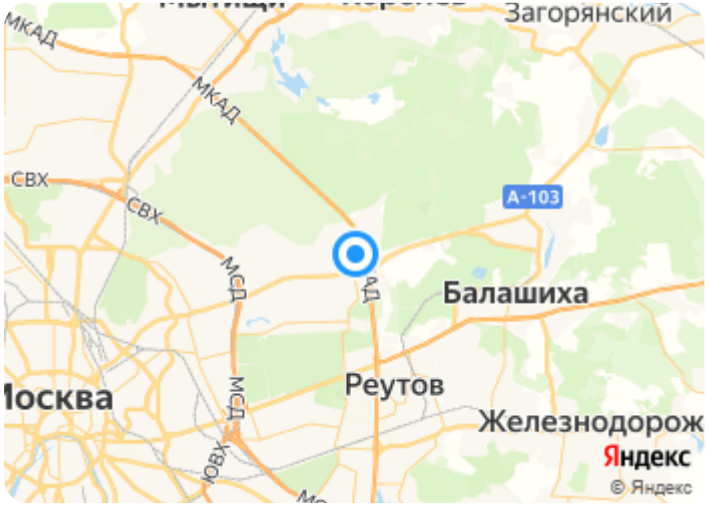
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Хабаровская, д 8

Параметры объекта:

Площадь	170,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская (25 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	70 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	411 765 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ермолино, Винлаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	49 412 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 118 руб.
Окупаемость/Доходность	8,3 лет / 12,0 %

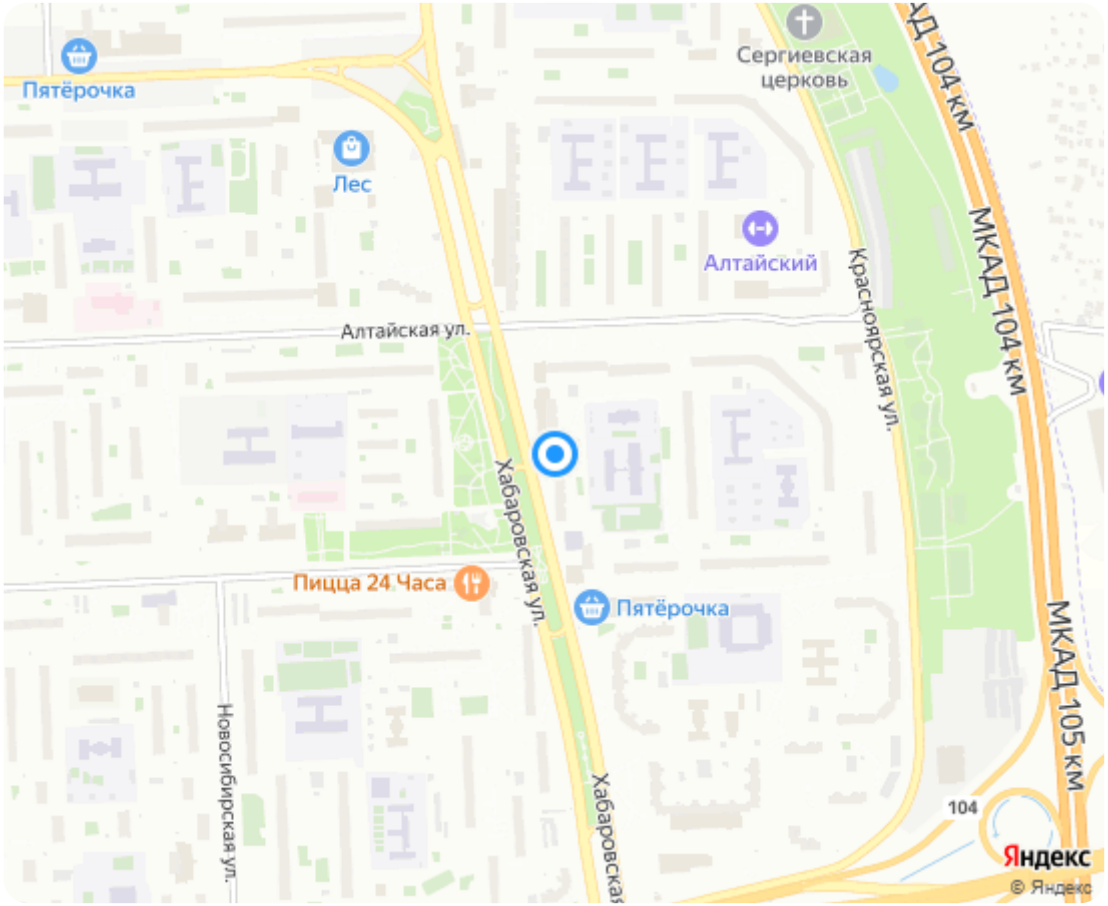
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Хабаровская, д 8

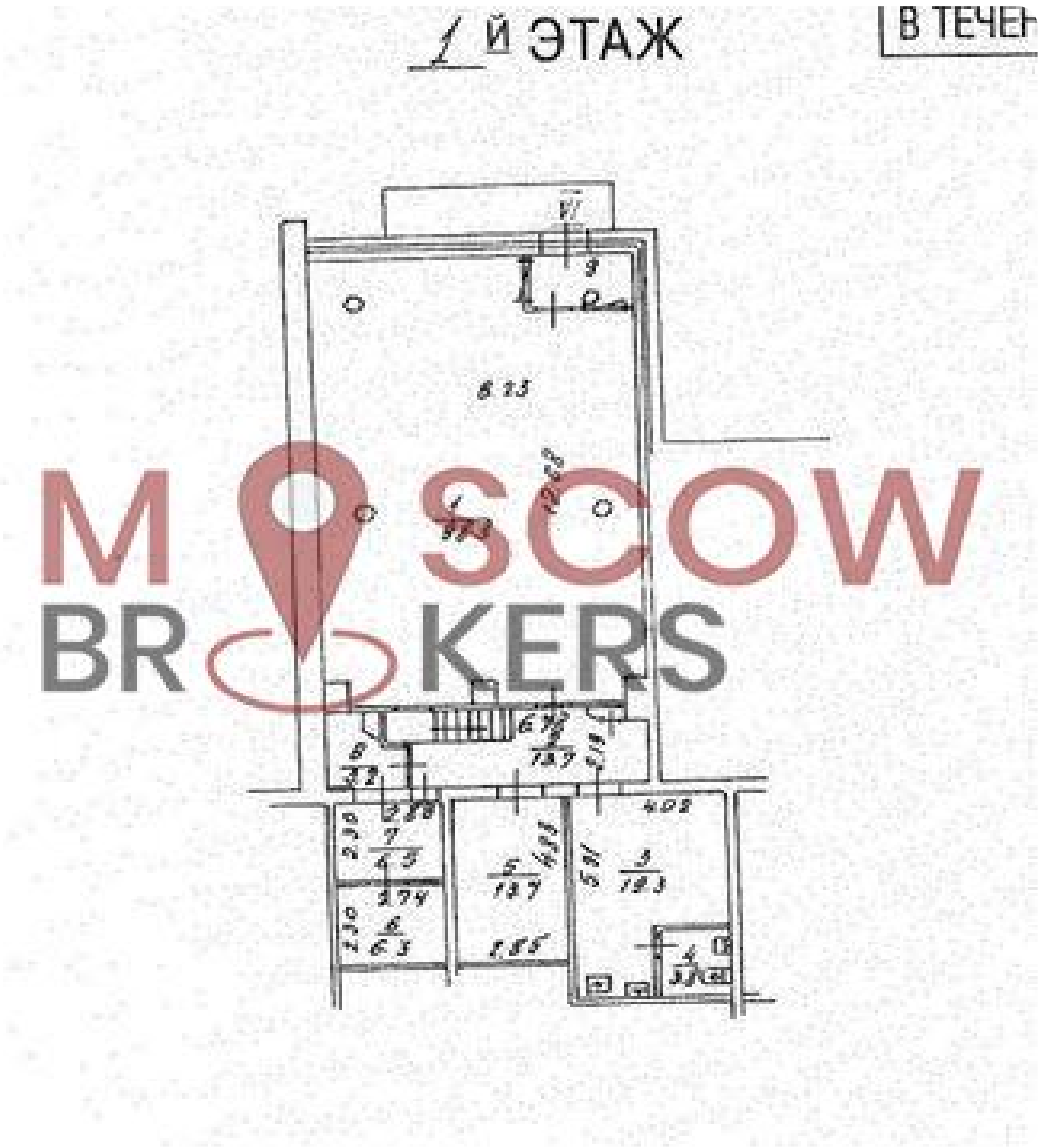
Описание:

Продается готовый бизнес с высоким потенциалом дохода. Престижное расположение: первая линия на ул. Хабаровская. Отличная видимость, высокий пешеходный трафик. Удобная инфраструктура: бесплатная парковка прямо напротив помещения. Надежные арендаторы: ещё не занятые площади готовы к сдаче в аренду. Потенциальный месячный доход от аренды всех помещений может достигать 700 000 рублей. Просторные помещения: витринное остекление, высокие потолки создают комфортные условия для бизнеса. Готовый бизнес: помещение готово к работе, минимальные вложения. Характеристики: Площадь: 170 кв.м Этаж: 1 из 12-ти Особенности: витринное остекление, высокие потолки, бесплатная парковка



Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Планировки:



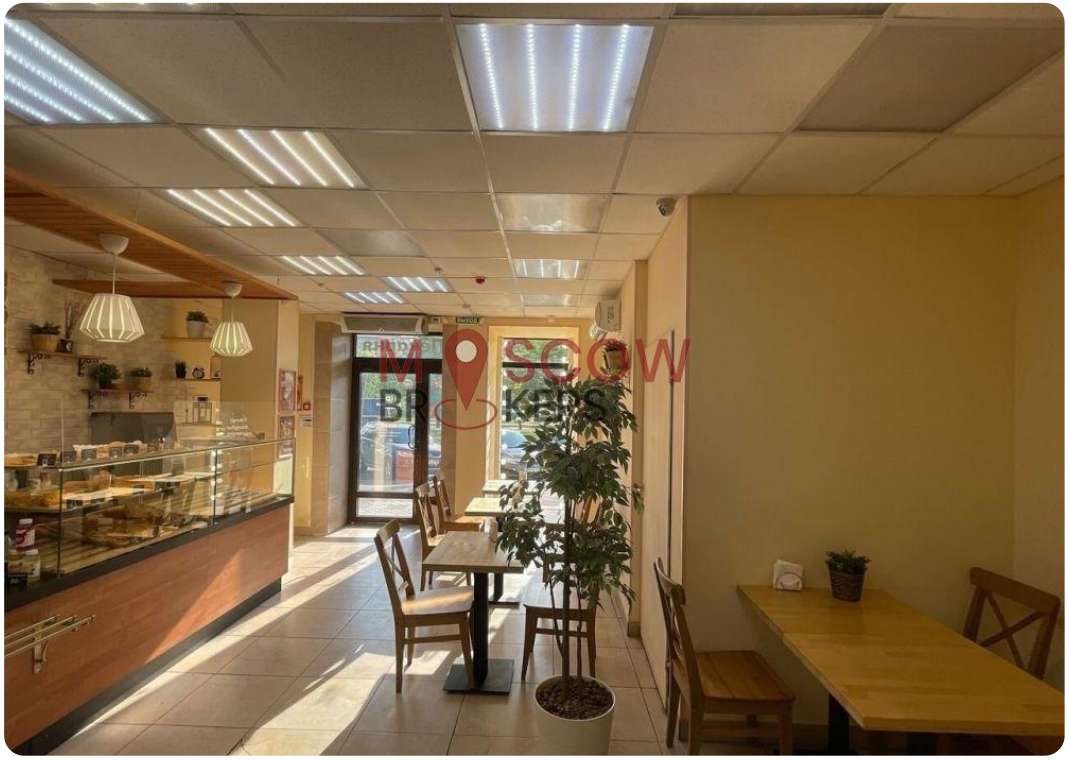
Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

Фотографии:

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007