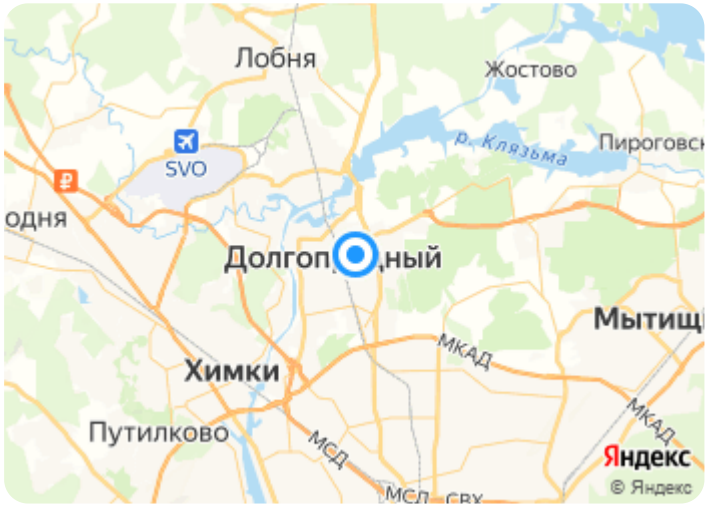
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Долгопрудная аллея, д 14 к 1

Параметры объекта:

Площадь	203,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Алтуфьево (15 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	295 567 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

супермаркет "Ярче"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

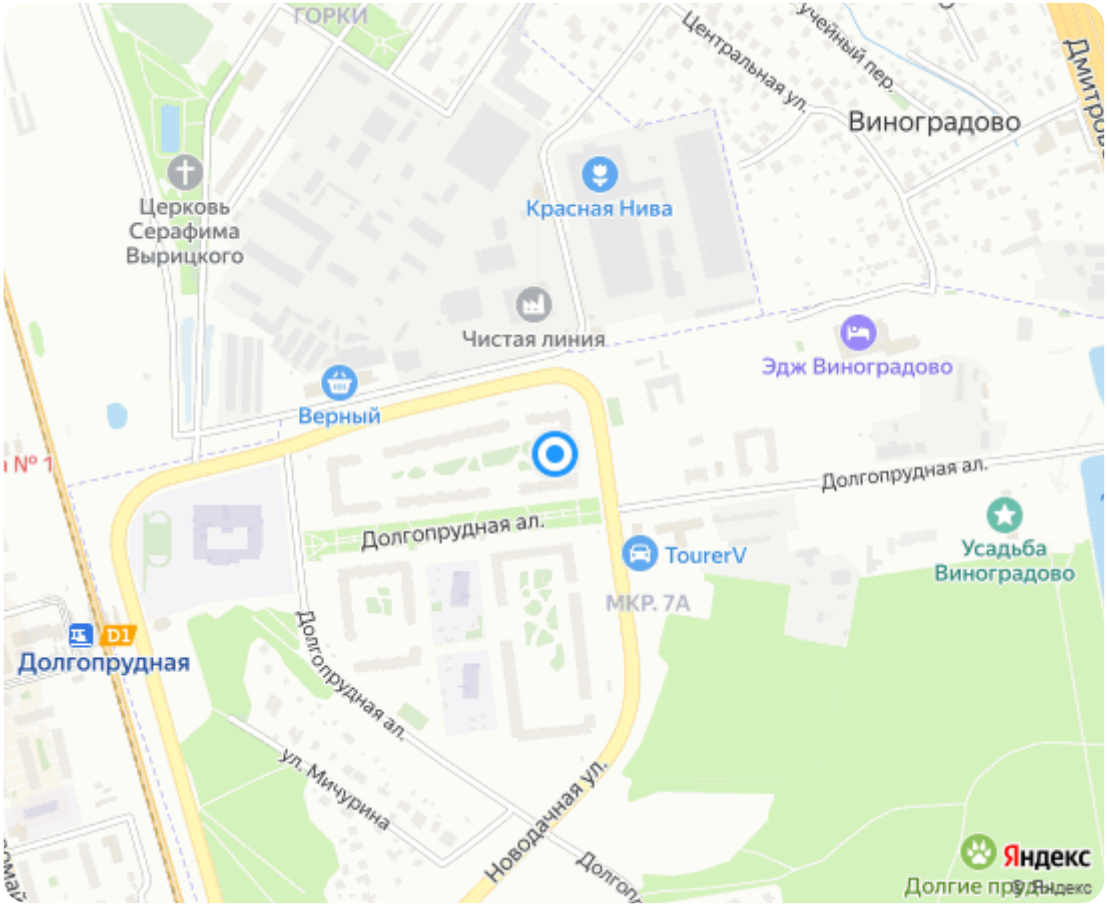
МАП (месячный арендный поток)	446 600 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 359 200 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	26 400 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 200 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 8,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

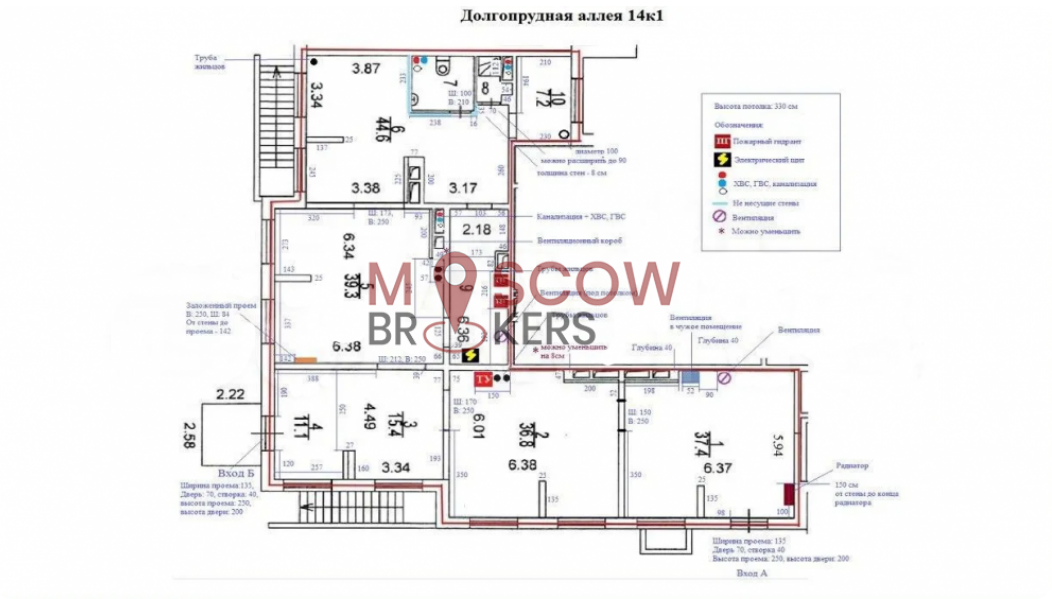
Описание:

Продается торговое помещение с долгосрочным договором аренды от сети "Ярче". Договор аренды: заключен до 2031 года с ежегодной индексацией на 5%. Расположение: угловое помещение на первой линии в густонаселенном районе. Ближайшая станция метро - Физтех,31 минута пешком. Характеристики: два входа, зальная планировка, высокие потолки, витринные окна. Мощность: 55 кВт, достаточная для работы супермаркета. Преимущества: Стабильный доход: гарантированный доход от федеральной сети супермаркетов. Перспективное место: густонаселенный район обеспечивает постоянный поток покупателей.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

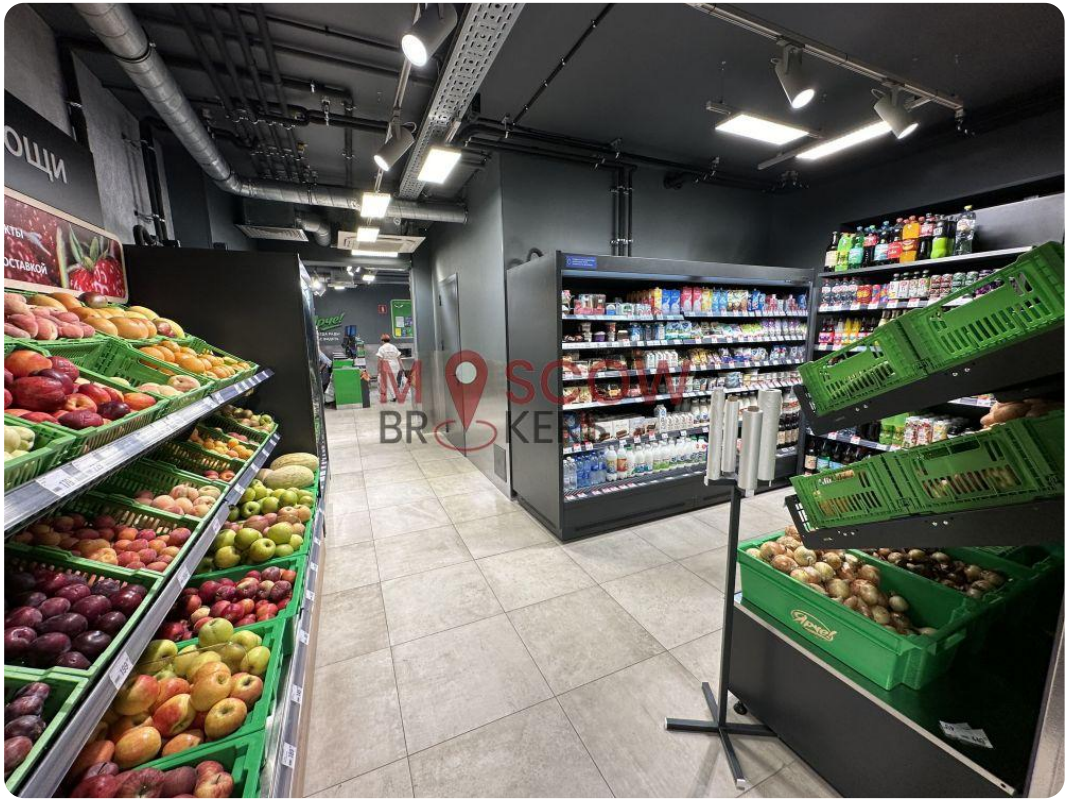
Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453