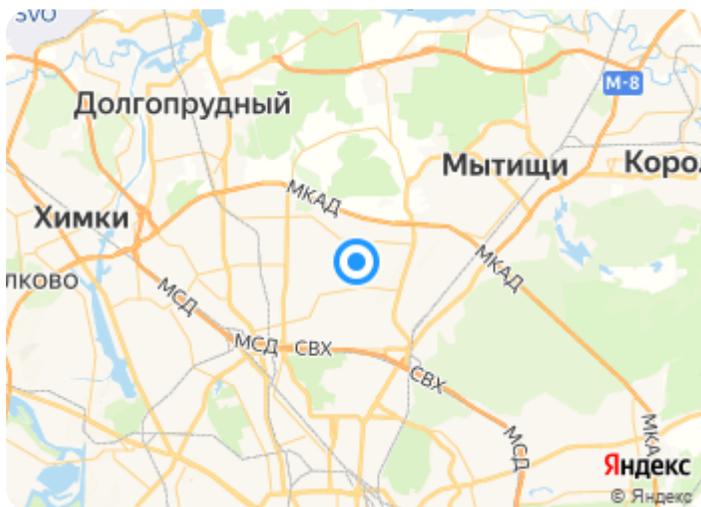




Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 111,2 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Медведково (30 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 47 500 000 руб. |
| Ставка аренды в месяц, руб. | 330 000 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

ВИНЛАБ

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 25 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Алкомаркет

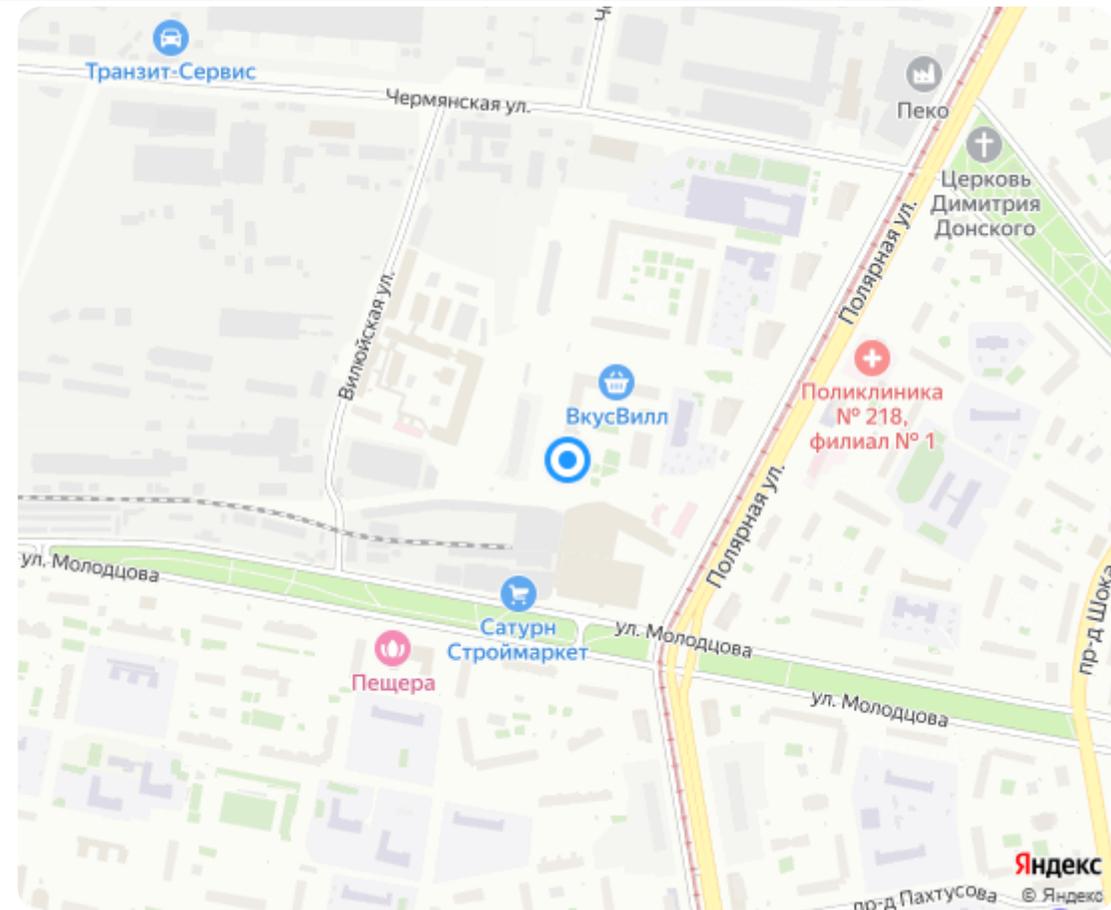
Финансовые показатели:

| | |
|--|--------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 330 000 руб. |
|--|--------------|

Описание:

Продается готовый арендный бизнес в ЖК "Полярная". Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 111.2 кв.м, расположенное на первом этаже жилого комплекса "Полярная". Помещение сдано в аренду федеральной сети алкогольных магазинов "Винлаб".

Характеристики: Площадь: 111.2 кв.м Расположение: Первый этаж жилого комплекса, удобный подъезд
Арендатор: Федеральная сеть "Винлаб"
Договор аренды: Долгосрочный договор с ежегодной индексацией на 3%
Коммуникации: Центральное отопление, электричество
Мощность электросети: 25 кВт, можно увеличить
Высота потолков - 4 м
Финансовые показатели: Срок аренды: 10 лет
Преимущества: Растущий рынок: Рынок алкогольной розницы продолжает расти
Потенциал роста арендной ставки: С развитием района и ростом цен на недвижимость можно ожидать увеличения арендной платы
Удобное расположение: Помещение находится в жилом комплексе с развитой инфраструктурой



Планировки:

