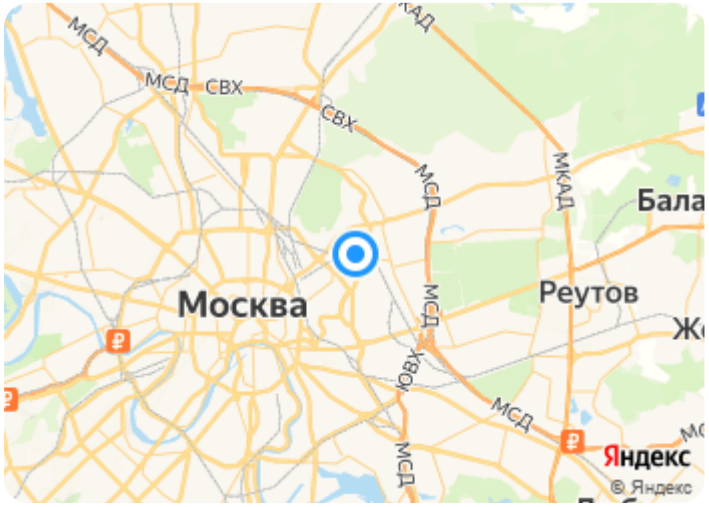
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Гастелло, д 41

Параметры объекта:

Площадь	330,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Электрозаводская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Аптека, Цветы, Озон, Кофейня, УК

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

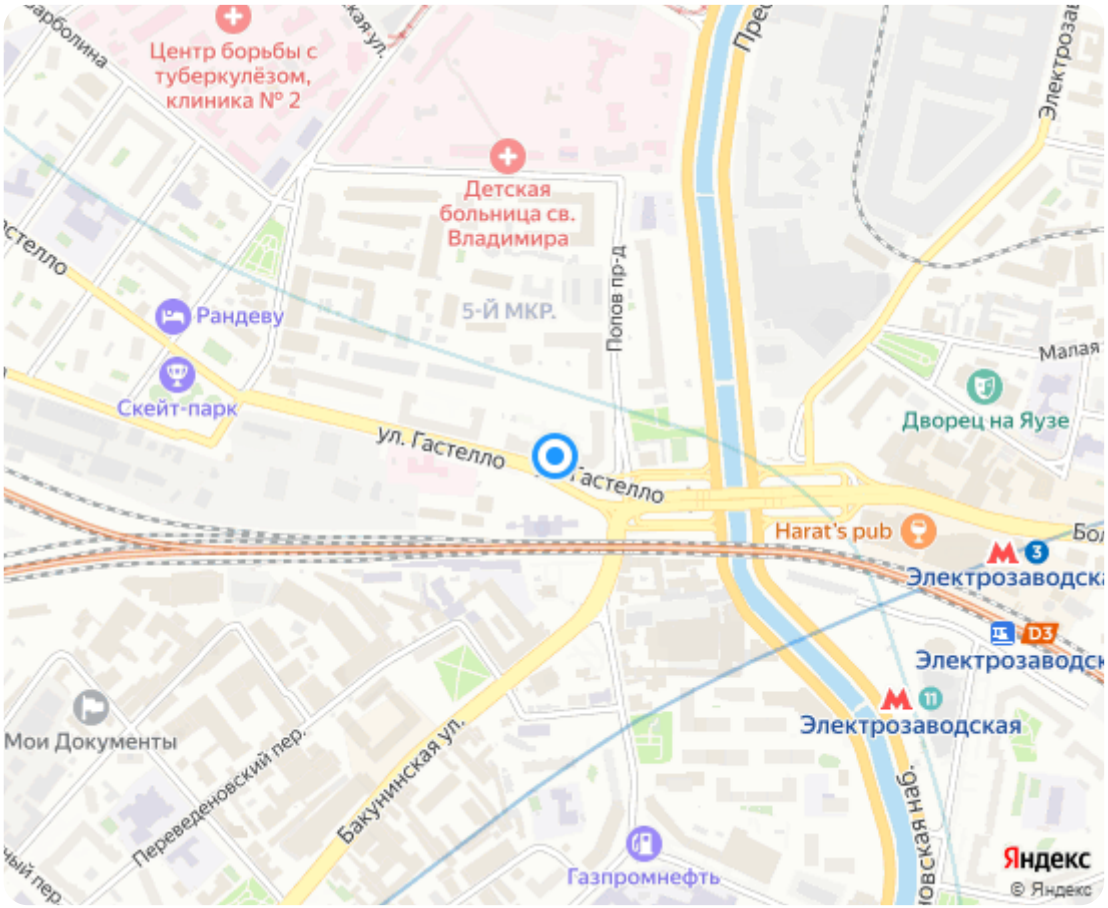
МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

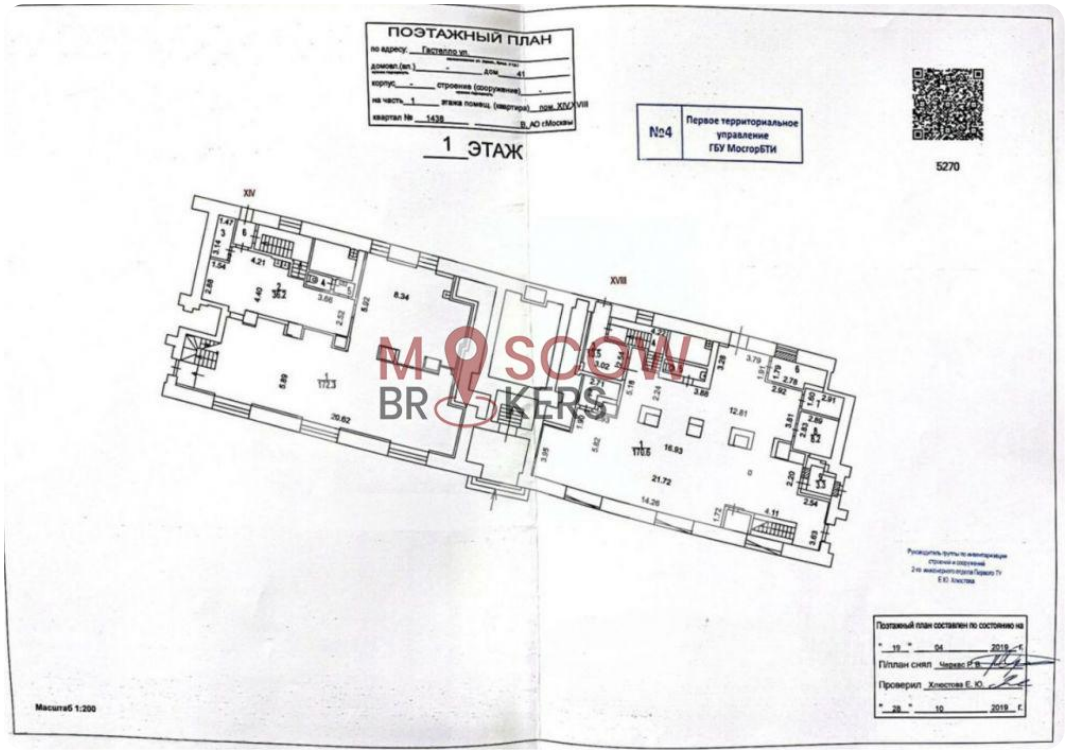
Описание:

Продается доходное коммерческое помещение с арендаторами. Описание объекта: Расположение: 1-я линия ул. Гастелло, ВАО, Москва. 8 минут пешком от метро Электрозаводская. Формат: Street Retail Этажность: 1 этаж + антресоль Планировка: открытая Входы: отдельный вход с фасада Остекление: витринное остекление Реклама: предусмотрено место для вывески Транспорт: рядом остановка общественного транспорта Преимущества объекта: Расположение: в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Витрины: отличная видимость с улицы. Арендаторы: стабильные арендаторы с долгосрочными договорами. Доходность: высокая доходность от аренды. Потенциал: возможность дальнейшего развития бизнеса или перепрофилирования помещения. Технические характеристики: Общая площадь: 330 кв.м Арендаторы: Аптека (6 лет), Цветы (3 года), Ozon (2 года), Кофейня (3 года), УК (1 месяц) Окружение: плотный жилой массив Сложившееся торговое окружение Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Данный объект является отличным предложением для инвесторов, желающих приобрести доходную недвижимость в Москве.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883