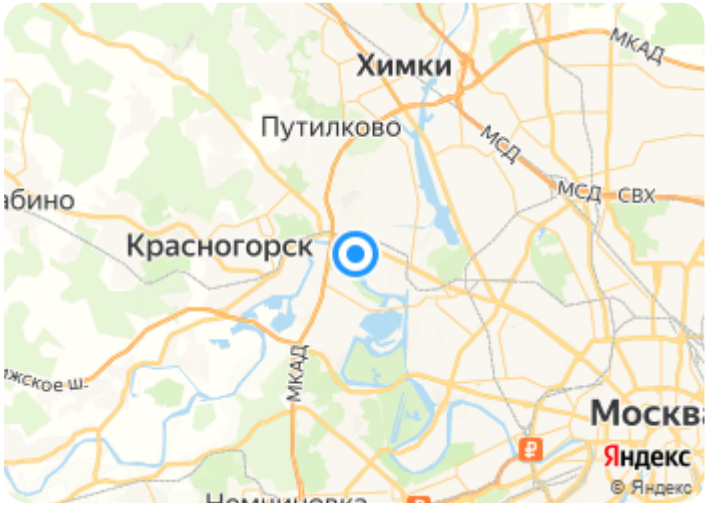
Продажа арендного бизнеса

г Москва, Волоколамское шоссе, д 81/2 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	111,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тушинская (21 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	51 168 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	328 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ПВЗ Озон (КДА) | Магазин продуктов - Bravo

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Пункт выдачи

Финансовые показатели:

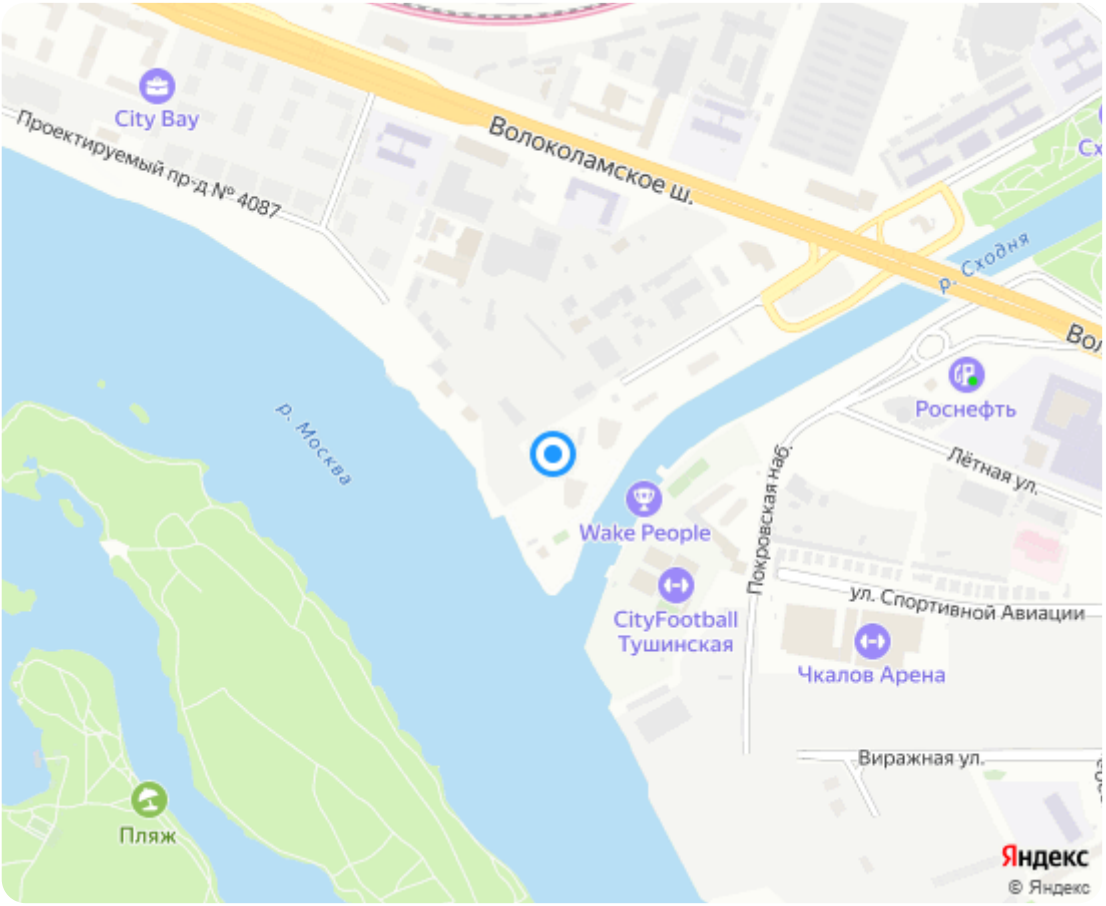
МАП (месячный арендный поток)	328 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается доходное коммерческое помещение в престижном ЖК Level Стрешнево. Описание объекта: Расположение: ЖК Level Стрешнево, башня Север. Первая линия. Формат: Street retail Этаж: 1 этаж 25-этажного жилого дома Планировка: Открытая, угловой блок. Входы: Отдельный вход с улицы. Остекление: Витринное остекление, возможность размещения вывески. Технические характеристики: Площадь: 111 кв.м Мощность: 25 кВт Потолки: от 3,8 до 5,7 м Арендаторы и доходность: Арендаторы: ПВЗ Ozon (КДА) и магазин продуктов Bravo (КДА). Доходность: 7,69% Преимущества объекта: Расположение: Престижный ЖК, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы: Надежные федеральные сети с долгосрочными договорами. Доходность: Стабильный и высокий доход. Потенциал: Возможность дальнейшего развития бизнеса или перепрофилирования помещения. Инфраструктура: Транспортная доступность: Выезд на Волоколамское шоссе и МКАД, пешая доступность до метро Тушинская и МЦД-2 "Трикотажная". Жилой массив: Плотный жилой массив с развитой инфраструктурой. Почему стоит выбрать этот объект: Стабильный доход: Благодаря долгосрочным договорам с надежными арендаторами. Высокая ликвидность: Коммерческая недвижимость с сетевыми арендаторами всегда востребована. Потенциал роста: Возможность увеличения арендной ставки в будущем.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883