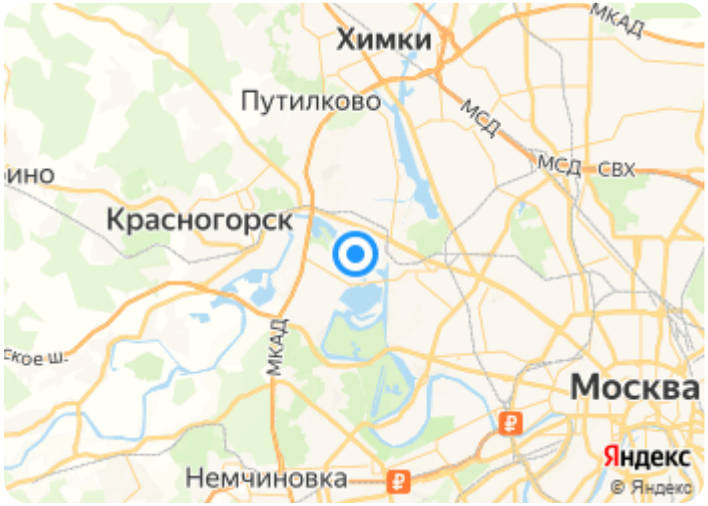
Продажа арендного бизнеса

г Москва, Волоколамское шоссе, д 71/13 к 1

Параметры объекта:

Площадь	65,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	49 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	767 693 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Красное и Белое

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	55 385 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 616 руб.
Окупаемость/Доходность	13,9 лет / 7,2 %

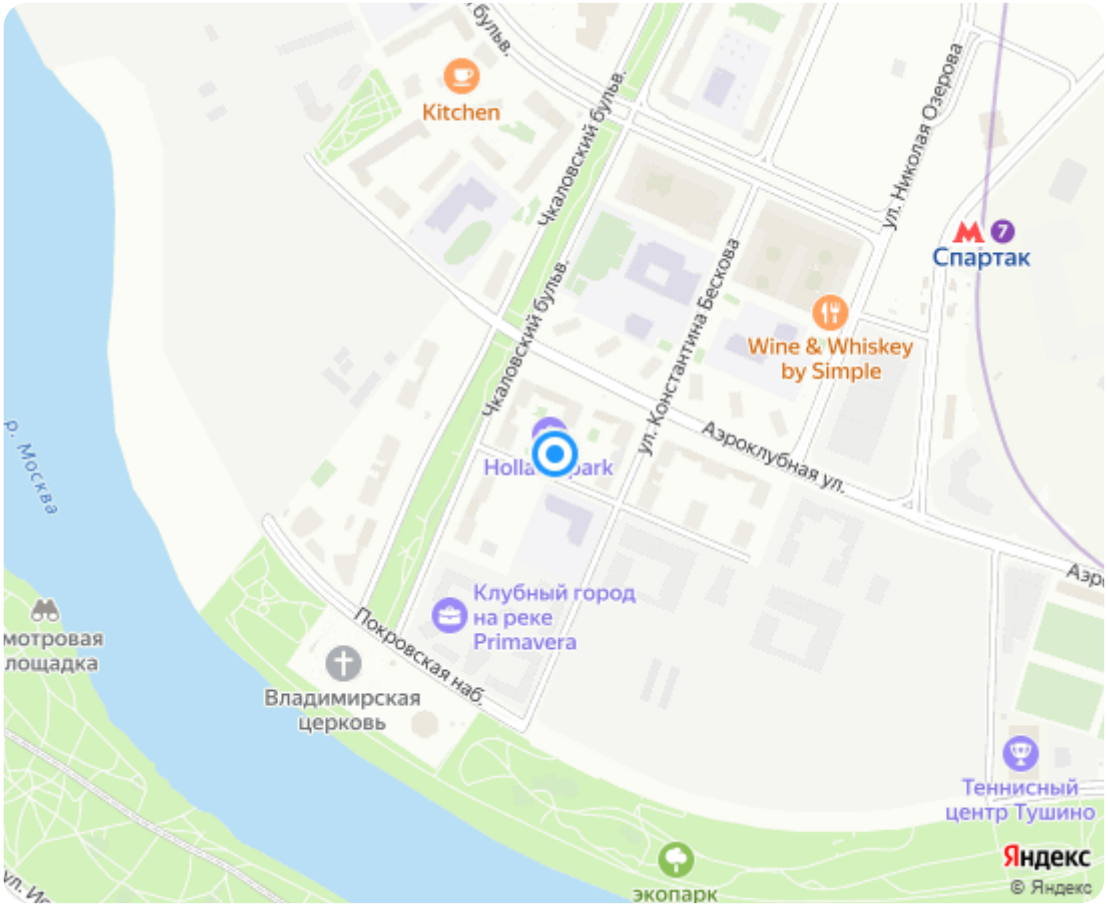
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа арендного бизнеса | г Москва, Волоколамское шоссе, д 71/13 к 1

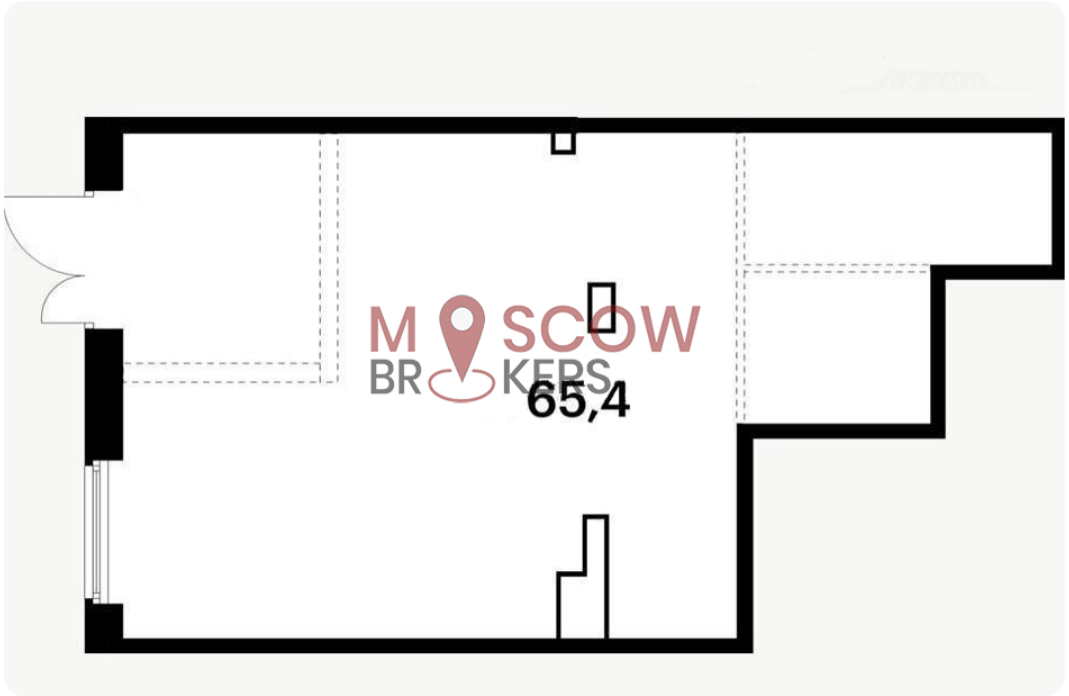
Описание:

Продается доходное торговое помещение в ЖК Holland Park. Описание объекта: Расположение: ЖК Holland Park, в 5 минутах ходьбы от метро Спартак. Площадь: 65 кв.м. Этаж: 1 этаж. Планировка: открытая. Вход: отдельный вход с фасада. Потолки: высота 4 метра. Дополнительные преимущества: парковка перед фасадом, место для рекламы. Арендатор и договор: Арендатор: Красное и Белое. Договор аренды: долгосрочный договор на 10 лет. Преимущества покупки: Стабильный доход: гарантированный доход от долгосрочного договора аренды с крупной федеральной сетью. Удобное расположение: в современном ЖК с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Аттрактивное помещение: отличная планировка, витринное остекление, удобный вход. Потенциал роста: возможность увеличения арендной ставки в будущем. Почему стоит выбрать этот объект: Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и усилий для запуска. Высокая ликвидность: коммерческая недвижимость с долгосрочными договорами аренды всегда востребована. Потенциал роста: возможность увеличения арендной платы в будущем.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453