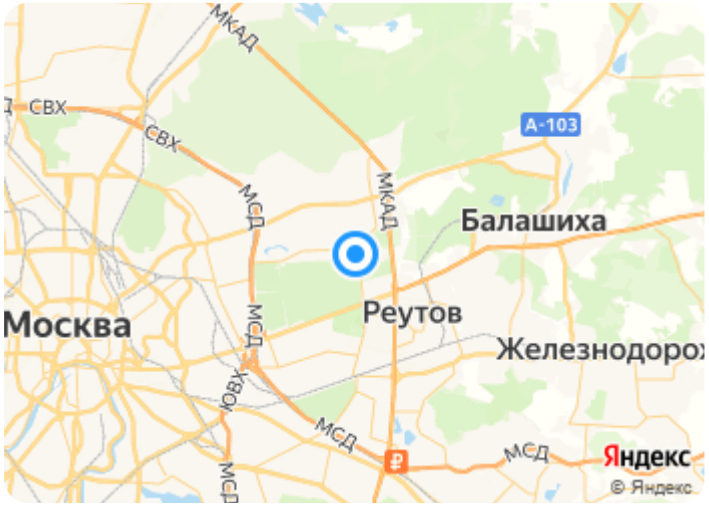
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул 14-я Парковая, д 8

Параметры объекта:

Площадь	575,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Первомайская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 090 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

супермаркет "Пятерочка" и сетевая Аптека Шах

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	95 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека

Финансовые показатели:

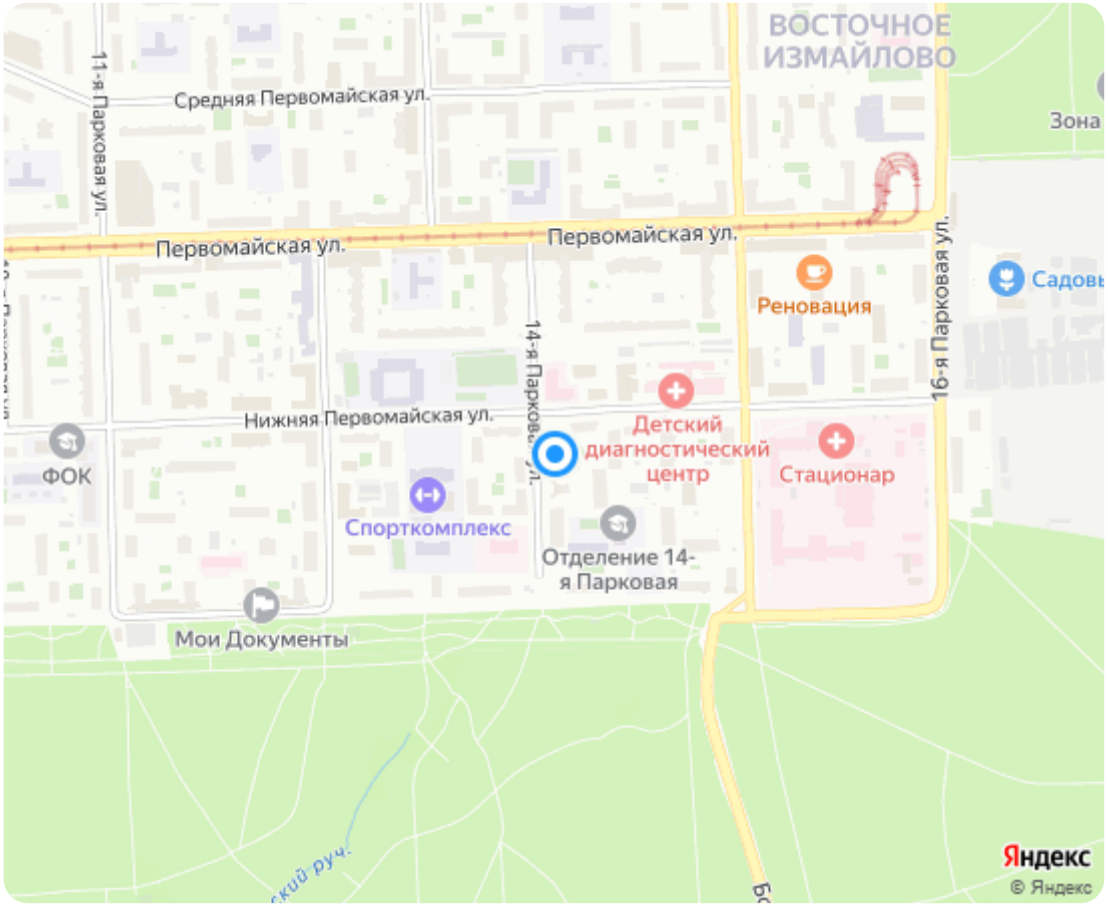
МАП (месячный арендный поток)	1 090 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

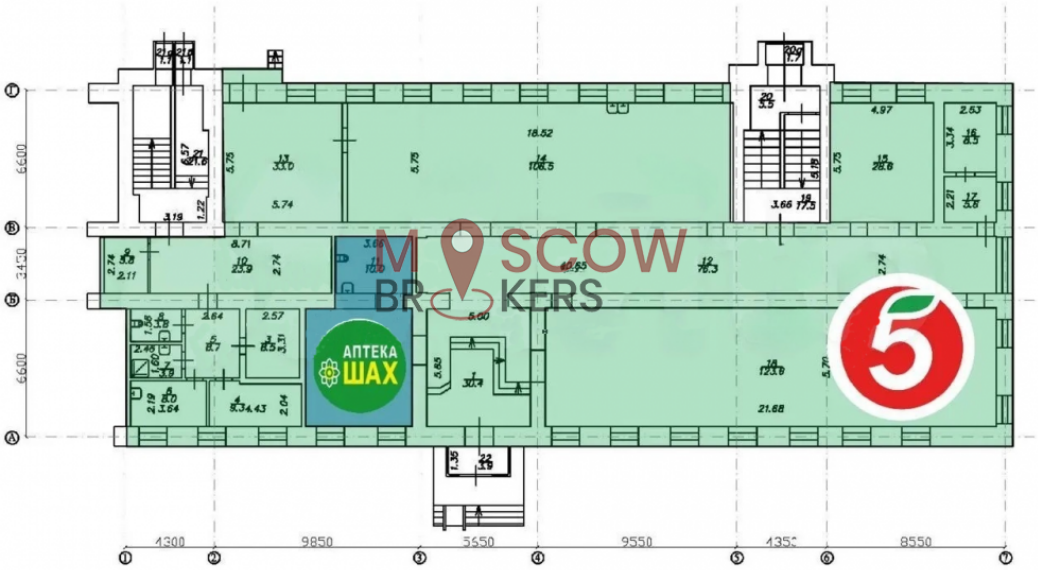
Описание:

Продается доходное торговое помещение с сетевыми арендаторами. Описание объекта: Расположение: первая линия на пересечении улиц 14-я Парковая и Нижняя Первомайская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание: административное здание, первый этаж. Помещение: зальная планировка, 4 отдельных входа, оборудованная зона разгрузки. Технические характеристики: Общая площадь: 575.6 кв.м Высота потолков: 3.5 м Отделка: чистовая Мощность: 95 кВт Отопление: центральное Арендаторы: Сетевые магазины "Пятерочка" и "Аптека Шах". Доходность: Доходность: 12% Окупаемость: 8.4 года Преимущества: Расположение: первая линия, высокий трафик, развитая инфраструктура. Арендаторы: надежные сетевые магазины с долгосрочными договорами. Доходность: стабильный и высокий доход. Почему стоит выбрать этот объект: Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и усилий для запуска. Высокая ликвидность: коммерческая недвижимость с сетевыми арендаторами всегда востребована. Потенциал роста: возможность увеличения арендной ставки в будущем.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

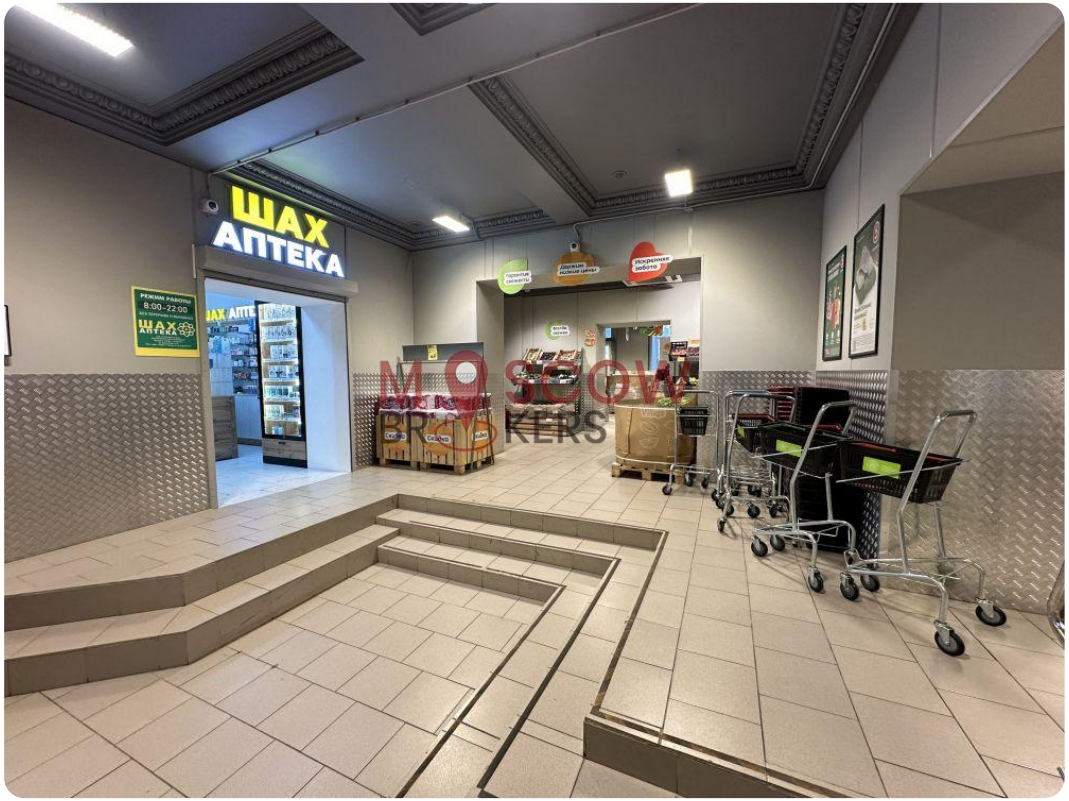


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883