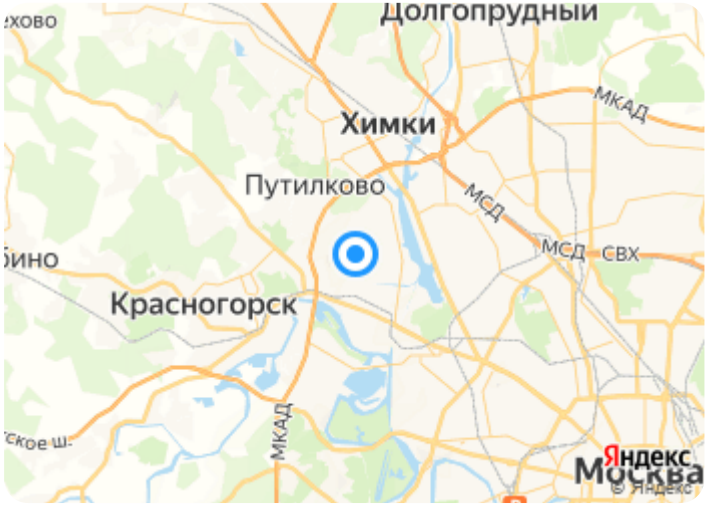
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Туристская, д 11

Параметры объекта:

Площадь	385,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сходненская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	57 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	590 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магазин Хозтовары, табак, салон красоты, магазин Рыболов, текстиль.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	156 м^2

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

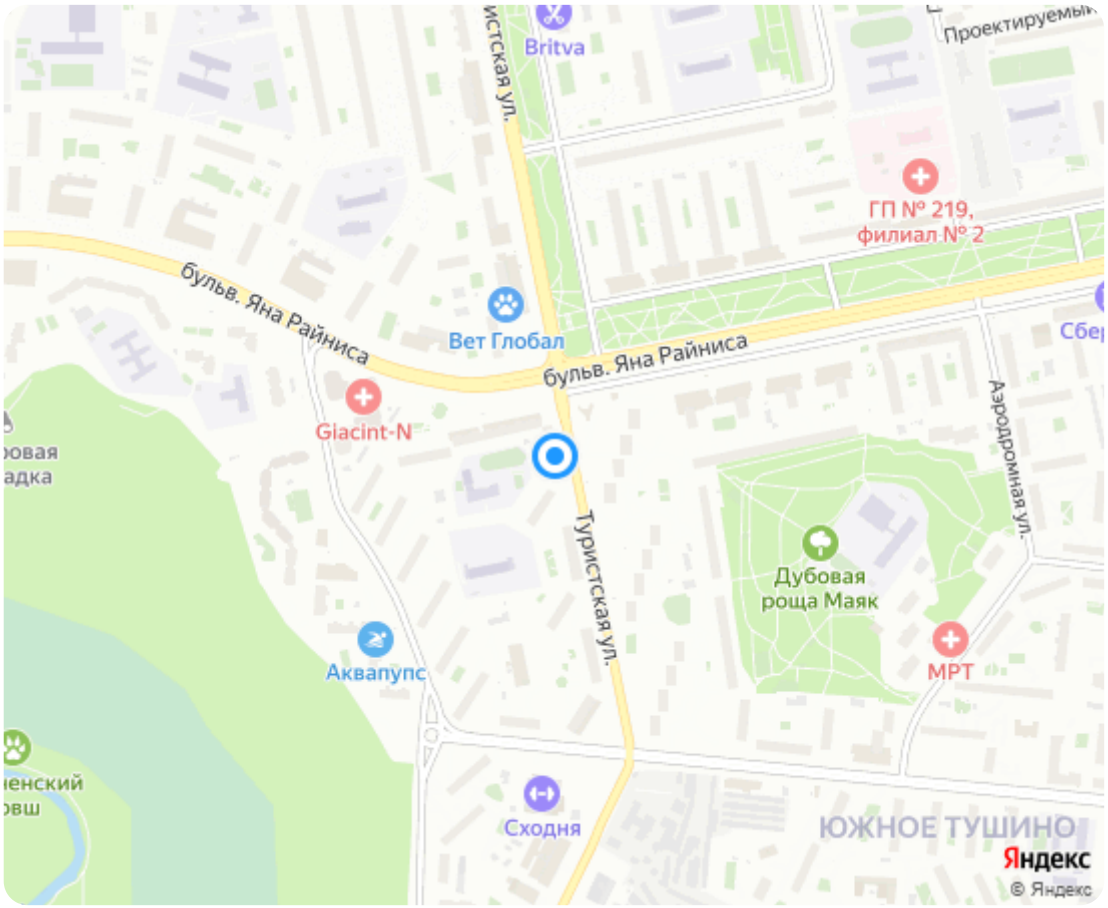
МАП (месячный арендный поток)	590 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается доходный объект коммерческой недвижимости в СЗАО. Описание объекта: Расположение: ул. Туристская, д. 11, на первом этаже 5-этажного жилого дома. Расположен в плотном жилом массиве, на первой линии оживленной улицы, рядом с остановкой общественного транспорта. Доступность: в 10 минутах ходьбы от станции метро "Сходненская". Характеристики помещения: Общая площадь: 385 кв.м (1 этаж - 230 кв.м, подвал - 156 кв.м) Высота потолков: 1 этаж - 3 м, подвал - 2.8 м Входы: 3 независимых входа с фасада Арендаторы: магазин хозтоваров, табака, салон красоты (1 этаж), магазин рыболовных товаров и текстиля (подвал). Договор аренды: Краткосрочные договоры аренды (с 2004 года). Финансовые показатели: Стоимость: 57 000 000 рублей. Стоимость за кв.м.: 148 000 рублей. Особенности и перспективы: Дом под реновацию: планируется расселение дома в 3 этапа с 2029 по 2032 год. Потенциал роста: возможность пересмотра арендных ставок после реновации и привлечения новых арендаторов. Преимущества: Стабильный доход: несколько арендаторов обеспечивают стабильный доход. Удобное расположение: в густонаселенном районе с хорошей транспортной доступностью. Потенциал роста: возможность увеличения доходности после реновации.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883