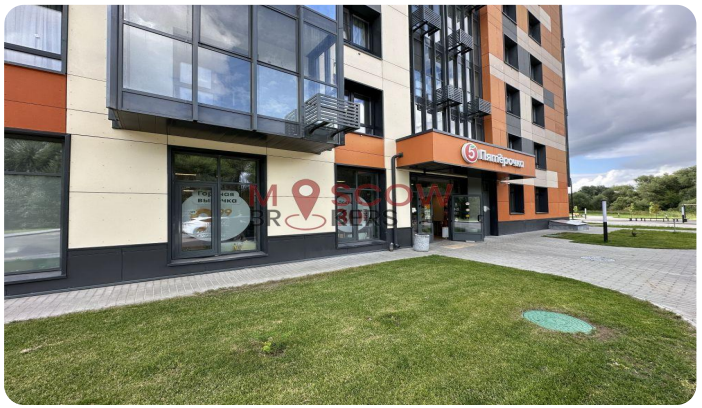
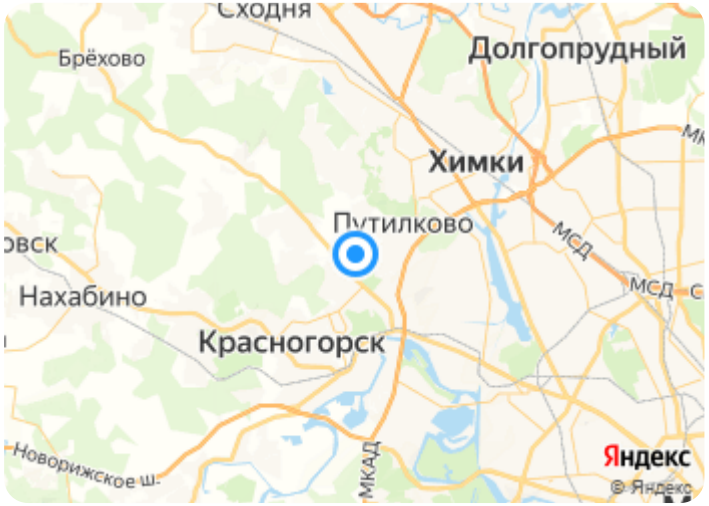
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Муравская, д 46 к 4



Параметры объекта:

Площадь	320,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пятницкое шоссе (30 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	129 900 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	850 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

супермаркет «Пятёрочка»

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	63 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

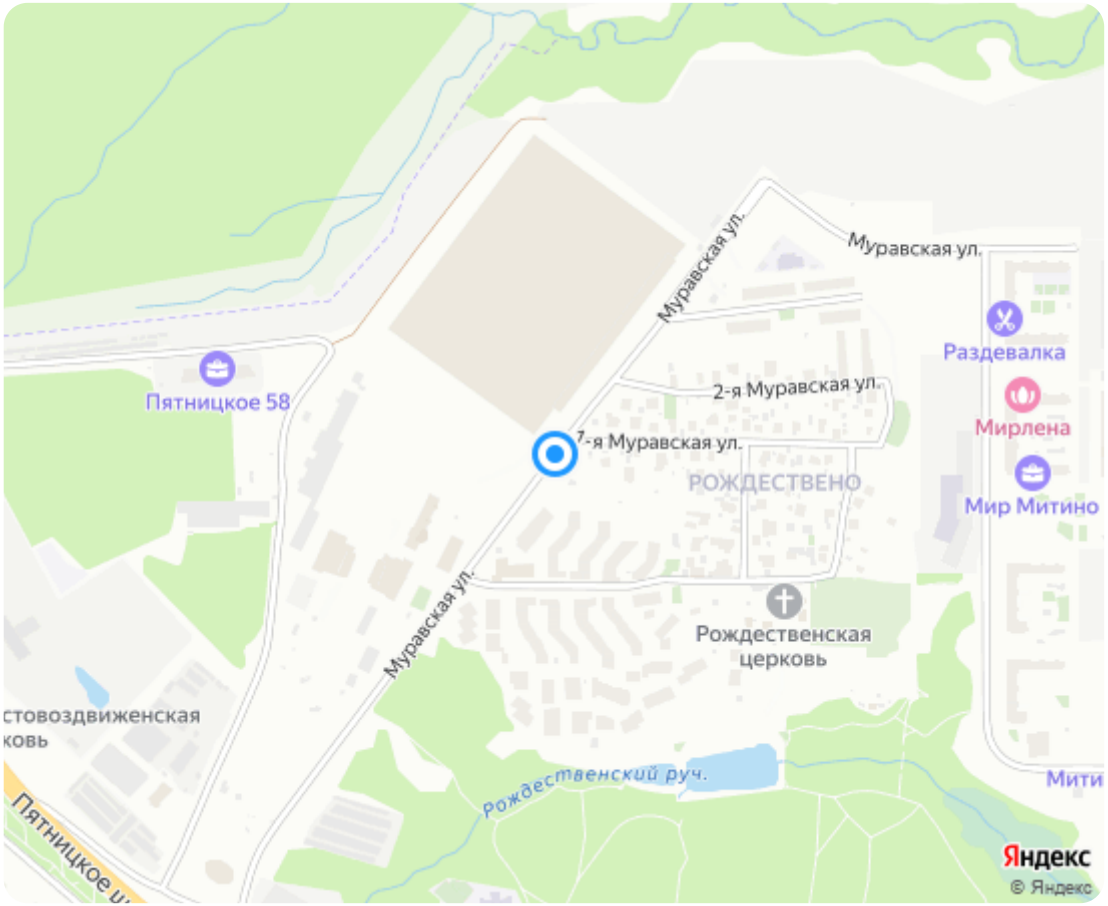
МАП (месячный арендный поток)	850 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

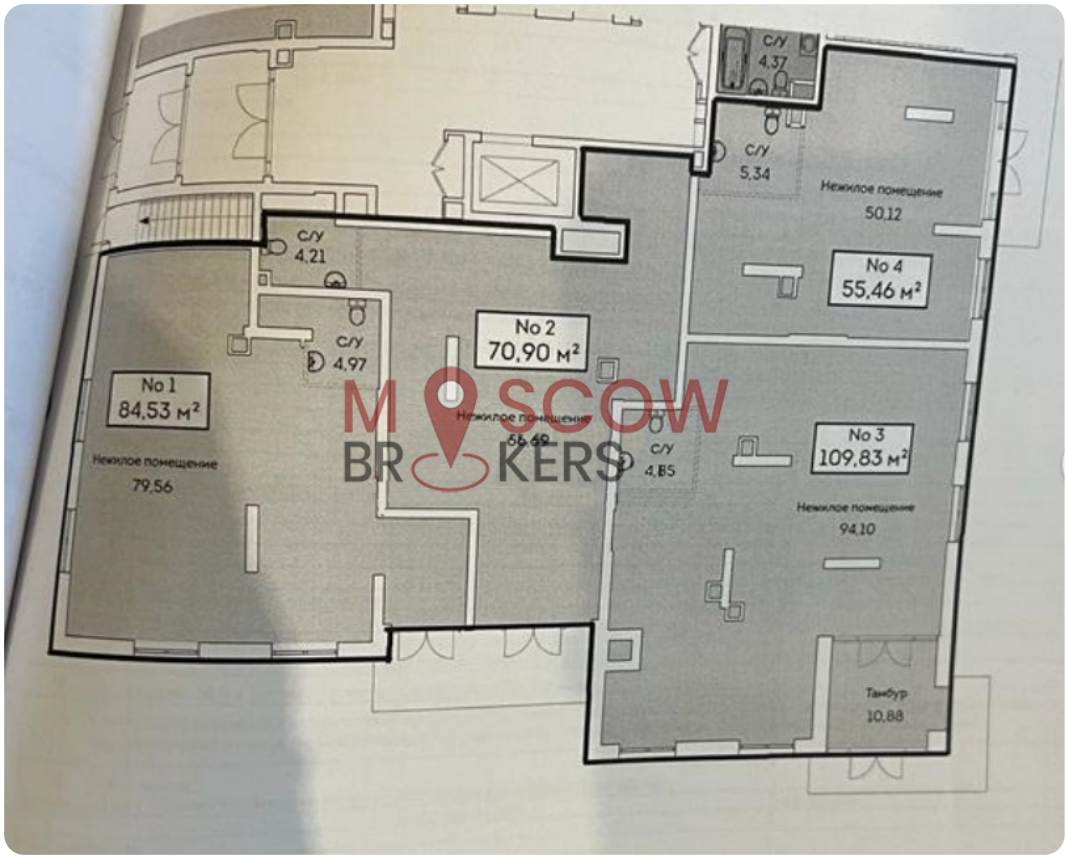
Описание:

Продается готовый арендный бизнес в ЖК «Аквилон Митино». Описание объекта: Расположение: ЖК «Аквилон Митино», ул. Муравская. Отличная транспортная доступность, в пешей доступности от метро «Пятницкое шоссе». Помещение: Первый этаж, четыре отдельных входа, зона разгрузки, витринные окна. Потолки высотой 3,5 метра, электрическая мощность 63 кВт. Арендатор: Крупная федеральная сеть супермаркетов «Пятёрочка». Район: Крупный жилой район с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Финансовые показатели: Окупаемость: 12.7 лет без учета индексации арендной платы. Преимущества: Стабильный доход: Гарантированный доход от долгосрочного договора аренды с федеральной сетью. Удобное расположение: В густонаселенном районе с хорошей транспортной доступностью. Современное помещение: Отличная планировка, витринные окна, достаточная электрическая мощность. Потенциал роста: Возможность увеличения арендной платы в будущем. Почему стоит выбрать этот объект: Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений и усилий для запуска. Высокая ликвидность: Коммерческая недвижимость с сетевыми арендаторами всегда востребована. Потенциал роста: Возможность увеличения арендной платы в будущем.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883