



Параметры объекта:

Площадь	141,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	55 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	232 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	232 000 руб.
-------------------------------	--------------

Арендатор:

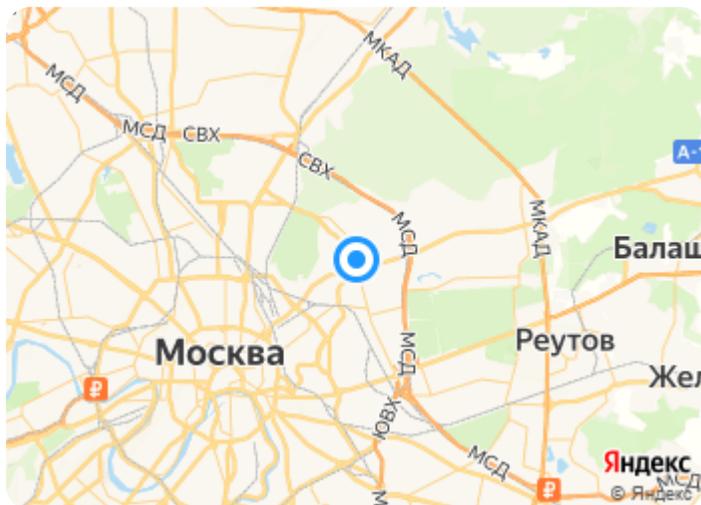
Нотариальная контора

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	23 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

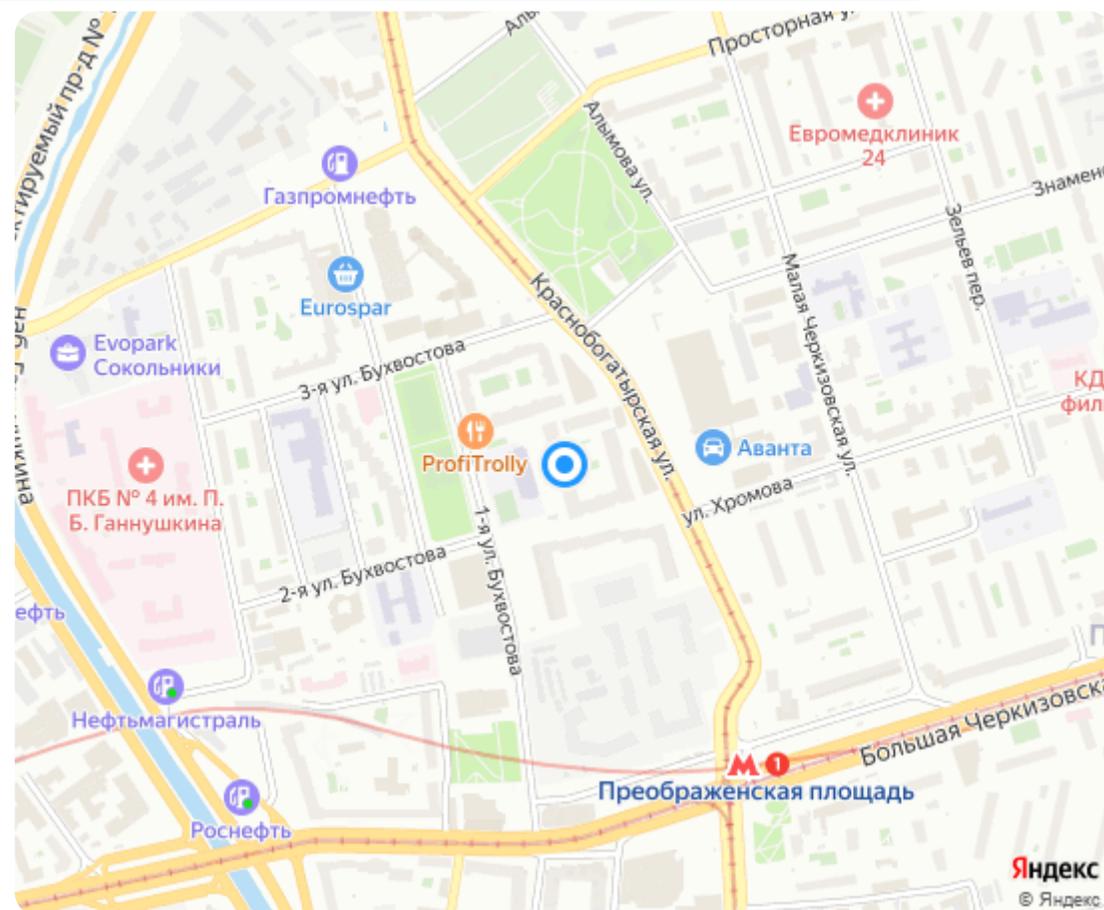
Предназначение:

Офис, представительство компании

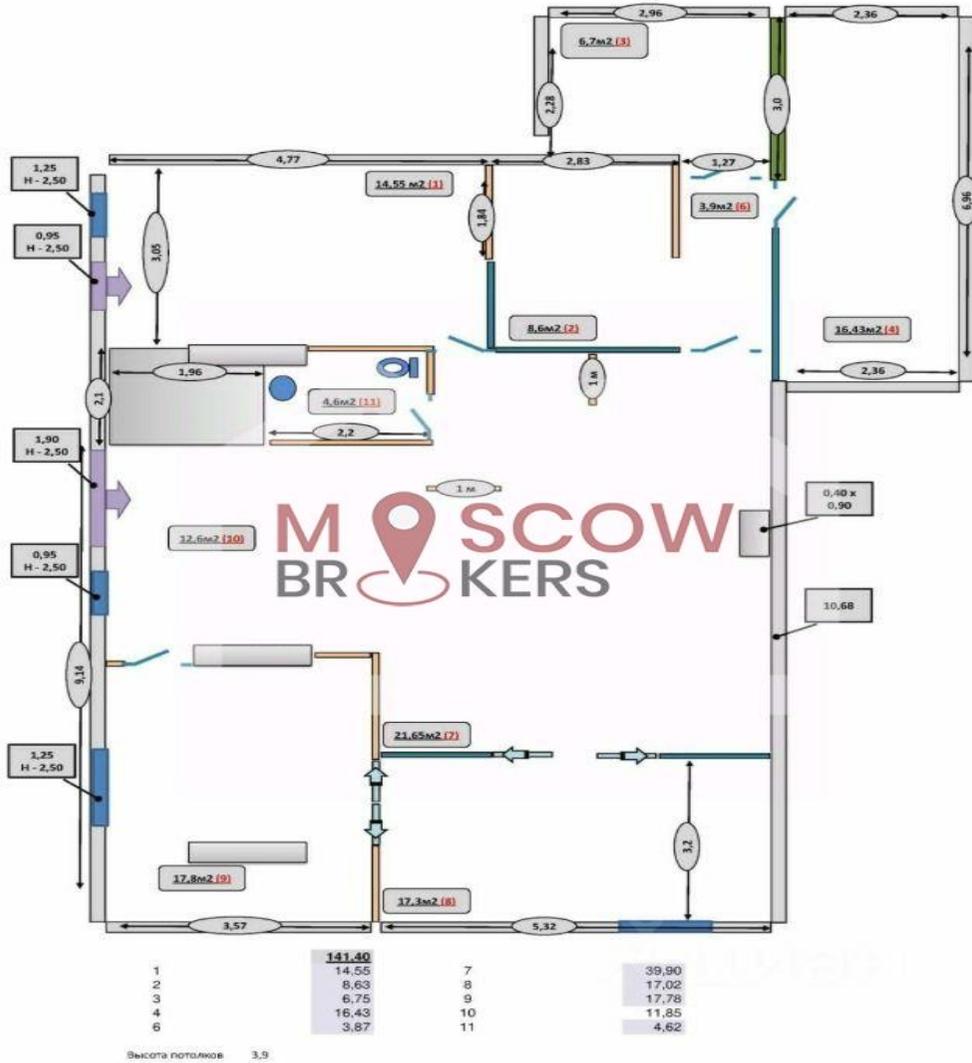


Описание:

Продается помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса "Наследие". Описание объекта: Расположение: ЖК "Наследие", восточная часть Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро "Преображенская площадь". Отличная транспортная доступность, рядом крупные парки: Сокольники, Измайловский и Лосиный Остров. Здание: 11-этажный жилой дом бизнес-класса с охраняемой территорией и подземным паркингом. Помещение: Расположено на первом этаже, имеет два отдельных входа, кабинетную планировку, витринные окна и две санузла. Технические характеристики: Высота потолков: 3 метра. Электрическая мощность: 23 кВт. Ремонт: Выполнен качественный офисный ремонт. Арендатор и финансовые показатели: Арендатор: Нотариальная контора (договор аренды в процессе расторжения). Преимущества: Престижное расположение: ЖК бизнес-класса в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Удобная транспортная доступность: Пешая доступность от метро, близость к паркам. Готовое помещение: Качественный ремонт, все коммуникации. Потенциал: Возможность использования под различные виды деятельности (офис, салон красоты, магазин и т.д.). Почему стоит выбрать этот объект: Инвестиции в недвижимость: Стабильный и растущий рынок коммерческой недвижимости. Возможность развития собственного бизнеса: Идеально подходит для открытия собственного дела. Высокий потенциал арендной ставки: После расторжения договора аренды возможно существенное повышение арендной ставки.



Планировки:



Фотографии:





