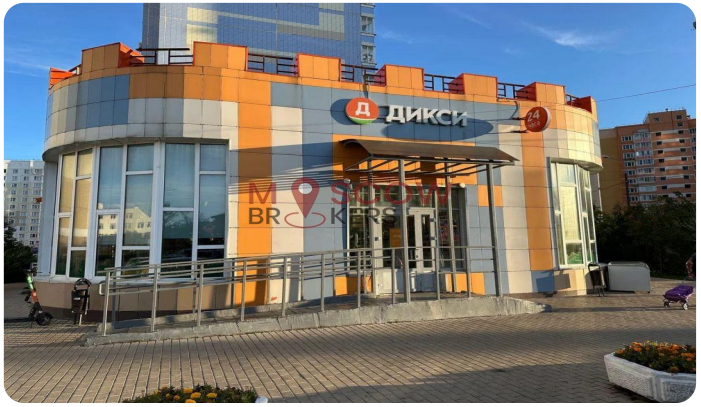
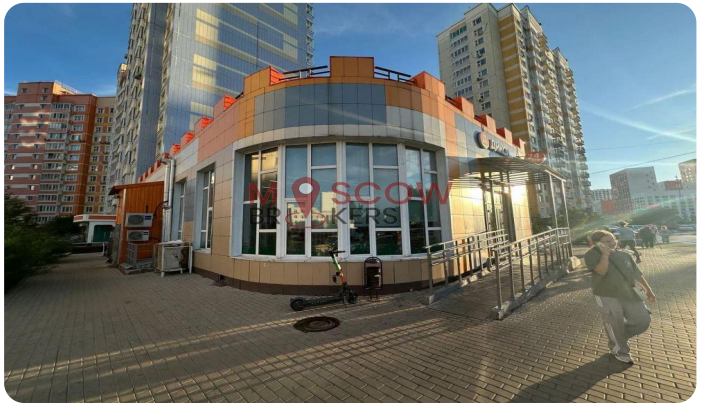
Продажа арендного бизнеса

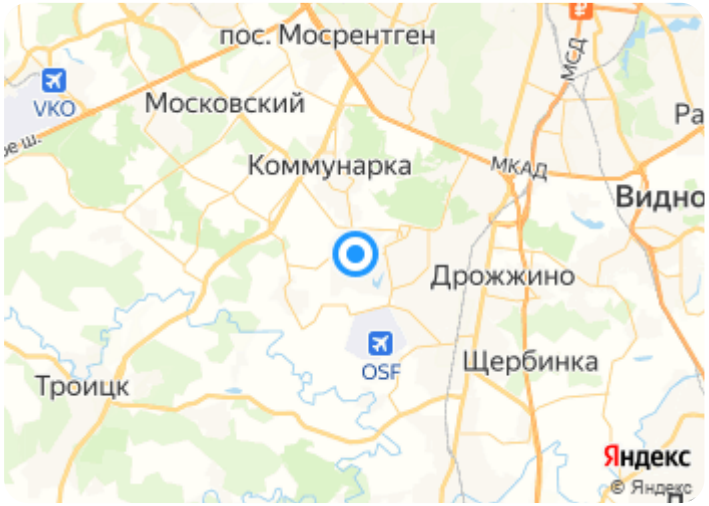
г Москва, поселение Сосенское, ул Александры Монаховой, д 95 к 3 стр 1





Параметры объекта:

Площадь	532,0 кв.м
Высота потолков	4,5 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бунинская аллея (23 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	163 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	884 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

супермаркет "Дикси"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	268 м^2

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	884 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

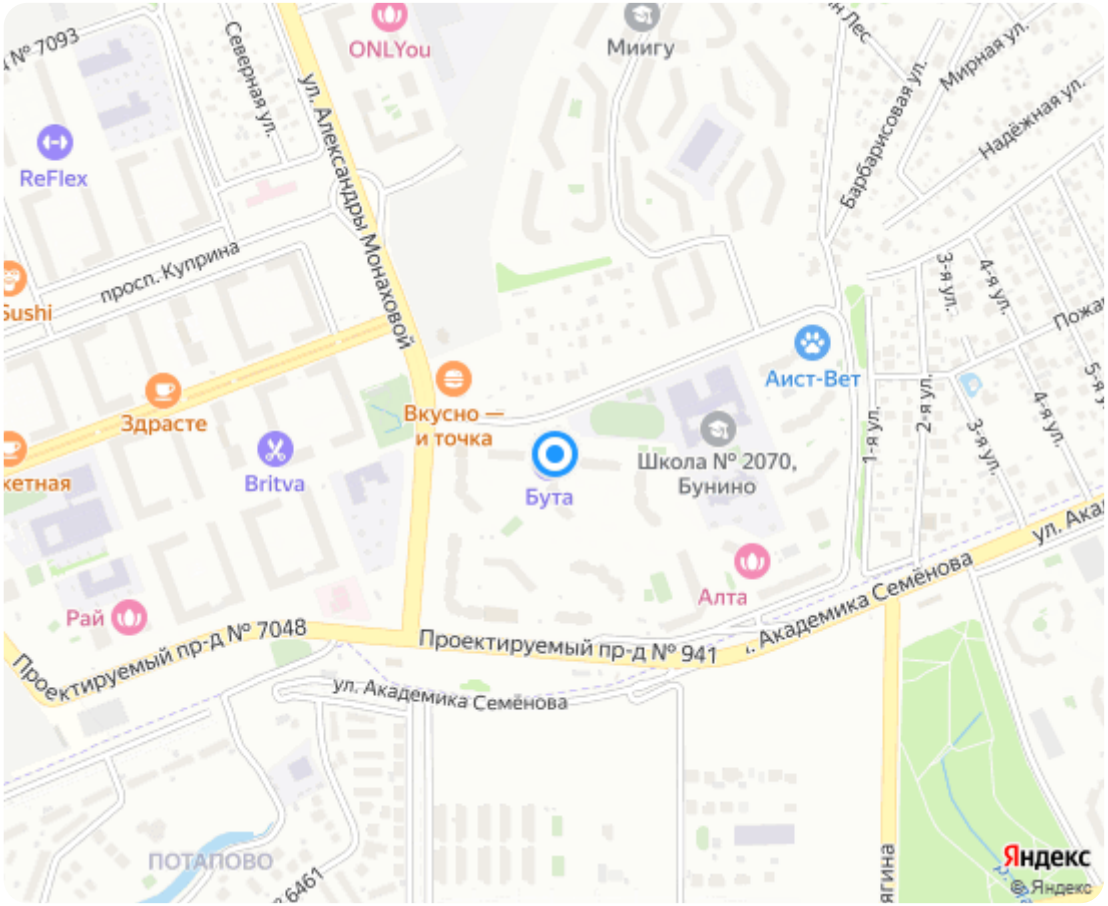
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса

г Москва, поселение Сосенское, ул Александры Монаховой, д 95 к 3 стр 1

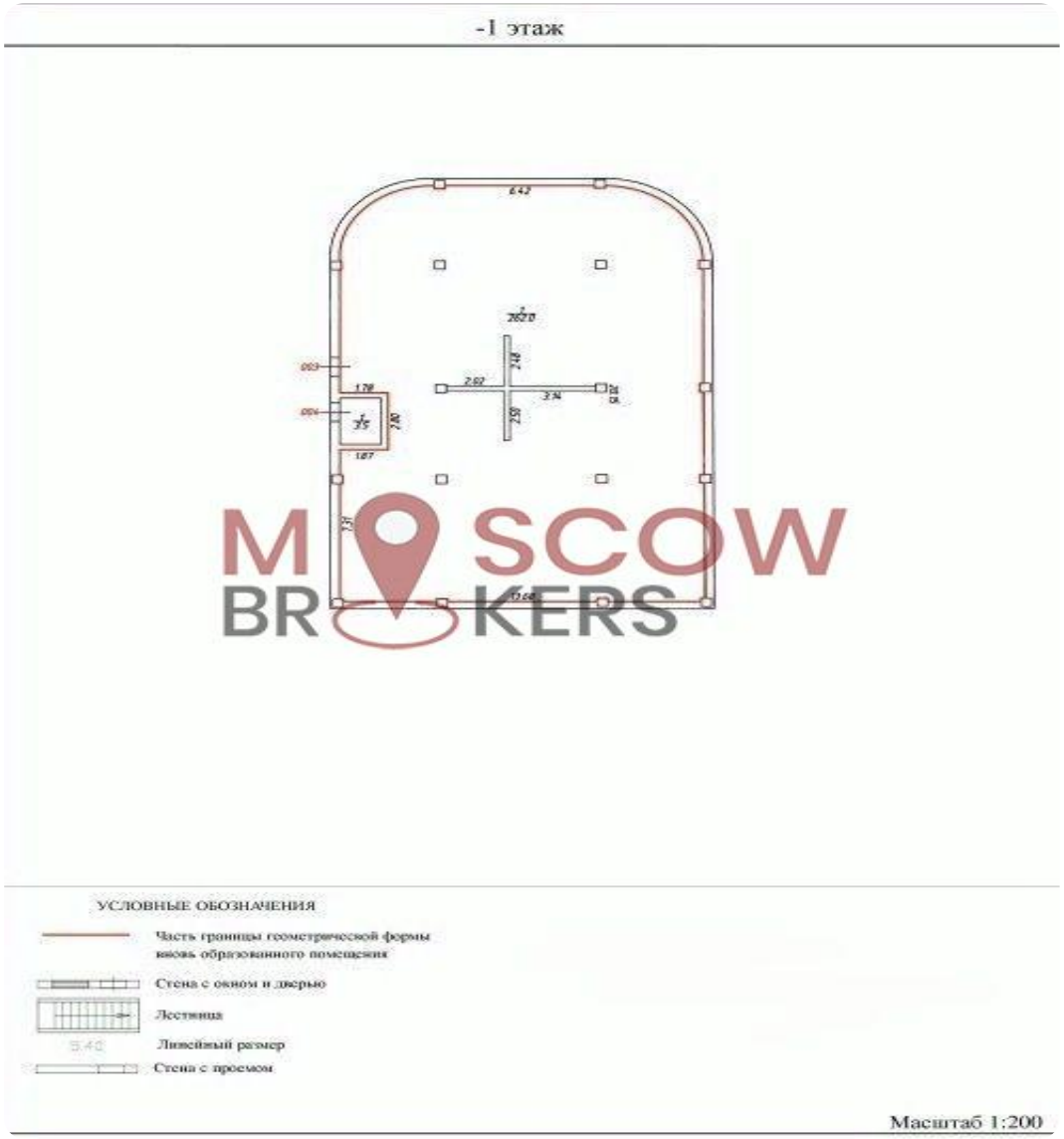
Описание:

Продается торговое помещение с действующим арендатором "Дикси". Описание объекта: Расположение: Помещение расположено в центре крупного жилого комплекса с населением 30 000 человек. Площадь: Общая площадь 532 кв.м. (первый этаж - 257 кв.м., подвал - 268 кв.м.). Планировка: Открытая планировка, отдельные входы с фасада и со двора, витринные окна. Технические характеристики: Высота потолков 4,5 м, электрическая мощность 50 кВт. Арендатор: Продуктовая сеть "Дикси". Договор аренды: Долгосрочный договор аренды, заключенный 09.2016 года на 13 лет. Ежегодная индексация на 4%. Свободная площадь: Часть подвала (150 кв.м.) свободна для самостоятельного использования или сдачи в субаренду. Преимущества: Стабильный доход: Долгосрочный договор аренды с крупной федеральной сетью обеспечивает стабильный денежный поток. Отличная локация: Помещение расположено в густонаселенном районе с высокой проходимостью. Современный формат: Просторное помещение с большими витринами и удобной планировкой. Высокая ликвидность: Коммерческая недвижимость вблизи жилых массивов всегда востребована. Потенциал для развития: Свободная площадь подвала предоставляет возможность для расширения бизнеса или дополнительного дохода.



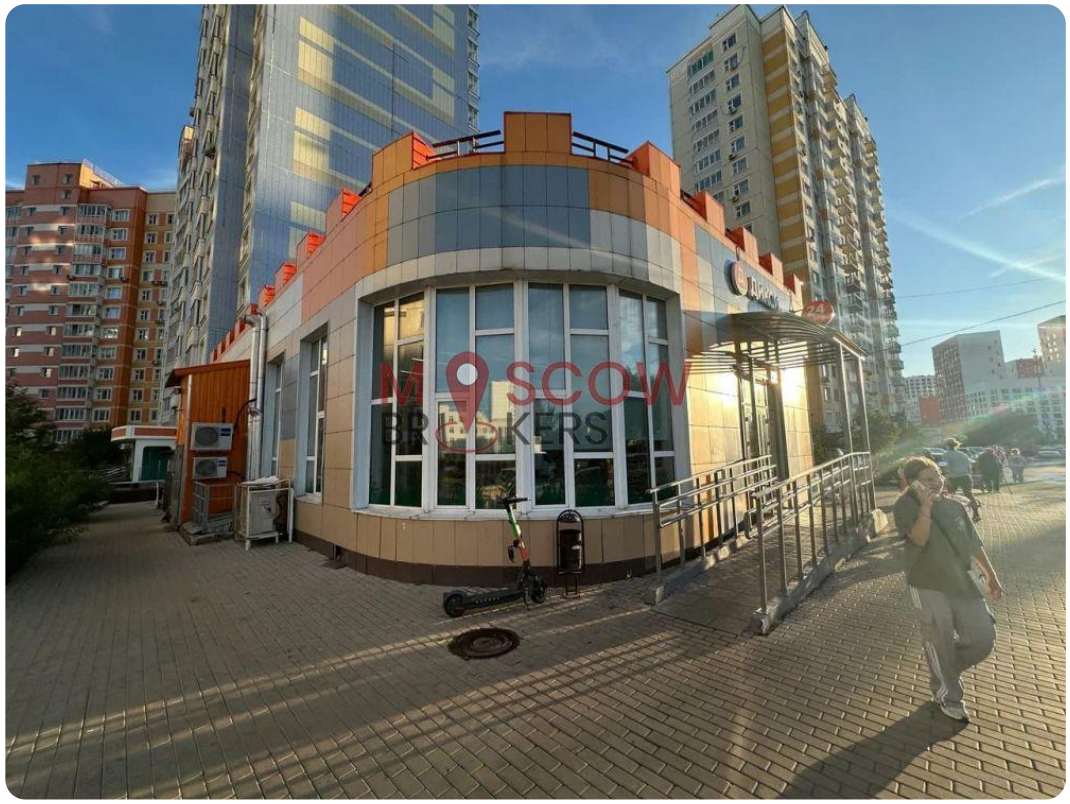
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

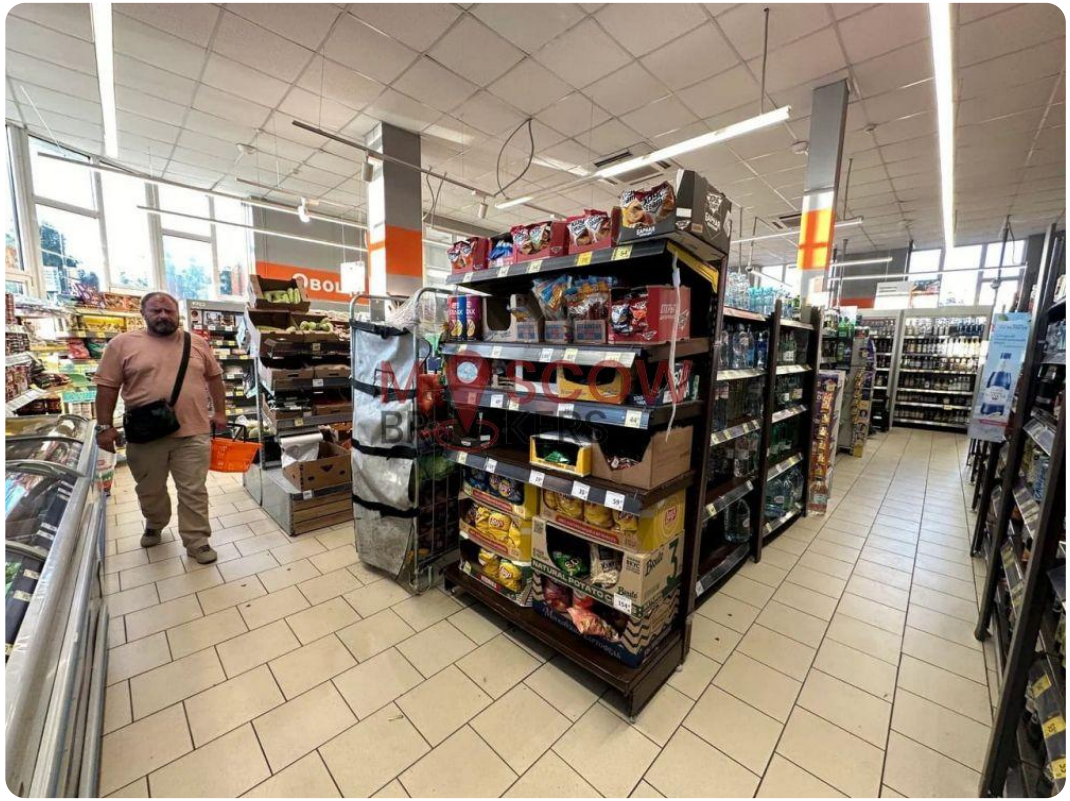


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883