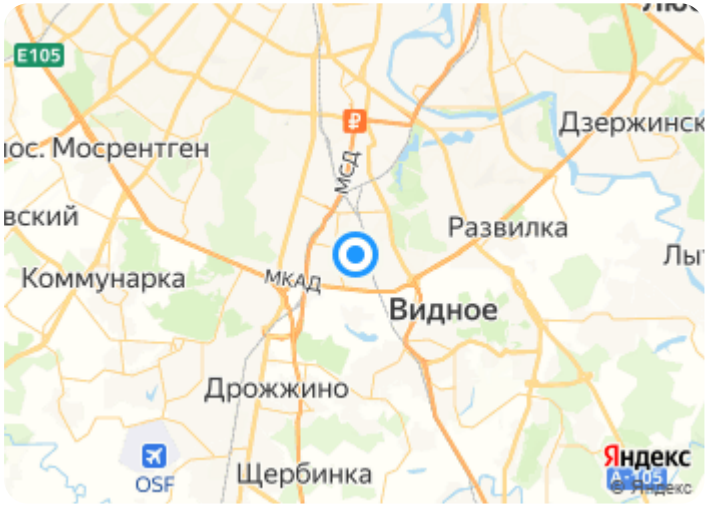
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Медынская, д 7

Параметры объекта:

Площадь	1 318,0 кв.м
Высота потолков	3,8 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Улица Академика Янгеля (11 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	250 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	2 715 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка, Fix Price, Шаурма, Табак, Ozon, Цветы

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

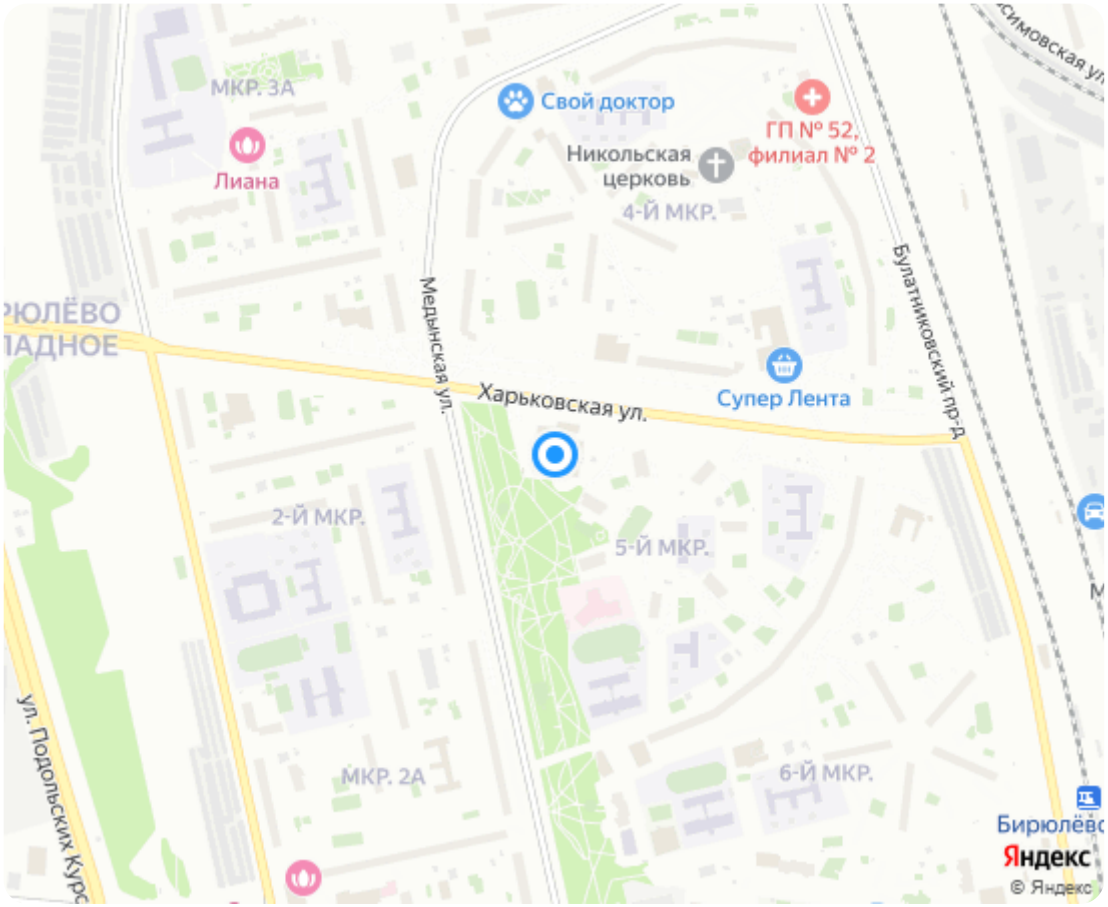
МАП (месячный арендный поток)	2 715 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается отдельно стоящее торговое здание с успешными арендаторами в Бирюлево. Описание объекта: Расположение: Первая линия домов в районе Бирюлево, на пересечении Харьковской и Медынской улиц. Высокая проходимость пешеходов и автомобильного транспорта. Здание: Отдельно стоящее двухэтажное здание с отдельным входом с фасада, зоной разгрузки/погрузки, зальной планировкой и витринным остеклением. Инфраструктура: Центральные коммуникации, вытяжка для общепита, место для вывески, собственная парковка. Арендаторы: Якорные арендаторы: "Пятерочка", Fix Price, а также шаурмичная, табачный магазин, Ozon и цветочный магазин. Доходность: 13%. Транспортная доступность: Напротив здания расположена остановка общественного транспорта. В 2025 году в 850 метрах откроется станция метро "Бирюлево". Технические характеристики: Электрическая мощность 150 кВт, высота потолков от 2.8 до 3.8 м. Земля: Земельный участок под зданием находится в аренде. Преимущества: Выгодное расположение: Первая линия домов в густонаселенном районе, удобная транспортная доступность. Стабильный доход: Высокая заполняемость качественными арендаторами обеспечивает стабильный денежный поток. Перспективное место: Близость к метро и развитая инфраструктура района обеспечивают высокий потенциал для развития бизнеса. Удобная планировка: Просторное здание с возможностью гибкой адаптации под нужды различных арендаторов.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883