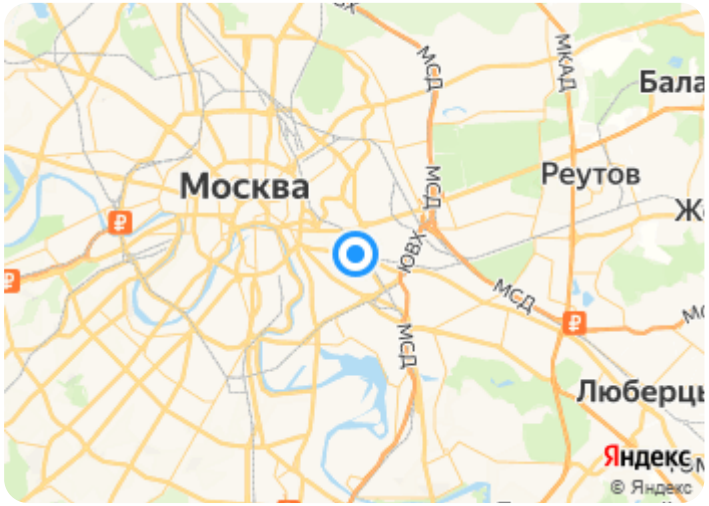
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Нижегородская, д 25

Параметры объекта:

Площадь	169,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Римская (18 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	59 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	352 072 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Барбершоп "Top gun", Ремонт обуви, Ателье.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

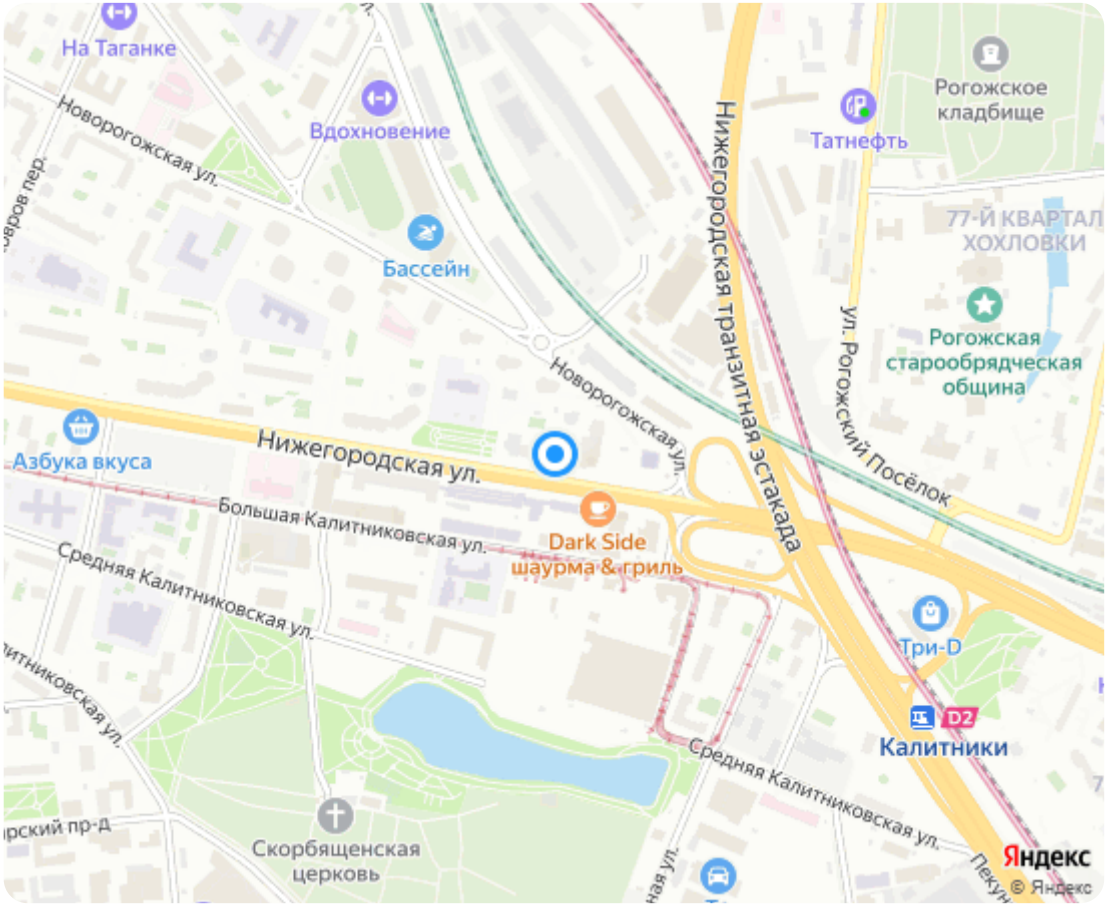
МАП (месячный арендный поток)	337 800 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 053 600 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 986 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 999 руб.
Окупаемость/Доходность	14,7 лет / 6,8 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продается доходное торговое помещение с несколькими арендаторами в Таганском районе. Описание объекта: Расположение: Ул. Нижегородская, д. 25. 1 линия домов, 16 минут пешком от метро Римская. Площадь: 169,1 кв.м Этаж: 1 этаж Планировка: Открытая планировка, отдельные входы с фасада и двора, витринные окна, высота потолков 4,62 м. Технические характеристики: Электрическая мощность 30 кВт, парковка перед фасадом, место для рекламы. Окружение: Центр жилого массива, высокая проходимость, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендаторы: Барбершоп "Top gun", ремонт обуви, ателье. Финансовые условия: Стоимость: 59 500 000 рублей. Преимущества: Стабильный доход: Несколько арендаторов обеспечивают стабильный денежный поток. Выгодное расположение: Первая линия дома, высокая проходимость, транспортная доступность. Готовый бизнес: Помещение с действующими арендаторами. Потенциал для развития: Просторное помещение с возможностью перепланировки.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453