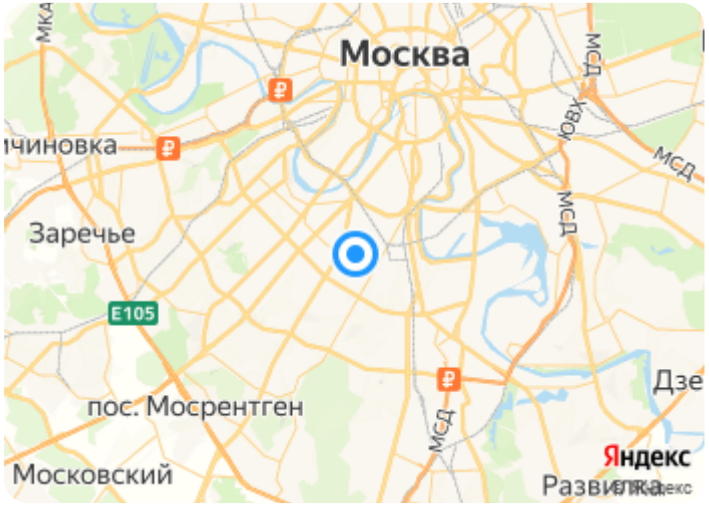
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Новочерёмушкинская, д 12

Параметры объекта:

Площадь	153,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Академическая (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	99 900 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	800 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

сеть пиццерий ДоДо

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Кофейня

Финансовые показатели:

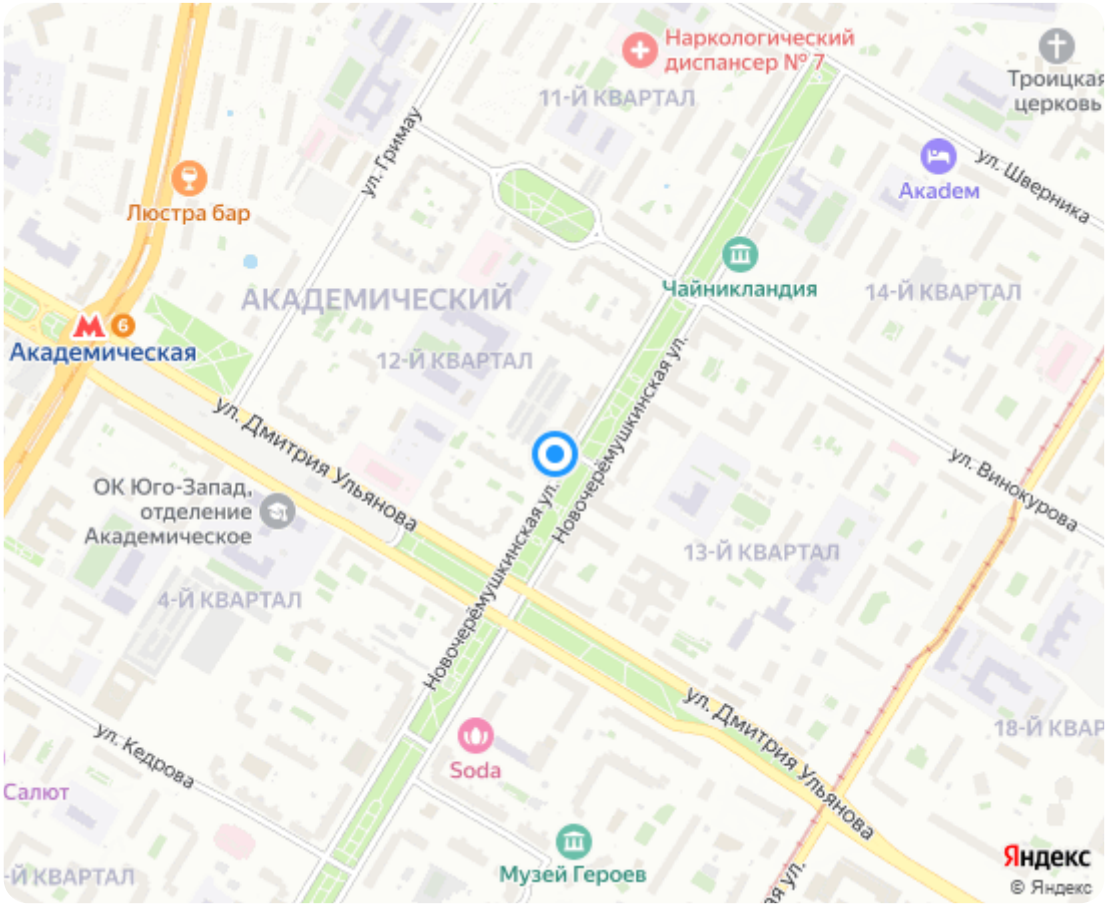
МАП (месячный арендный поток)	800 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

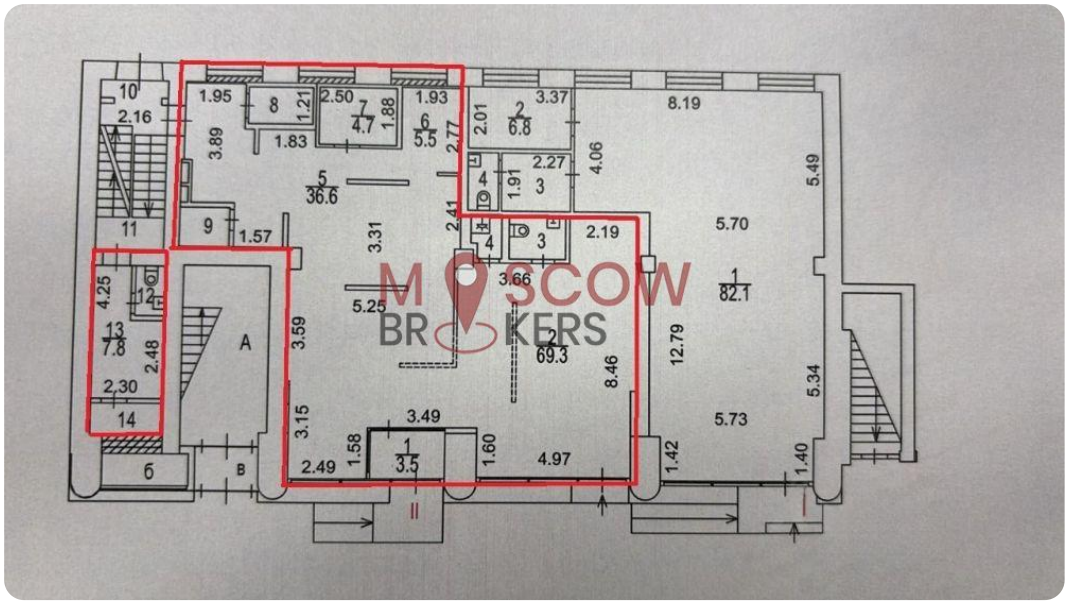
Описание:

Продается доходный объект коммерческой недвижимости 153,8 м². Описание объекта: Расположение: Первая линия ул. Новочерёмушкинская, рядом с оживленным перекрестком. Транспортная доступность - всего 8 минут пешком до станции метро "Академическая". Помещение: Расположено на первом этаже отдельно стоящего здания, общая площадь 153,8 кв.м. Коммуникации: Подключены все центральные коммуникации, включая электричество мощностью 100 кВт. Арендатор: Федеральная сеть пиццерий "Додо Пицца". Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет с начала 2024 года. Предусмотрена ежегодная индексация на 5% начиная с третьего года аренды. Окружение: Развитая инфраструктура, в окружении сетевых магазинов: "Ароматный мир", "Красное и Белое", "Пятёрочка", "Ивановский трикотаж". Преимущества: Высокая доходность: Гарантированная доходность благодаря долгосрочному договору аренды с надежным арендатором. Отличное расположение: Первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений. Мощные коммуникации: Обеспечивают возможность подключения различного оборудования. Сетевое окружение: Присутствие других популярных брендов привлекает дополнительный трафик.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883