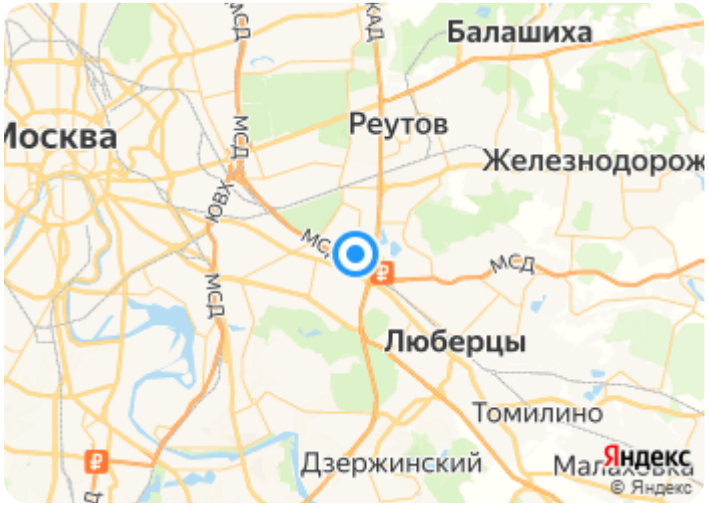
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Вешняковская, д 39Б стр 1

Параметры объекта:

Площадь	1 235,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Выхино (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	280 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	2 400 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магнит, фулфилмент

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	250 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

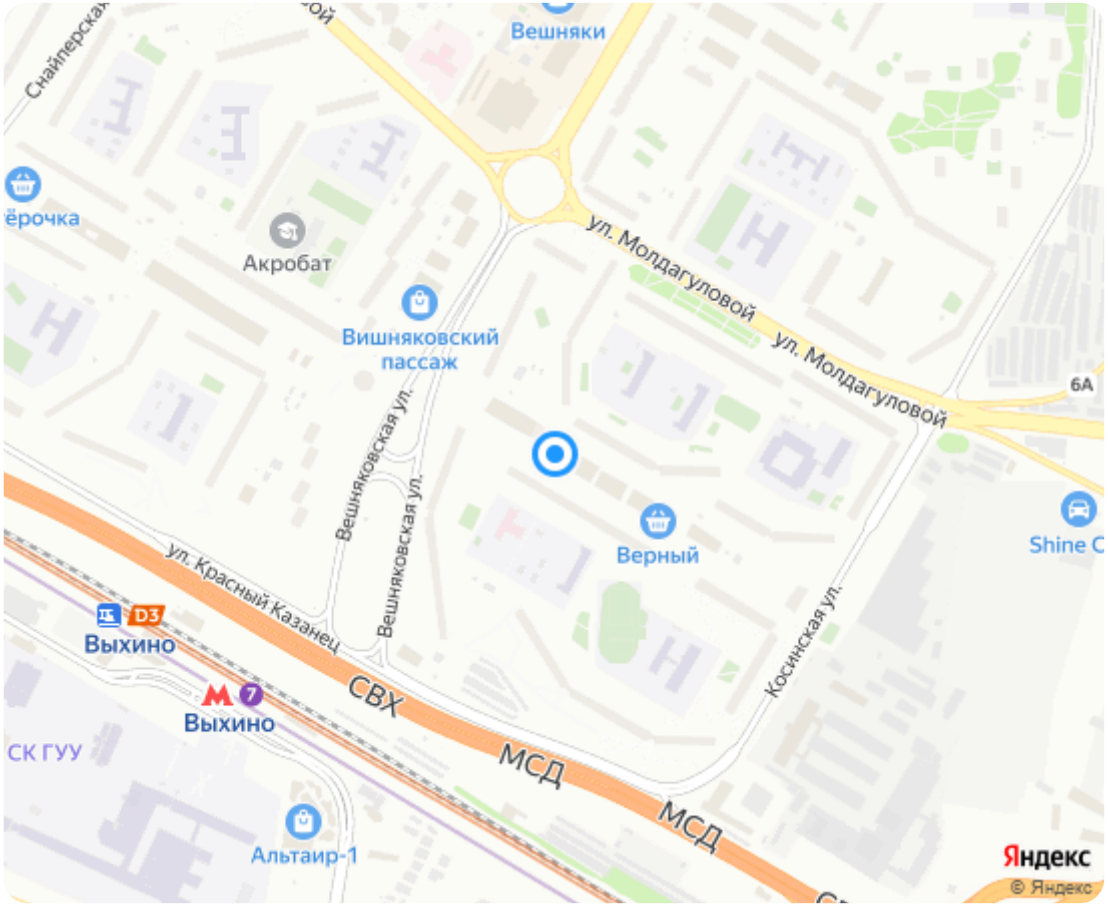
МАП (месячный арендный поток)	2 400 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

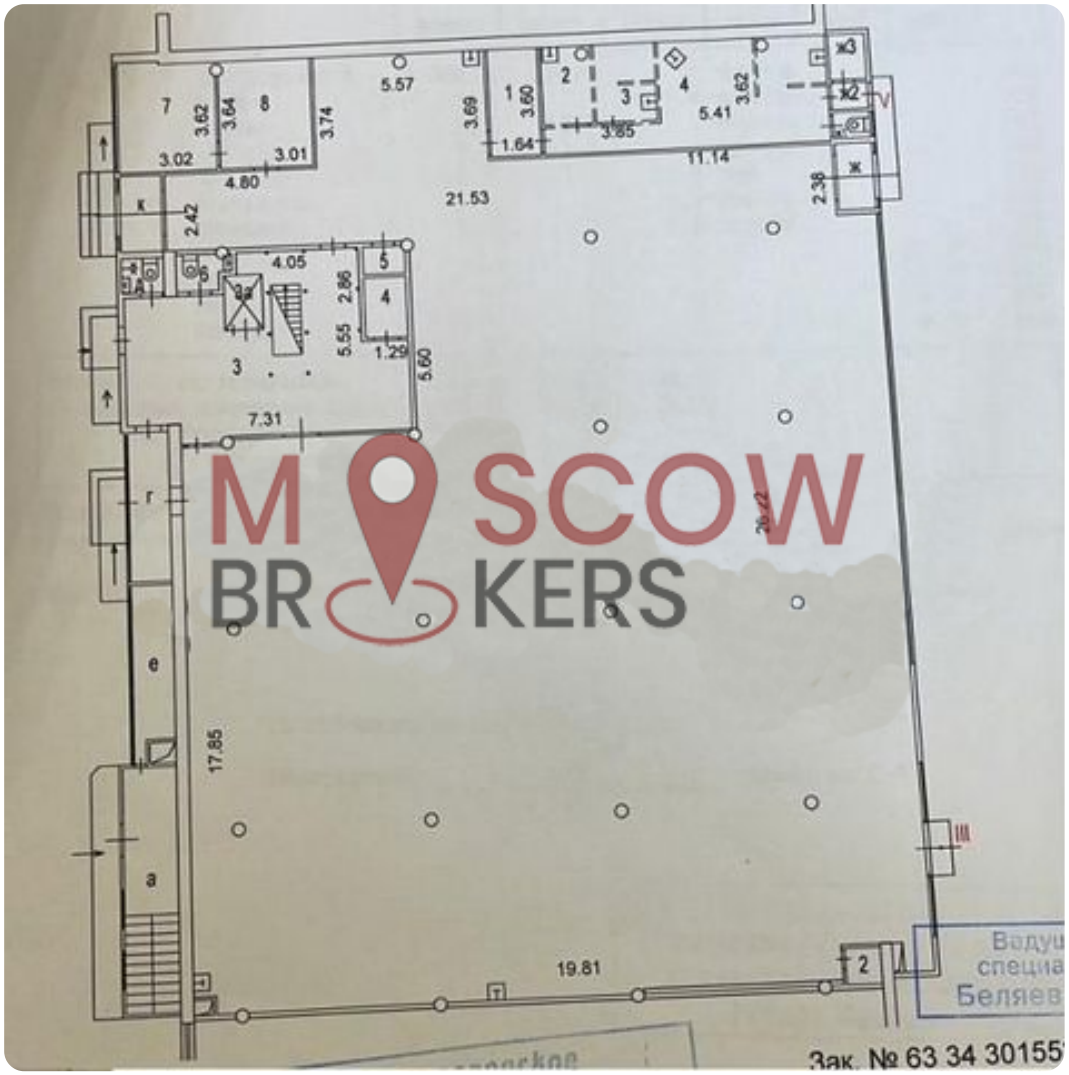
Описание:

Продается доходное коммерческое помещение с арендаторами в районе метро Выхино. Описание объекта: Расположение: Расположено в оживленном районе с плотной жилой застройкой, в 5 минутах пешком от станции метро Выхино. Площадь: Общая площадь помещения составляет 1235 кв.м. Планировка: 1 этаж (600 кв.м): Занимает федеральная сеть магазинов "Магнит". Подвал (635 кв.м): Используется для фулфилмента. Входы: Несколько удобных входов, включая отдельные входы на первый этаж и в подвал, а также вход для разгрузки. Инфраструктура: Подъемник для перемещения грузов, рекламная вывеска на фасаде, презентабельная входная группа. Коммуникации: Подключены все центральные коммуникации. Электрическая мощность от 100 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт. Потолки: Высота потолков на первом этаже составляет 3,5 метра, в подвале - 2,6 метра. Арендаторы и доходность: Якорный арендатор: Федеральная сеть магазинов "Магнит" с долгосрочным договором аренды на 10 лет. МАП: 2 400 000 рублей. Преимущества: Стабильный доход: Благодаря долгосрочному договору с крупной федеральной сетью. Удобное расположение: Высокая проходимость, близость к метро и жилым массивам. Развитая инфраструктура: Все необходимое для ведения бизнеса. Потенциал для развития: Возможность расширения бизнеса или сдачи в аренду свободных площадей.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883