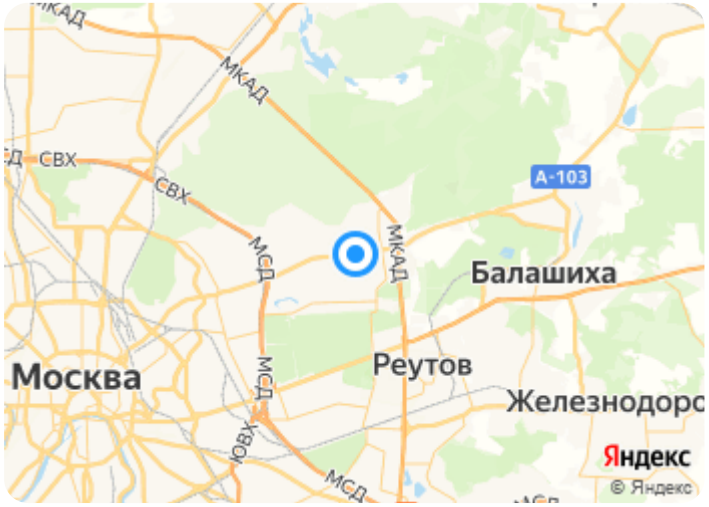
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Щёлковское шоссе, д 79 к 1

Параметры объекта:

Площадь	1 064,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	165 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	154 974 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магнит

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	74 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

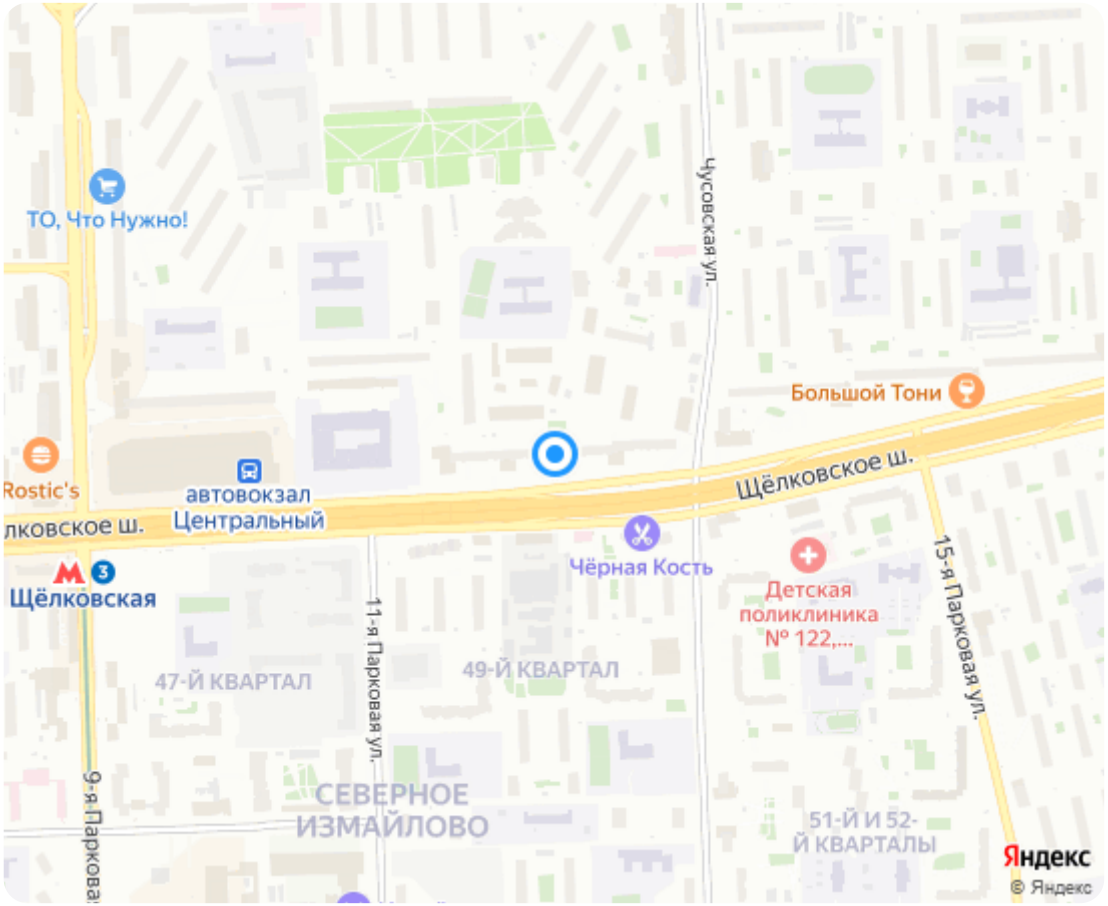
МАП (месячный арендный поток)	1 850 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	22 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 851 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 738 руб.
Окупаемость/Доходность	7,4 лет / 13,5 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Щелковское ш., 79К1. Площадь помещения 1065м2 -1 этаж 570,8; 1 этаж 493,9, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже жилого дома. Большие витрины с оборудованным окном выдачи. Перед зданием есть большая свободная парковка. 74 кВт Арендаторы: Магнит Стоимость - 165.000.000р



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453