Продажа арендного бизнеса | г Москва, Большой Сухаревский пер, д 1

Параметры объекта:

Площадь	586,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	285 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	485 686 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Санузел	1

Предназначение:

Развлечения, Товары для дома, Шоу-рум, ФастФуд, Салон красоты, Медицинский центр, Ресторан, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть, Чайный магазин, Кальянная

Финансовые показатели:

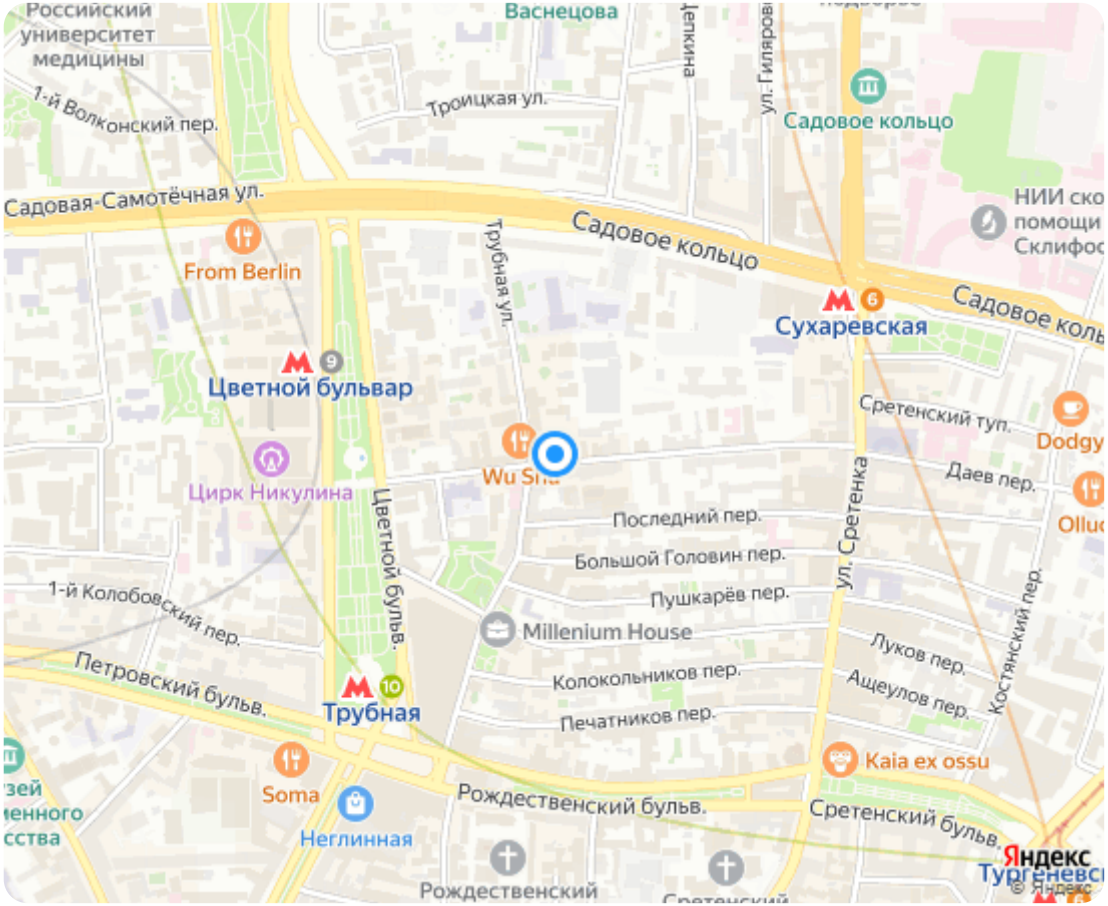
МАП (месячный арендный поток)	1 900 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	22 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	38 855 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 238 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Большой Сухаревский пер, д 1. Общая площадь - 586,8м2 (фактическая площадь 616,53 м2: 1-й этаж 233.34м2, подвал 114.36м2, мансарда 268.83м2) Высота потолков - 3м Эл-во - 120кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - под отделку. Стоимость - 285.000.000р. Действующий договор аренды на 8 лет, до 2031 года. Продается с арендатором.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453